

## Magnífica finca histórica y modernizada con elementos de estilo antiguo, 4 dormitorios + casa de huéspedes y piscina

07689 Capdepera (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: B-0037



Superficie habitable aprox.: 440 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 7 - Precio de venta: 2.450.000 EUR



Magnífica finca histórica y modernizada con elementos de estilo antiguo, 4 dormitorios + casa de huéspedes y piscina

CCC-Ref.	B-0037
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07689 Capdepera Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	440 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	540 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	60.595 m <sup>2</sup>
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	4
Balcones	1
Terrazas	3
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Gasoil
Estado	como nuevo
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	si
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila, Cerca de la playa
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Piscina, Suelo de baldosas, Suelo de terracota, Terraza, Trastero, WC para invitados



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	2.450.000 EUR

## Descripción del objeto

Enclavada en la hermosa naturaleza de la costa noreste, cerca de unas fantásticas playas y bahías, pero a pocos minutos en coche de Artá, es una excepcional casa de campo cuyas antiguas murallas del siglo XVII han sido renovadas y modernizadas. Sólo se han utilizado materiales de alta calidad y se han conservado algunos elementos típicos del estilo mallorquín. Se accede a la casa a través de un camino de entrada bordeado de exuberantes arbustos de adelfas. En la planta baja se encuentra el vestíbulo de entrada con una maciza puerta de madera antigua, la cocina muy espaciosa con muebles empotrados brillantes y una gran mesa de comedor, junto al también espacioso comedor, así como una elegante sala de estar con salida a la terraza, que ofrece una magnífica vista. Tanto en el comedor como en el salón hay una chimenea para crear un ambiente acogedor. Cerca de la entrada hay un aseo de invitados con ducha de ladrillo. En la bodega se encuentra la sala de limpieza y una bodega de vinos de buen humor.

Media escalera por encima de la planta baja es una habitación de huéspedes. En la planta superior hay un salón luminoso con acceso al balcón, el dormitorio principal con un amplio baño en suite, una amplia habitación de invitados con ducha y baño en suite, así como una habitación para niños, que también se puede convertir en un vestidor.

En la planta baja hay suelos de microcemento, en la planta superior hay elegantes baldosas de terracota, en partes suelo radiante y en el resto radiadores (calefacción de gasóleo).

Alrededor de la casa hay terrazas acogedoras y áreas verdes fantásticamente cuidadas. Junto al garaje hay una terraza cubierta con una cocina exterior de ladrillo y una piscina climatizada con contracorriente, cubierta y solarium.

Junto a un antiguo molino de viento, una antigua pared se ha convertido en una casa de huéspedes de 90 m<sup>2</sup>. Aquí hay una amplia sala de estar con cocina americana y chimenea, así como un dormitorio y un baño con ducha. Se instaló un suelo radiante eléctrico.

## Equipamiento

Luz pública y conexión de agua; 1 pozos propio; cocina equipada con todos los electrodomésticos incorporados; lavadero y bodega en el sótano; 2 grandes chimeneas; aseo de invitados con ducha; ventanas de madera tropical Meranti con doble acristalamiento, también las persianas y puertas; en la planta baja suelos de microcemento, y la planta superior baldosas. En partes hay suelo radiante, en el resto radiadores. Nueva calefacción central de gasóleo (2018), depósito de gasóleo en un sótano de calefacción independiente; bodega de vinos; aire acondicionado en el dormitorio principal y en la casa de huéspedes; casa de huéspedes independiente con salón/dormitorio, cocina americana, cuarto de baño; antiguo molino de viento renovado, más albañilería antigua; piscina calefactable con sistema de contracorriente y cubierta, terraza soleada y cocina exterior; conexiones telefónicas, Internet y televisión por satélite disponibles.

## Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	99,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Emisiones CO2	27,30 kg CO2/(m <sup>2</sup> ·a)
Calificación energética	D



## Ubicación

La ubicación de esta excepcional propiedad es excelente: a sólo 1 km de la popular playa natural de Cala Mesquida, a sólo unos minutos en coche del famoso complejo vacacional Cala Ratjada, que no sólo cuenta con fantásticas playas, sino también con un puerto carismático, buenos restaurantes y una gran vida nocturna y comercial. También se encuentra a pocos kilómetros de la atractiva ciudad medieval de Artá, con sus pintorescas callejuelas, el mercado semanal con sus variadas ofertas y los típicos bares y restaurantes. La pintoresca ciudad de Capdepera, con sus calles estrechas y sombreadas, sus típicos bares y tiendas y su castillo medieval, se encuentra en las inmediaciones. En esta extraordinaria finca podrá disfrutar del maravilloso silencio o, en pocos minutos, sumergirse en el ajetreo de un animado complejo vacacional. Hay cuatro campos de golf muy conocidos y populares en las cercanías, los excursionistas y los ciclistas obtendrán el valor de su dinero, y también se ofrecen suficientes actividades de deportes acuáticos. Un lugar muy privilegiado con una propiedad muy interesante!



Mansión histórico y modernizado...



Camino de acceso bordeado de flores



Vista desde la piscina a la casa



... en un paisaje exuberante



Entrada



Cocina grande con comedor



Comedor con chimenea



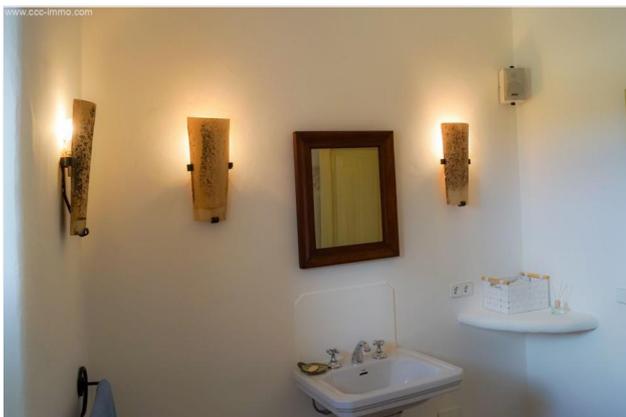
Salón con chimenea...



... y varios sofás



Terraza cubierta



Aseo con ducha



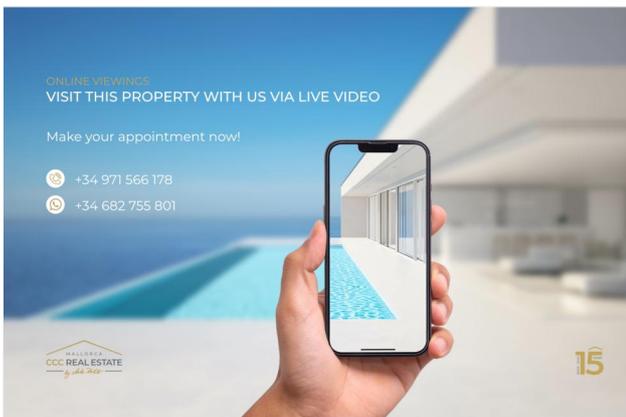
Dormitorio principal con...



... baño en suite



Salón/Office abierto en primera planta



Visita via videollamada



Dormitorio doble en entre-planta



Dormitorio doble 3 en primera planta



Espacioso baño principal luminoso



Baño elegante elegante



Casita individual para invitados



Espacioso salón/comedor en la casa de invitad



Vista a la cocina de la casa de invitados



Dormitorio en la casa de invitados



Piscina con fantásticas vistas panorámicas



Relajarse al lado de la piscina



Molino restaurado



Jardín maravilloso



Terreno bien cuidado con muchos árboles



Vista sobre el terreno grande

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>B-2021</small>	Cósumo de energía kw h / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	99.9	27.3
E		
F		
G menos eficiente		