

Moderno ático con azotea única con piscina y vistas panorámicas

07013 Palma (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: P-0128-KP



Superficie habitable aprox.: 94,40 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 1.050.000 EUR



Moderno ático con azotea única con piscina y vistas panorámicas

CCC-Ref.	P-0128-KP
Tipos de inmueble	Ático, Piso
Dirección	07013 Palma Mallorca España
Planta	4
Plantas de la casa	4
Superficie habitable aprox.	94,40 m ²
Superficie útil aprox.	220 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	99,60 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2020
Estado	como nuevo
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	si
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Campo de golf, Hospital, Cerca del mar, Cerca de la carretera, Correos, Zona tranquila, Pista de tenis
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Sin

barreras, Sótano, Steinboden, Suelo laminado, Terraza,
Tiefgarage, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	250 EUR
Precio de venta	1.050.000 EUR

Descripción del objeto

Este moderno ático está situado en una zona tranquila de Palma. La amplia superficie habitable de unos 94 m² y la azotea/balcón de aprox. 100 m² ofrecen un confort de vida de primera clase en un exclusivo complejo residencial superior con cuidadas zonas verdes y una sofisticada zona de piscina comunitaria. El edificio fue construido con un alto nivel en 2020 y está situado en una pequeña y exclusiva comunidad.

Este impresionante ático dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo, complementadas con un práctico trastero y un trastero privado.

El diseño interior se caracteriza por un concepto diáfano y bien pensado. El piso impresiona con una cocina abierta que fluye a la perfección en un área de utilidad y se integra en la sala de estar y comedor. Un pasillo conduce a los dormitorios. El primer dormitorio se utiliza actualmente como despacho y habitación de invitados. El baño de enfrente tiene bañera con ducha. Hay otros dos dormitorios dobles con prácticos armarios empotrados y ventanas de suelo a techo. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo. El moderno aire acondicionado y un sistema automático de circulación del aire garantizan el confort en todo el piso.

El gran ventanal frontal del salón da al balcón, desde el que se accede a la impresionante terraza de la azotea a través de una escalera hábilmente integrada. Este punto culminante del piso ofrece una zona de estar, una zona cubierta para cocinar y comer con una cocina exterior de alta calidad y una piscina privada climatizada. Desde aquí, podrá disfrutar de una fantástica vista panorámica de 360 grados que abarca el paisaje circundante, las montañas y, en parte, el mar. La zona de cocina y comedor cubierta de la azotea está totalmente equipada, e incluye una barbacoa Napoleón, fregadero y frigorífico. Esta zona al aire libre permite disfrutar plenamente del clima mediterráneo.

Este ático excepcional no sólo ofrece un lujo moderno, sino también unas vistas impresionantes y la oportunidad de bañarse en la piscina climatizada durante todo el año. La ubicación en Bremond son Moix en Palma, es tranquila pero cerca de todas las comodidades que la encantadora ciudad de Palma tiene para ofrecer. Una oportunidad única para compradores exigentes.

Equipamiento

Agua y electricidad públicas; ventanas de aluminio con cámara de aire y acristalamiento con control solar; cocina amueblada con lavadero (vitrocerámica, frigorífico side-by-side, lavadora-secadora); calefacción central de gas; armarios empotrados; sistema inteligente de ventilación de doble flujo con recuperación individual de calor y aire acondicionado; dos plazas de aparcamiento subterráneo con nicho de almacenamiento y otro trastero; ascensor; cocina exterior y piscina en la azotea; zona de piscina comunitaria; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)



Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

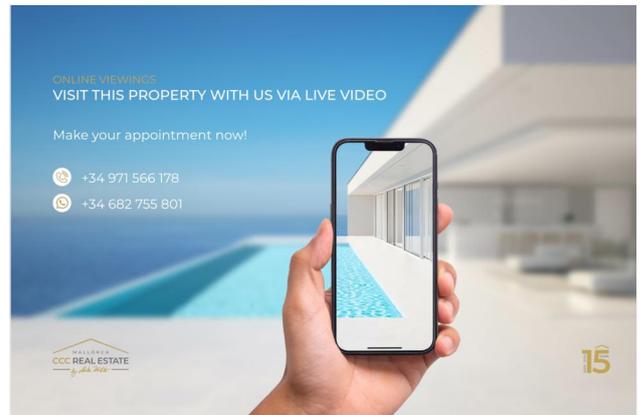
Se pondrá a disposición durante la visita



Ubicación

En este codiciado barrio de Palma, se encuentra a poca distancia de restaurantes, centros comerciales, supermercados, centros deportivos, colegios e instalaciones médicas. El puerto deportivo de Palma está a sólo 10 minutos de distancia y abre la puerta a una gran cantidad de actividades de ocio que van desde deportes acuáticos a varios campos de golf y relajantes paseos por la costa. El excelente acceso a las carreteras principales Ma-20 y Ma-1041 hace que sea fácil llegar a cualquier parte de la ciudad, así como al aeropuerto (aprox. 15 minutos en coche).

Palma ofrece un estilo de vida mediterráneo con pintorescas playas, lugares de interés histórico y una rica cultura, así como una moderna infraestructura, una amplia gama de servicios y la proximidad a tiendas y restaurantes de primera clase. Esta combinación de tradición y estilo de vida moderno crea una calidad de vida única que hace de Palma una zona residencial extremadamente deseable.



Visita via videollamada