

Inversión con encanto: gran propiedad urbana con espacio para el diseño individual

07590 Cala Ratjada (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: S-0134



Superficie habitable aprox.: 69 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 675.000 EUR



Inversión con encanto: gran propiedad urbana con espacio para el diseño individual

CCC-Ref.	S-0134
Tipos de inmueble	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	69 m ²
Superficie útil aprox.	96 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	27 m ²
Terreno aprox.	657 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	3
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	1985
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Carport
Amueblado	si
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Campo de golf, Escuela primaria, Puerto, Hoteles, Guardería, Correos, Picadero, Bosque, Escuela Secundaria, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Balcón, Baño con luz natural, Carport, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, Vollmöbliert



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	675.000 EUR

Descripción del objeto

Una encantadora y antigua propiedad en Cala Ratjada le espera en una parcela de aprox. 550 m². La casa principal consta de un hall de entrada con chimenea, una sala de estar, una cocina original, un dormitorio y dos baños con ducha. Detrás de la casa, una escalera conduce a la azotea, que ofrece vistas sobre la propiedad. El jardín rústico conduce a la casa de invitados, que consta de dos dormitorios. En la propiedad hay trasteros y cobertizos adicionales para almacenamiento. Una práctica cochera con acceso desde la calle ofrece espacio para un coche.

El jardín delantero impresiona con su encantadora plantación de adelfas, agaves y palmeras. Toda la propiedad ofrece posibilidades de utilización versátiles y es ideal como propiedad de renovación o inversión. También existe la posibilidad de desarrollar la propiedad para otros fines, lo que abre interesantes opciones para inversiones de capital.

Esta propiedad no sólo promete un hogar acogedor, sino también potencial para el diseño individual y la revalorización. Aproveche la oportunidad y póngase en contacto con nosotros para concertar una visita. Estaremos encantados de proporcionarle más información.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; Agua caliente por caldera de gas; SAT-TV; Chimenea; Calefacción de gas con radiadores de pared; Ventanas de madera de un solo cristal; Persianas de madera; Carport; Suelo de baldosas; Año de construcción 1985; Amueblado

Posibilidad de construcción del inmueble

- Casa plurifamiliar, Casa unifamiliar, Pisos
- Max. edificabilidad: 50%
- Altura máxima de construcción: 12m
- Número de plantas: Sótano + planta baja + 3 plantas

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la



integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Cala Ratjada está situada en el noreste de Mallorca e impresiona por su versatilidad. Un lugar maravilloso incrustado en el maravilloso paisaje de Mallorca, rodeado por las montañas y el mar. Cala Ratajda le ofrece una infraestructura durante todo el año e impresiona por su amplia oferta de actividades deportivas y de ocio, numerosos restaurantes, modernos bares, acogedoras cafeterías, instalaciones comerciales y tiendas de ropa. En los meses de verano vivirá aquí un ambiente internacional y muy animado y colorido, mientras que en invierno tendrá las playas casi para usted solo y disfrutará de paz y tranquilidad. Las dos ciudades medievales de Artà y Capdepera, con su encanto histórico, se encuentran en las inmediaciones y bien merecen una visita. Los golfistas encontrarán cuatro campos de golf atractivos y muy bien mantenidos en un radio de unos 15 km.



Jardín delante de la casa



Jardín delante de la casa



Carport



Entrada con chimenea



Sala de estar



Sala de estar



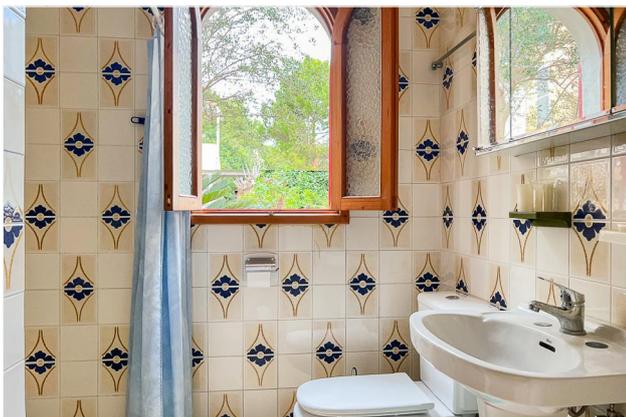
Cocina



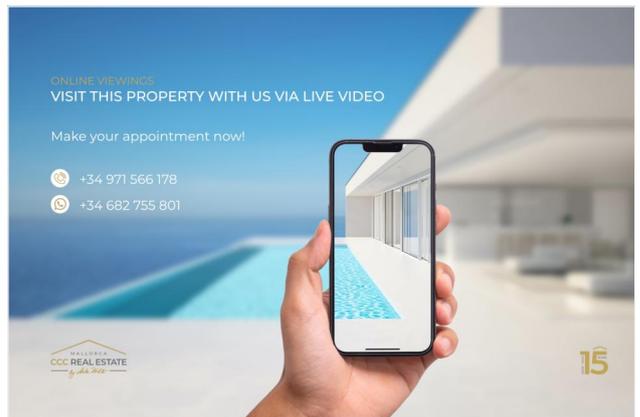
Baño 1



Dormitorio



Baño 2



Visita via videollamada



Acceso al jardín



Casa principal



Azotea



Casa de invitados



Jardín



Habitación de invitados 1



Habitación de invitados 2



Almacenes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	233,2	52,1
F		
G menos eficiente		