

Local comercial sin terminar con vista al puerto y opción de finalización

07590 Cala Ratjada (España), Local comercial - Se alquila

CCC-Ref.: M-0108-M-02

SECRET LISTINGS

DISKRETE VERMARKTUNG



Superficie total aprox.: 200 m²



Local comercial sin terminar con vista al puerto y opción de finalización

CCC-Ref.	M-0108-M-02
Tipos de inmueble	Comercio minorista, Local comercial
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Ubicación	1a
Planta	Planta baja
Plantas de la casa	3
Superficie total aprox.	200 m²
Local comercial aprox.	200 m²
Balcones	1
Terrazas	1
Año de construcción	2021
Estado	por acuerdo
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	no
Vista	Vista de 1a al mar
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Puerto, Cerca del mar, Correos, Complejo residencial
Equipamiento / Características	Ascensor, Balcón, Terraza
Sujeto a comisión	Sí
Comisión por arrendamiento (Comercial)	Al concluir un contrato, el inquilino paga 2 mensualidades de alquileres (incl. 21 % IVA).
Precio	auf Anfrage

Descripción del objeto

¿Busca una zona de venta para su boutique, una oficina, un espacio comercial o una amplia zona de alquiler para su salón? Este espacio sin acabar en la planta baja de un moderno edificio de apartamentos directamente en el puerto le ofrece muy buenas condiciones. Además, aquí tiene una zona de terraza cubierta con vistas al puerto. Puede elegir entre dos opciones para terminarlo.

Opción 1: Puede diseñar la zona de la tienda según sus propias ideas y así adaptar también el local y el mobiliario a sus necesidades. El propietario ofrece condiciones especiales de alquiler para cubrir los gastos del acondicionamiento interior.

Opción 2: El propietario termina la obra. Se pueden tener en cuenta los deseos del inquilino en cuanto al mobiliario, previo acuerdo. Se aplican las condiciones comerciales actuales y los precios de mercado de los alquileres.

Los precios y las condiciones son negociables y dependen de la opción elegida. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información. Estaremos encantados de ayudarle.

Equipamiento

Suministro público de electricidad, agua y alcantarillado; preinstalación de aire acondicionado disponible; planta baja sin terminar.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

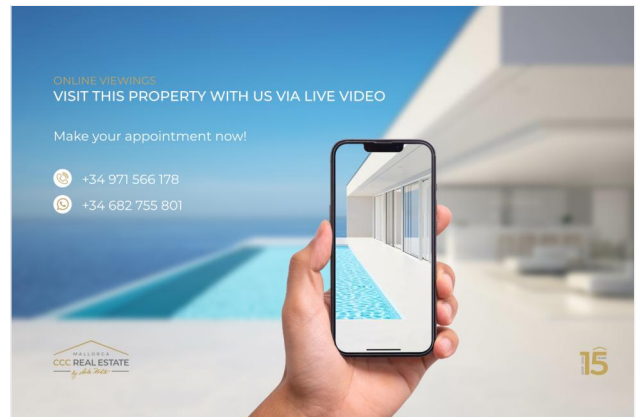


Ubicación

La animada localidad turística de Cala Ratjada es muy popular, ya que ofrece todo lo que hace de las vacaciones una experiencia siempre memorable. Este restaurante tiene una buena ubicación en una calle lateral junto al puerto. En el bonito paseo marítimo, justo al lado, podrá experimentar el típico estilo sureño con diversas boutiques, bares y restaurantes. Los largos paseos de la playa y los pubs musicales están a pocos pasos a pie. El pueblo también ofrece una amplia gama de actividades de ocio, instalaciones comerciales y una infraestructura de todo el año. Hay cuatro campos de golf en buen estado en un radio de unos 25 km y al aeropuerto se llega en unos 70 minutos.

SECRET LISTINGS

DISKRETE VERMARKTUNG



Visita via videollamada