

## Maravilloso solar en laderas de una colina con paisaje y vista parcial al mar- ¡objeto de inversión!

07580 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: C-0058



Precio de venta: 157.000 EUR



Maravilloso solar en laderas de una colina con paisaje y vista parcial al mar- ¡objeto de inversión!

CCC-Ref.	C-0058
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	643 m <sup>2</sup>
Edificable según	Normas urbanísticas
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Vista	Vista al mar
Superficie	Urbanización
Alrededores	Campo de golf, Cerca del mar, Zona tranquila, Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	157.000 EUR

## Descripción del objeto

Aguas cristalinas y azules en una pintoresca bahía, pequeñas y románticas playas de arena, impresionantes vistas al mar y exuberantes colinas boscosas: ¡todo esto junto es el telón de fondo de la casa de tus sueños!

En este terreno boscoso de la ladera con vistas al paisaje y al mar puede crear una villa con piscina y realizar sus ideas - siempre, por supuesto, en consulta con las autoridades de la construcción.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Edificio más: 30

Potencial de construcción: 0,6 m<sup>2</sup> / edificio por m<sup>2</sup> de terreno

Altura máxima del edificio: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y 1 planta

Distancia a la frontera: 3 m

Las terrazas y verandas techadas cuentan para el 100% de la superficie edificable, cuando se abren a un lado sólo el 50%. Las terrazas y la piscina no están incluidas en los costos del edificio.

1 plaza de aparcamiento por cada 75 m<sup>2</sup>/zona de construcción.

El comprador es responsable de obtener un permiso de construcción. Si lo solicita, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, contratistas y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés). Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, las estimaciones de costes y le informarán sobre el progreso de los trabajos de construcción durante su ausencia. Está en buenas manos en todo momento de su proyecto de construcción hasta la aprobación oficial del edificio.

## Equipamiento

La electricidad y el agua están en la propiedad. Hay un proyecto de infraestructura del municipio para el asentamiento para construir un sistema de alcantarillado y mejorar el suministro de energía y las carreteras. Los nuevos permisos de construcción sólo se emitirán de nuevo una vez que el proyecto de infraestructura entre en la fase de ejecución. En ese momento, cabe esperar una asignación de los costos de desarrollo.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---



## Ubicación

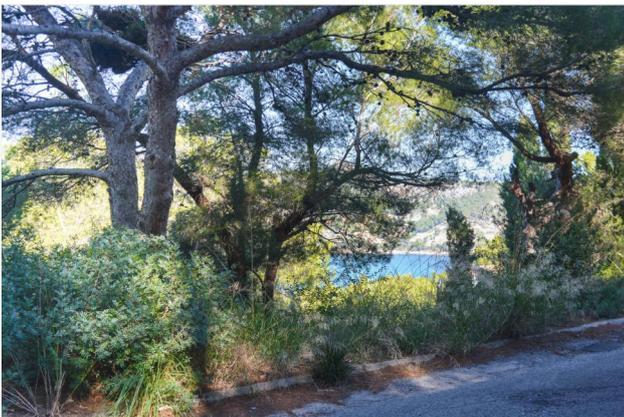
La Costa Canyamel sigue siendo un consejo para privilegiados - incluso en verano se puede encontrar relajación y paz en la naturaleza, el pequeño pueblo Canyamel ofrece unas maravillosas bahías de arena con agua cristalina, pequeños restaurantes y un campo de golf bien cuidado. El Club de Campo de Cap Vermell es un elegante punto de partida para usar el gimnasio. Otros tres populares campos de golf se encuentran en un radio de unos 10 km, los entusiastas de los deportes acuáticos también obtienen aquí su dinero, y los senderos de excursión a lo largo de las costas y a través de los bosques de pinos inspiran a los deportistas de todo tipo. Las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera con sus románticas calles antiguas y plazas aisladas, atractivas boutiques y bares mediterráneos siempre merecen una visita. La ciudad turística Cala Ratjada, que está a unos 10 km, no sólo es popular entre los noctámbulos, sino que también deleita con su bonito puerto pesquero con su toque mediterráneo, el paseo marítimo con tiendas coloridas y los buenos restaurantes.



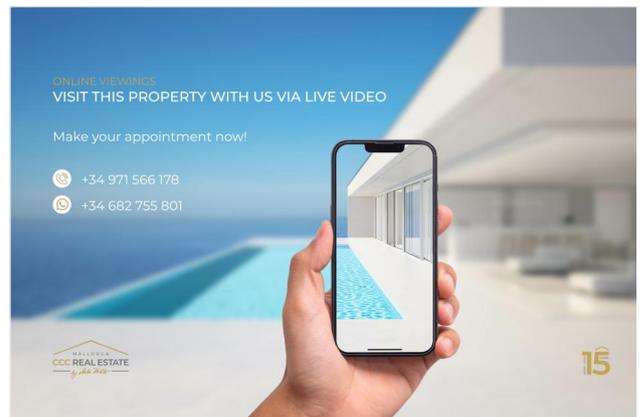
Fantastischer Meerblick...



... von jedem Winkel...



... des Grundstückes aus



Visita via videollamada



Pinien und das azurblaue Meer



Eindruck von der Bucht