

Moderna casa de campo de nueva construcción con 5 dorm., piscina, jardín y amplias vistas a la naturaleza

07210 Algaida (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: K-0090-SK



Superficie habitable aprox.: 241 m² - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 1.950.000 EUR



Moderna casa de campo de nueva construcción con 5 dorm., piscina, jardín y amplias vistas a la naturaleza

CCC-Ref.	K-0090-SK
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07210 Algaida Mallorca España
Planta	Planta baja
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	241 m ²
Superficie útil aprox.	309 m ²
Terreno aprox.	15.590 m ²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Terrazas	1
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Luft/Wasser Wärmepumpe
Año de construcción	2022
Estado	Primera ocupación
Disponible a partir	inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	3
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea,

Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina,
Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Suelo de
mármol, Terraza, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.950.000 EUR

Descripción del objeto

La casa de campo de nueva construcción con una superficie habitable de aprox. 241m², consta de un total de 5 dormitorios, de los cuales 2 dobles y 3 individuales. En esta casa encontrará un total de tres cuartos de baño (2 baños en suite), todos ellos con luz natural y modernas duchas a ras de suelo. El baño principal está equipado adicionalmente con una elegante bañera exenta.

La cocina americana equipada se instaló en 2023 y ofrece un confort moderno con isla de cocción. El comedor y la sala de estar son de generosas proporciones y cuentan con una acogedora chimenea, así como puertas correderas que permiten flexibilidad en la distribución de las habitaciones. El gran jardín de la finca ofrece una terraza y una piscina de aprox. 35m², que invitan a relajarse y tomar el sol. Además, hay una zona rústica al aire libre, para su propio diseño y una casita independiente, que se puede utilizar como taller o trastero.

Lo más destacado de la casa es la planta abierta, donde las habitaciones están armoniosamente conectadas con la naturaleza y el mundo exterior.

Solicite nuestro enlace al vídeo de la propiedad para obtener una primera impresión.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad; conexión de agua a través de pozo, cisterna de lluvia; aguas residuales a través de fosa séptica; puerta de entrada automática; sistema de intercomunicación; sistema de alarma; calefacción por suelo radiante a través de bomba de calor; SAT-TV y conexión a Internet; sistema de ósmosis; sótano para la tecnología de la piscina; piscina aprox. 35 m²; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; persianas de aluminio negro; chimenea; aire acondicionado (frío/calor); cocina equipada con placa de inducción, horno (eléctrico), microondas integrado, lavavajillas, frigorífico combi e isla de cocina; lavadora y secadora; trastero/taller; 3 baños (3x ducha a ras de suelo con luz natural, 1x adicionalmente con bañera exenta, baldosas de mármol (pulido mate), parcialmente amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la



integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

Esta casa de camp se encuentra a unos 20 km al este de Palma y está rodeada de la hermosa naturaleza de Mallorca. En sólo aprox. 9 minutos en coche se llega a un pequeño pueblo muy bien cuidado que ofrece todo lo necesario para sus necesidades diarias. Hay tiendas de comestibles, un banco, una escuela, un centro médico y una farmacia. También hay algunos restaurantes, bares y cafeterías en los que entretenerse. Si desea más variedad y entretenimiento, puede llegar a la capital Palma en unos 30 minutos en coche y a la playa del Arenal en sólo 25 minutos, así como al aeropuerto en sólo unos 15 minutos. Descubra la naturaleza virgen con extensas excursiones a pie, en bicicleta, a caballo, golf y mucho más.



Vista exterior



Casa de nueva construcción con piscina



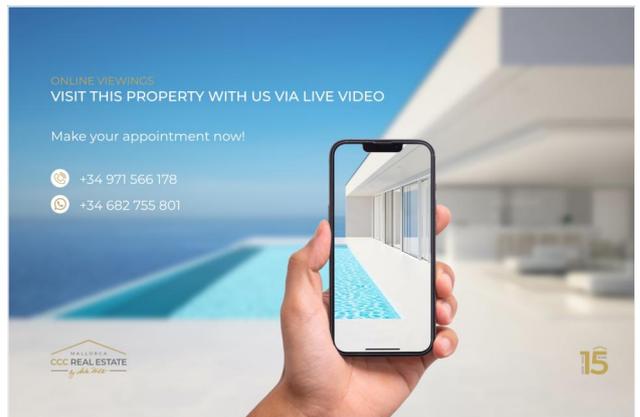
Sala de estar y comedor de planta abierta...



...con acceso directo al exterior



Acceso a la casa



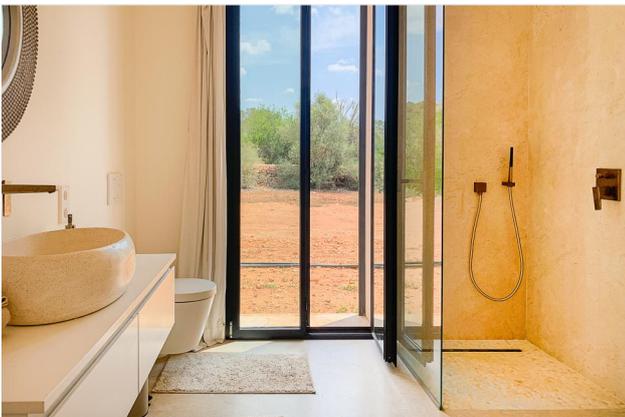
Visita via videollamada



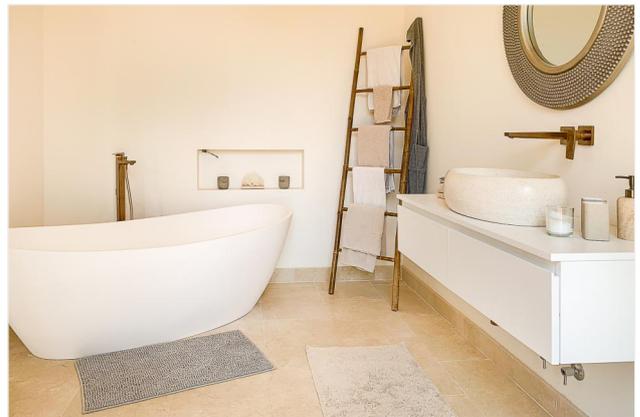
Cocina amueblada



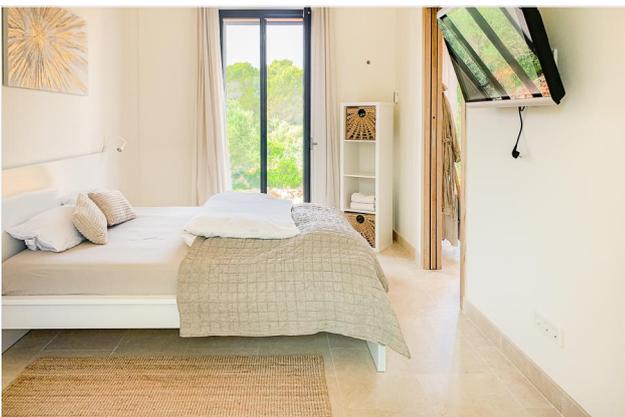
Dormitorio doble con...



...baño en suite y...



...bañera independiente



Otro dormitorio con...



.. Baño en Suite



Distribución abierta de las habitaciones



Zona exterior



Zona exterior



Picina