

INVERSIÓN: Solar de aprox. 1.400 m² en un entorno idílico, a sólo unos 400 m del mar

07579 Betlem (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: V-0028



Precio de venta: 220.000 EUR



INVERSIÓN: Solar de aprox. 1.400 m² en un entorno idílico, a sólo unos 400 m del mar

CCC-Ref.	V-0028
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07579 Betlem Mallorca España
Terreno aprox.	1.400 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Vista	Vista parcial al mar
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Zona tranquila, Cerca de la playa, Bosque
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor.
Precio de venta	220.000 EUR

Descripción del objeto

Si busca paz y naturaleza, la soñadora urbanización costera de Betlem es perfecta. El pueblo está rodeado de la idílica naturaleza con el verde paisaje de las montañas al fondo, directamente en el fantástico mar turquesa y es especialmente conocido por su paz celestial y pura relajación. En sólo unos 400 m se llega al mar a pie. El solar de aprox. 1400 m² tiene una ligera pendiente, lo que le permite una vista al mar en el nivel del piso superior. También dispone de un suministro público de electricidad y agua.

Realice su nuevo domicilio y disfrute de la privacidad.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Superficie sobreedificable: máx. 25%

Superficie edificable máx.: 500 m²

Potencial de construcción máx.: 0,5 m² sobre el suelo; 0,25 m² bajo tierra

Altura máxima de construcción: 9 m

Número de plantas: sótano + planta baja + planta superior

Distancia a la línea de la propiedad: 6 m

En el solar a la derecha, directamente en la calle, hay un depósito de agua prescrito por el municipio, que abastece a las casas de arriba.

La obtención de un permiso de construcción es responsabilidad del comprador. A petición, estamos a su disposición para ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, las estimaciones de costes y le informarán sobre el progreso de los trabajos de construcción durante su ausencia. Usted está en manos muy competentes en todo momento de su proyecto de construcción hasta el final de obra.

Equipamiento

El solar dispone de un suministro público de electricidad y agua.

Para el asentamiento, existe un proyecto de infraestructura del municipio para construir un sistema de alcantarillado y mejorar el suministro eléctrico y las calles.

Sólo se expedirán nuevos permisos de construcción cuando el proyecto de infraestructura entre en la fase de realización.

Se espera que haya una contribución de costes de urbanización.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178



Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com
Horario de la oficina: de lunes a viernes: 10:00 - 19:00h.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

La pequeña e idílica urbanización costera de Betlem pertenece al municipio de Artà, en el noreste de la isla, e impresiona por su especial ubicación al pie de las montañas de Cap Ferrutx y su ambiente tranquilo. ¡A los amantes de la naturaleza, los excursionistas y la gente que busca la cercanía del mar y las montañas les va a encantar! Si busca más actividad, encontrará el pueblo vecino Colònia de Sant Pere a unos 4 km.

Aquí vale la pena hacer un viaje al maravilloso paseo marítimo, con cafés y restaurantes mediterráneos y el pequeño puerto pesquero.

El pueblo ofrece todo para las necesidades diarias, farmacias, bancos, tiendas, etc. También vale la pena visitar los pueblos cercanos de Artà (20 minutos en coche), Can Picafort (20 minutos en coche) y Cala Ratjada (30 minutos en coche).



Fantástica vista al paisaje montañoso de los



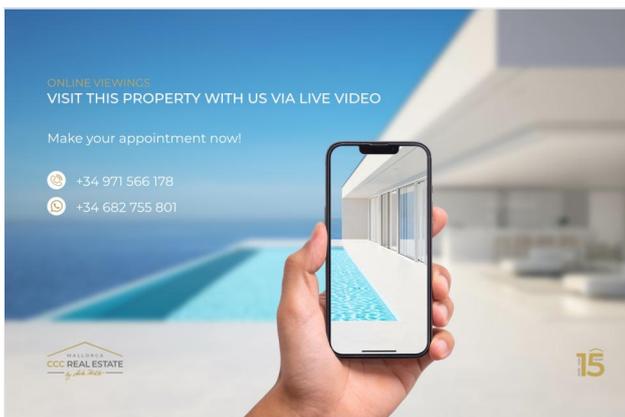
Solar en una zona tranquila



Vista a la naturaleza



Pequeño vista al mar entre los árboles



Visita via videollamada



Depósito de agua urbana en el límite del sola



Hermoso paisaje en el fondo