

# Mas de 900.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico: Nuevas construcciones, agricultura, remodelación de una finca

07520 Petra (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: N-0020



Precio de venta: 3.500.000 EUR



Mas de 900.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico: Nuevas construcciones, agricultura, remodelación de una finca

CCC-Ref.	N-0020
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07520 Petra Mallorca España
Terreno aprox.	901.247 m <sup>2</sup>
Mascotas	permitido
Año de construcción	1956
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	sin dotación de servicios
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	no
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila, Bosque
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.500.000 EUR

## Descripción del objeto

Este extenso terreno con fantásticas vistas panorámicas hasta la Sierra de Tramuntana se encuentra cerca del pueblo de Petra. Ofrece una variedad de posibles usos, por ejemplo, para la construcción y / o la agricultura, así como para la remodelación de una finca.

¡Mallorca en estado puro!

La gran parcela tiene dos caminos de acceso.

La propiedad tiene una superficie total de aprox. 901.200 m<sup>2</sup> y está dividida en cinco parcelas individuales.

La oferta se refiere a toda la parcela (¡no hay venta individual!).

De acuerdo con la normativa vigente, la superficie de la ocupación máxima es de un 2%, la edificabilidad es de un máximo del 1,5% (máximo de 300 m<sup>2</sup>) y el volumen de construcción es de un máximo de 900 m<sup>3</sup>. La solicitud de permiso de obra es responsabilidad del comprador. Estaremos encantados de ponerle en contacto con un arquitecto local que hable su idioma.

Las posibilidades de construcción exactas de cada parcela son las siguientes:

Parcela 1: En esta gran propiedad de aprox. 217.168 m<sup>2</sup> hay una antigua finca que ofrece capacidades para la ganadería y la cría de animales. También tiene su propio pozo. Según la normativa vigente, los edificios existentes pueden ser restaurados pero no ampliados.

Parcela 2: - Superficie aprox. 301.267 m<sup>2</sup>

- Ocupación máxima 1.506 m<sup>2</sup> para una casa unifamiliar (300m<sup>2</sup> superficie edificable) + terrazas (hasta la ocupación máxima)+ piscina (35m<sup>2</sup>)

Parcela 3: - Superficie de la parcela aprox. 202.206 m<sup>2</sup>

- Ocupación máxima 1.011 m<sup>2</sup> para una casa unifamiliar (300m<sup>2</sup> superficie edificable) + terrazas + piscina (35m<sup>2</sup>)

Parcela 4: - superficie de la parcela aprox. 137.400 m<sup>2</sup>

- Ocupación máxima 678 m<sup>2</sup> para una casa unifamiliar (300m<sup>2</sup> superficie edificable) + terrazas + piscina (35m<sup>2</sup>)

Parcela 5: - superficie de la parcela aprox. 43.206 m<sup>2</sup>

- Ocupación máxima 2.160 m<sup>2</sup> para una casa unifamiliar (300m<sup>2</sup> superficie edificable) + terrazas + piscina (35m<sup>2</sup>)

## Equipamiento

Hay un pozo propio en la parcela n° 1. No hay suministro público de electricidad.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:



Teléfono: +34 971 566 178  
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)  
Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:  
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h  
Viernes: 10:00 - 17:00 h  
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

A unos 12 km al noroeste de Manacor, la segunda ciudad más grande de Mallorca, se encuentra el pequeño pueblo de Petra. La propiedad se encuentra en una ubicación muy idílica a pocos kilómetros de la ciudad y se puede llegar a través de una carretera asfaltada. La gran parcela tiene dos caminos de acceso. La comunidad de alrededor de 2.800 habitantes se asemeja a un típico pueblo mallorquín con románticas calles estrechas, casas de piedra natural y atractivas plazas de mercado con varios bares, cafeterías y restaurantes que invitan a disfrutar y entretenerse. Aquí encontrará todo lo necesario para la vida cotidiana. La región es conocida hoy en día como zona vinícola, por lo que el tamaño de esta propiedad le ofrece las condiciones ideales para cultivar su propio vino. Desde Petra tiene buenas y rápidas conexiones con las ciudades más grandes como Manacor (aprox. 10-15 minutos en coche) o Palma (aprox. 40 minutos en coche).



Amplia vista a la Tramuntana



Impresiones de la vista panorámica



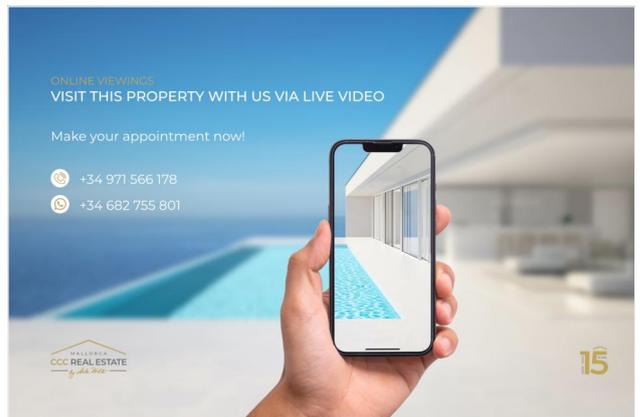
Antigua granja para reconstruir



detalle de la granja



Terreno, terreno y más terreno



Visita via videollamada



5 parcelas forman una gran superficie



Ubicación ideal de la granja



Vista amplia



Bosque propio



Agricultura y vivienda



Varias áreas utilizables y de construcción.



Tu propio pedazo de Mallorca



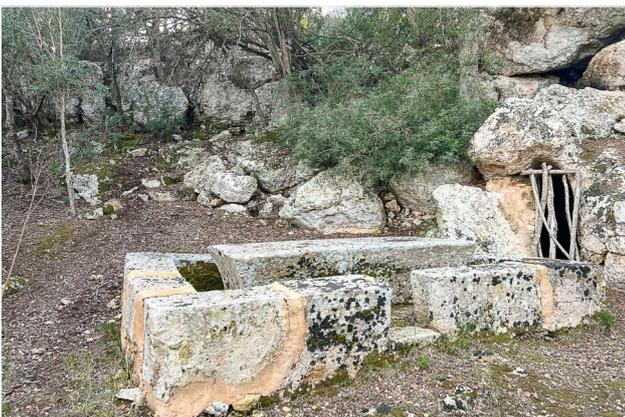
vista panorámica



Edificio en el lugar más hermoso.



naturaleza pura



Trabajo histórico en piedra



Diferentes estructuras



Vida sostenible



Terreno con acceso propio