

Maravillosa propiedad de aprox. 30.000 m² – con muchas posibilidades de uso

07510 Sineu (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: B-0102



Superficie habitable aprox.: 485 m² - Habitaciones: 17 - Precio de venta: 5.000.000 EUR



Maravillosa propiedad de aprox. 30.000 m² – con muchas posibilidades de uso

CCC-Ref.	B-0102
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo, Propiedad con licencia de alquiler vacacional
Dirección	07510 Sineu Mallorca España
Superficie habitable aprox.	485 m ²
Superficie útil aprox.	600 m ²
Terreno aprox.	30.000 m ²
Habitaciones	17
Dormitorios	12
Baños	9
Balcones	1
Terrazas	12
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1600
Última modernización	2018
Estado	Modernizado
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	10
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	parcialmente amueblado
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Equipamiento / Características	Adecuado como vivienda vacacional, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento



	exterior, Suelo de baldosas, Suelo de terracota, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	5.000.000 EUR

Descripción del objeto

En medio de la naturaleza intacta, entre huertos, olivares y pastos, se ha creado aquí un oasis de paz. La finca de aproximadamente 400 años de antigüedad impresiona hoy en día con su alto nivel de confort, tecnología sostenible y elementos de mobiliario moderno. La propiedad ha sido utilizada como hotel agroturístico hasta ahora y ofrece una variedad de usos con una casa principal con tres viviendas así como tres casas más. Se puede usar como restaurante o un centro de tenis en el campo hasta un centro de salud o una residencia para mayores, no hay límites.

La combinación de una decoración interior de alta calidad y materiales de construcción típicos como la piedra natural y la terracota da un ambiente totalmente mallorquín a las casas. El esplendor de las plantas mediterráneas crea un ambiente maravilloso.

Gracias al propio pozo, que abastece a las cisternas individuales, y a la generación de electricidad mediante energía solar y eólica, se garantiza una vida completamente autosuficiente.

El complejo de la finca puede alojar hasta 18 personas en total (licencia de agroturismo).

La gran casa principal ofrece espacio para vivir en dos niveles y está dividida en tres unidades de alojamiento con acceso independiente. La mitad izquierda de la casa puede ser usada para uso personal. En aprox. 160 m² de superficie habitable hay tres dormitorios dobles, un salón con chimenea, una cocina abierta con lavadero, un aseo de invitados y un gran baño con bañera. El lado derecho de la casa está separado en dos apartamentos. Ambos tienen dos dormitorios dobles y dos baños con ducha, un salón-comedor con chimenea y cocina abierta. En las terrazas, lugares idílicos y sombreados invitan a relajarse. Un pequeño sendero a través del jardín cubierto de palmeras lleva a la piscina comunitaria, que se comparte con cuatro de las otras viviendas.

La "Casa 1" ofrece con una superficie de aprox. 155 m² y tres habitaciones dobles mucho espacio para un máximo de 6 personas. El interior también incluye dos baños con ducha, una cocina abierta con comedor y una sala de estar con chimenea. Aquí las paredes de piedra natural y los techos de vigas expuestas son particularmente eficaces. El área exterior incluye tres terrazas (aprox. 150 m²) y la piscina comunitaria.

Con la pequeña casita "Casa 2" los acentos de color menta tanto en el exterior como en el interior llaman inmediatamente la atención. Aquí también experimentará el típico estilo de las fincas mallorquinas. Las dos terrazas cubren aproximadamente 100 m² y están rodeadas de cítricos y bosques de lavanda y adelfas. También se da el acceso a la piscina comunitaria. El diseño interior incluye una sala de estar/dormir con cocina abierta y un baño con ducha.

Por último, pero no menos importante, la preciosa finca de piedra natural "Casa 3": Aquí se ofrece al visitante un confort de alto nivel. Las características especiales aquí son la piscina privada con tres terrazas y ducha exterior, así como la entrada separada, que le garantiza una privacidad absoluta. Las salas de estar, que incluyen - un dormitorio doble, un baño con ducha, así como una sala de estar-comedor con chimenea y cocina abierta (totalmente equipada) - reflejan el estilo de vida clásico y moderno.

En todas las casas disfrutará de un ambiente confortable y cálido en la estación fría gracias a la calefacción central de gasoil (excepto "Casa 2" - calefacción de gas). Las casas están equipadas con la tecnología más moderna de comunicación y entretenimiento, como SAT-TV, LCD-TV, home cinema e Internet.

La propiedad también incluye cuatro plantaciones de olivos, de las cuales se producen hasta 90 litros de aceite de oliva puro anualmente.

Descubre la variedad que ofrece esta propiedad. Estaremos encantados de acercarle un poco más a su sueño durante una visita.

Equipamiento

Calefacción central de gasoil; energía eólica; fotovoltaica (24 baterías) así como en una casa a través de gas; pozo propio; planta descalcificadora; planta de purificación biológica; cada casa tiene su propia cisterna; agua caliente a través de la calefacción central/gasoil así como en una casa a través de gas; chimenea; suelos de baldosas y terracota; ventanas de madera con doble acristalamiento; persiana de madera; aprox. 10-15 plazas de aparcamiento exteriores; jardín similar a un parque con sistema de riego de jardín; cerrado por un muro y una valla; árboles (numerosas variedades) y 4 plantaciones de olivos (produce su propio aceite de oliva, aproximadamente 90 litros o menos); 2 piscinas exteriores; televisión por satélite, Internet y teléfono - conexión disponible; parcialmente amueblado.

Licencia de Agroturismo (17+1) con validez permanente.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1600
---------------------	------

Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	36,77 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	36,77 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	D

Ubicación

Esta finca está situada en el centro de la isla, rodeada por la hermosa naturaleza de Mallorca. En sólo unos 5 minutos en coche se puede llegar a un pequeño y muy bien cuidado pueblo, que ofrece todo lo necesario para sus necesidades diarias. Hay tiendas de alimentos, un banco, una escuela, un centro médico y una farmacia. También algunos restaurantes, bares y cafés le invitan a quedarse. Si busca más variedad y entretenimiento, puede llegar a ciudades más grandes como Palma o Inca en unos 15 - 35 minutos en coche. En un radio de unos 35 km encontrará numerosas playas, especialmente popular entre los entusiastas de los deportes acuáticos es la playa de arena de 1,3 km de largo de Can Picafort. Descubra la naturaleza virgen en largas caminatas, paseos en bicicleta, paseos a caballo, golf y mucho más.

Puede solicitar información detallada sobre la ubicación.



Finca exclusiva



Bonita terraza de la piscina comunitaria para



Camino por el jardín mediterráneo



Cocina en casa n°1



Sala de estar en casa n°1



Dormitorio en casa n°1



Entrada con arco de piedra de Mares



Gemütliche Sitzecke...



...auf der Terrasse



Weitere Sitzecke im Garten...



...mit viel Platz zum Sonnenbaden



Haupthaus mit drei Wohnungen



Eingang zu eine der Wohnungen im



Wohnbereich



Comedor



Dormitorio



Schattiges Plätzchen...



...mit Blick...



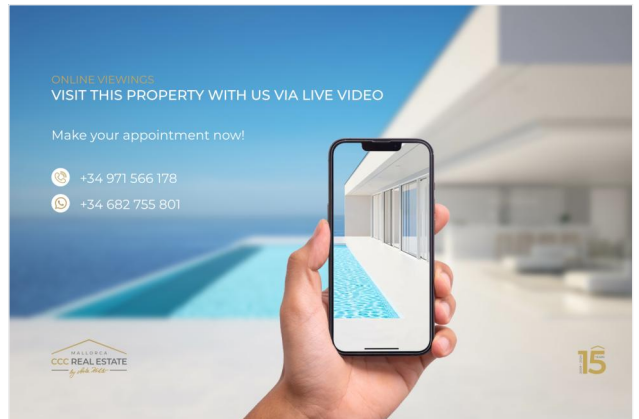
...in den Palmen bestandenen Garten



Gemeinschaftspool...



...mit viel Platz zum Entspannen und Sonnenba



Visita via videollamada



Farbenfroher Terrassenbereich...



...mit Eingang zur kleinen Casita (Haus 2)...



...umrandet von Weinreben



Blick in die Küche



Küche...



...mit Essbereich



Mediterranes Badezimmer mit Dusche



Romantisches Schattenplätzchen...



...zum Entspannen und Genießen



Separate Auffahrt...



...zur Natursteinfinca (Haus 3)...



...mit großem Hof...



...und eigenem Pool



Poolterrasse...



...mit schöner Sitzecke, Außendusche...



...und Blick in den Garten



Moderne, offene Küche



Wohnzimmer



Wohn-und Essbereich



Überdachter Loungebereich



Badezimmer mit Zugang zum Innenhof



Photovoltaikanlage

