

Magnífica finca con 6 dormitorios, casa de invitados y piscina en una ubicación excepcional

07200 Felanitx (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: N-0064-NP



Superficie habitable aprox.: 440 m² - Habitaciones: 8 - Precio de venta: 3.950.000 EUR



Magnífica finca con 6 dormitorios, casa de invitados y piscina en una ubicación excepcional

CCC-Ref.	N-0064-NP
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07200 Felanitx Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	440 m ²
Superficie útil aprox.	722 m ²
Terreno aprox.	16.341 m ²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	5
Balcones	1
Terrazas	6
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Solar
Año de construcción	2012
Estado	como nuevo
Disponible a partir	Según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Vista	Vista panorámica
Alrededores	Zona tranquila, Bosque
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Parkettboden, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

3.950.000 EUR

Descripción del objeto

A una altitud de 355 m, esta extravagante finca, enclavada en el precioso paisaje de la reserva natural, cautiva con una generosa superficie útil, una magnífica vista panorámica de 270 °, que se extiende a la sierra de Tramuntana en el oeste y en el sur a Porto Colom al mar, así como con un atractivo interior. En esta gran parcela situada en el punto más alto de una pequeña montaña en medio de la naturaleza, disfrutará de una privacidad ilimitada, así como de una impresionante vista panorámica a diario.

La propiedad consta de una casa principal con aproximadamente 440 m² de espacio habitable, una gran zona exterior con 6 terrazas, una piscina, así como una casa de huéspedes en la que tiene otros 60 m² aproximadamente a su disposición.

En el interior, los materiales más exquisitos y de alta calidad se reflejan en todo el equipamiento. Como ejemplo destacamos los suelos nobles de arenisca caliza blanca, turca y sin juntas en la planta baja y el parquet de nogal californiano en la planta superior. Además, la casa principal convence en la planta baja con una moderna cocina con isla para cocinar y amplias y luminosas zonas de estar con chimenea y fantásticas vistas. El aseo de invitados y dos dormitorios con baño en suite también se encuentran en este nivel. En la planta superior está la suite principal con vestidor privado y baño con ducha y bañera. Este último ofrece acceso a una terraza aislada orientada al sureste donde se puede disfrutar del amanecer. Otra habitación está conectada a la suite por puertas dobles y sería un excelente cuarto de niños. La oficina actual se conecta a esta habitación y también puede servir como un dormitorio o sala de estar. En total la finca ofrece cinco dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

A través del patio de aproximadamente 96 m² se llega a un estudio independiente con baño en suite y excelentes vistas. También se puede utilizar como garaje si es necesario.

Un pequeño camino conduce desde la casa principal a la casa de invitados con terraza privada, así como a la zona de la piscina.

La casa de huéspedes ofrece espacio para una zona de dormir y estar con cocina abierta y baño. Adyacente y accesible desde el exterior hay otra habitación que puede servir de dormitorio.

La amplia zona de la piscina invita a tomar el sol con impresionantes vistas en la distancia. Aquí también se puede disfrutar al máximo de la belleza de la naturaleza.

La vida autosuficiente está garantizada por el pozo propio y el sistema fotovoltaico.

Para su comodidad, en todos los niveles hay calefacción por suelo radiante y un aire acondicionado integrado (frío/calor).

Convéngase de esta propiedad extraordinaria.

Equipamiento

Año de construcción aprox. 2012; moderna cocina alemana equipada con placa de inducción, horno, microondas integrado, lavavajillas, nevera combi e isla de cocción; pozo propio - nueva instalación en 2019; 3 cisternas; suelo en la planta baja: ladrillo caliza turco sin juntas y pulido; suelo en la planta superior: parquet de nogal californiano; calefacción por suelo radiante en toda la casa incl. casa de invitados y estudio con sistema solar y de gasoil; aire acondicionado integrado, externo y, por tanto, silencioso (frío/calor); sistema fotovoltaico con 72 paneles; posibilidad de conexión a la electricidad pública; paneles de calefacción (Swisstherm) parcialmente integrados en los techos; ventanas superiores en la escalera con actuadores eléctricos; puertas de terraza, de habitación y de entrada de alta calidad de madera de Iroko; grifería de Villeroy & Boch y Dornbracht en los baños; armarios empotrados de caoba en los dormitorios; encimera de la cocina y aseo de invitados revestidos de

granito Nero Assoluto; cortinas de alta calidad de seda pura en los dormitorios y el salón; 6 terrazas; cada dormitorio con baño en suite y terraza propia; piscina (aprox.10m x 5m).

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información proporcionada por el COLABORADOR. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Esta propiedad disfruta de una excelente ubicación aislada en las verdes colinas adyacentes a Es Fangar, entre Manacor y Felanitx. El pueblo de Felanitx se encuentra a unos 10 minutos en coche. El pueblo ofrece todo lo necesario para sus necesidades diarias, así como el mercado semanal, varios cafés, bares y restaurantes recomendados, que invitan a disfrutar y a entretenerse. El puerto mediterráneo de Porto Colom y las bahías más cercanas están a unos 15-20 minutos. La capital, Palma, está a unos 45 minutos en coche.



Finca con casa de invitados y piscina



Entrada a la propiedad



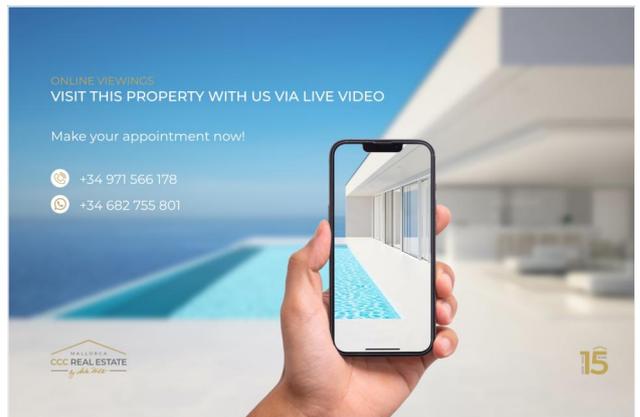
Patio luminoso



Cocina moderna con isla de cocción



Zona de estar...



Visita via videollamada



...luminosa...



...con una fantástica vista



Dormitorio doble



Dormitorio doble con acceso...



...al balcón con vista panorámica



Baño con ducha



Baño con bañera



La terraza de la piscina



La sala de estar en la casa de invitados...



...con chimenea y área de dormir



Piscina



Sensacional vista lejana



La casa principal de la finca