

INVERSIÒN! Gran casa de pueblo con un restaurante auténtico y 2 pisos

07580 Capdepera (España), Town House - Se vende

CCC-Ref.: F-0064



Superficie habitable aprox.: 190 m² - Superficie total aprox.: 384 m² - Habitaciones: 6
- Precio de venta: 1.500.000 EUR



INVERSIÓN! Gran casa de pueblo con un restaurante auténtico y 2 pisos

CCC-Ref.	F-0064
Tipos de inmueble	Casa, Town House
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Plantas de la casa	3
Wohneinheiten	2
Gewerbeeinheiten	1
Superficie habitable aprox.	190 m ²
Superficie útil aprox.	384 m ²
Superficie total aprox.	384 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	3 m ²
Terreno aprox.	187 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	5
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1915
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Superficie	Área mixta
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Escuela primaria, Correos, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el



vendedor

Kaufpreis pro m²

5.600,00 EUR

Precio de venta

1.500.000 EUR

Descripción del objeto

En una buena ubicación, con el típico encanto mediterráneo y una excelente rentabilidad, esta casa es la propiedad adecuada para una inversión segura con las mejores perspectivas de futuro.

Hay dos pisos en las 2 plantas superiores y un gran restaurante en la planta baja más una bodega. El piso, en la 2ª planta, tiene un salón-comedor con salida a una amplia terraza con vistas al mar, una cocina abierta con vitrocerámica, microondas, nevera combi y lavadora, 2 dormitorios dobles y un cuarto de ducha.

El piso de la primera planta tiene un salón-comedor, una pequeña cocina abierta totalmente equipada, 2 dormitorios dobles y un cuarto de ducha con ventana. Hay una lavadora y una secadora en el lavadero. Hay una pequeña terraza frente a la sala de estar y otra terraza más grande a pocos pasos.

En la planta baja hay un restaurante muy espacioso de estilo rústico con dos terrazas exteriores y 41 plazas interiores, aseos para señoras, caballeros y personal, un bar, una gran cocina profesionalmente equipada con horno de pizza, así como una atmosférica bodega con ambiente típico español.

El popular y concurrido restaurante, con una gran clientela habitual, está en funcionamiento durante todo el tiempo.

Eche también un vistazo a F-0085-M, donde se alquila actualmente el restaurante de Traspaso.

Concierte una cita con nosotros para conocer más detalles sobre esta atractiva propiedad.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua para toda la casa.

Pisos: ventanas de madera de un solo cristal y perianas; cocina abierta equipada en cada planta; agua caliente mediante caldera eléctrica; calefacción mediante radiadores eléctricos móviles; lavadora en ambas plantas, secadora sólo en la 1ª planta; aire acondicionado (frío) en algunas habitaciones.

Restaurante: 41 plazas en el interior, aprox. 40 en el exterior; 2 terrazas; cocina totalmente equipada, horno de pizza, parrilla, cocina de gas, frigoríficos, nevera para vinos, cafetera, congelador; sistema de grifos en el interior, sistema de música, chimeneas de etanol; aire acondicionado; sistema de alarma; bodega; aseo para los huéspedes y el personal; ventanas de madera de un solo cristal, parcialmente enrejadas. El restaurante cuenta con todas las licencias necesarias.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h



Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

La costa noreste, desde Cala Ratjada hasta Cala Millor, es uno de los tramos más atractivos del litoral, con una infraestructura que dura todo el año y una colorida mezcla de gente. Hermosas bahías de aguas cristalinas, playas de arena fina, colinas boscosas, turistas solventes todo el año y numerosas instalaciones deportivas son lo más destacado de esta región. No hay que olvidar los cuatro campos de golf, muy populares y bien cuidados, que se encuentran en un radio de unos 15 km. Cala Ratjada, con su ambiente portuario mediterráneo, los pueblos medievales de Capdepera, con su castillo, y Artá, con su elegante zona peatonal y su elegante mercado semanal, así como Cala Millor, con sus atracciones turísticas, hacen que este tramo de costa sea muy atractivo.



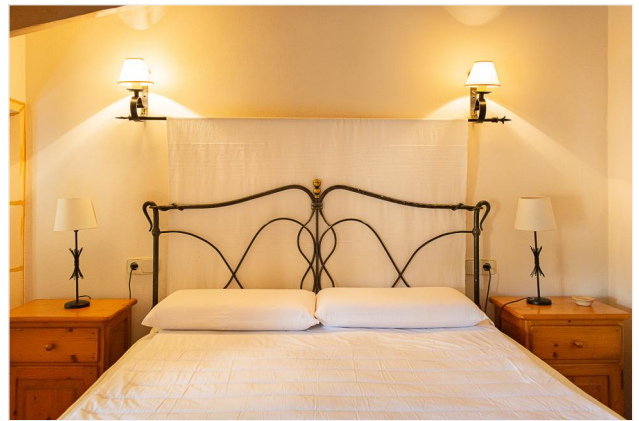
... con vistas a la cocina



Salón en segunda planta...



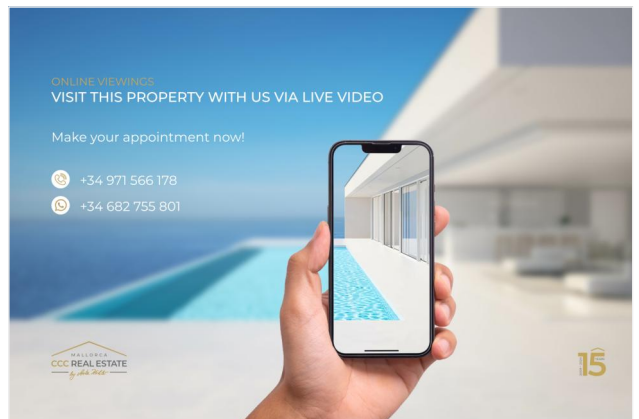
Cocina abierta con lavadora



Dormitorio doble con...



... vigas de madera



Visita via videollamada



Terraza grande con...



... vistas al mar y...



... vistas al castell



Mehrfamilienhaus mit Restaurant