

Moderno chalet con 3 dorm., terraza acristalada, piscina y azotea en zona residencial tranquila

07559 Port Verd (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: K-0048



Superficie habitable aprox.: 185 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 1.175.000 EUR



Moderno chalet con 3 dorm., terraza acristalada, piscina y azotea en zona residencial tranquila

CCC-Ref.	K-0048
Tipos de inmueble	Casa, Casa unifamiliar
Dirección	07559 Port Verd Mallorca España
Plantas de la casa	1
Superficie habitable aprox.	185 m ²
Superficie útil aprox.	240 m ²
Terreno aprox.	529 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	1
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Ofenheizung
Principal fuente de energía	Pellet
Año de construcción	1974
Última modernización	2021
Estado	como nuevo
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Superficie	Urbanización
Alrededores	Campo de golf, Cerca del mar, Zona tranquila, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural,

Chimenea, Cocina amueblada, Ducha,
Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento
exterior, Sin barreras, Terraza, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.175.000 EUR

Descripción del objeto

Esta encantadora casa independiente está en uno de los asentamientos más bonitos de la costa este. Completamente renovada en 2021, esta propiedad de una sola planta cuenta con una ubicación tranquila en segunda línea de mar, un diseño interior luminoso y moderno, una atractiva zona exterior y una azotea.

Detrás del gran muro y la puerta de entrada, que también garantizan su privacidad, le da la bienvenida la gran zona de jardín/terraza con vistas a la terraza de la piscina. Hasta dos coches pueden encontrar aquí una plaza de aparcamiento exterior. Las plantas mediterráneas y los parterres alrededor de la piscina y de toda la casa transforman la zona exterior en un precioso oasis de bienestar.

Pasando la piscina se llega a la entrada de la casa. En aproximadamente 120 m² de superficie habitable, el interior impresiona con una experiencia de vivienda exclusiva, que se refleja en varios detalles modernos, como la iluminación indirecta. La sala de estar le lleva a la izquierda a dos dormitorios dobles cada uno con armarios empotrados y baños en suite, a la derecha al dormitorio principal y recto a la cocina con comedor.

La espaciosa suite principal tiene un baño propio con ducha y bañera, un armario abierto y unas vistas impresionantes de la terraza de la piscina. Junto a la cocina renovada, equipada con todos los electrodomésticos de la marca Siemens y Samsung, se encuentra la zona de comedor en la terraza acristalada.

Aquí también encontrará un pequeño refugio para leer y relajarse. El lavadero está justo detrás. Tanto los dormitorios como la terraza acristalada disponen de aire acondicionado. La estufa de pellets en el salón proporciona un ambiente cálido en toda la casa en los meses más fríos.

La terraza acristalada ofrece acceso al patio y a la azotea. Esta última ofrece espacio para tomar el sol con una mini vista al mar a través de las palmeras. La azotea, de unos 60 m², se ampliará en el futuro a una superficie de 100 m².

El patio con la fuente al fondo es el lugar ideal para pasar una agradable tarde de barbacoa con los amigos. Alrededor de la casa hay parterres bien cuidados y plantas mediterráneas. Descubra aquí y allá otro lugar para relajarse y disfrutar.

¿Una hermosa casa de diseño moderno con piscina, patio y azotea en una urbanización tranquila con mucha privacidad es exactamente lo que está buscando? Estaremos encantados de acercarle un poco más a su sueño.

Equipamiento

Año de construcción aprox. 1974; renovado y modernizado en 2021; nueva y moderna cocina equipada con placa de inducción (Siemens), microondas (Siemens), frigorífico side by side con casilla para cubitos de hielo (Samsung), lavavajillas (Siemens), horno (Siemens); Lavadero con lavadora y secadora; accesible para personas con discapacidad; estufa de pellets; aire acondicionado (frío/calor/deshumidificación) en los dormitorios, cocina, comedor; suelo de cemento pulido; ventanas con doble acristalamiento; terraza acristalada con zona de comedor; azotea aprox. 60 m² se ampliará a 100 m²; iluminación indirecta en los dormitorios y en la terraza acristalada; conexión de teléfono, internet y televisión por satélite disponible; suministro de electricidad y agua públicos; sistema de descalcificación; agua caliente mediante caldera de gas; parterres de jardín alrededor de la casa; piscina (7,50 m x 3,50 m); barbacoa y fuente en el patio; interfono; puerta automática; 2 plazas de aparcamiento exteriores; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1974
Fuente de energía primaria	Holzpellets
Consumo de energía	193,10 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	41,80 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

Port Verd, en la costa este, es uno de los lugares más bonitos de Mallorca. Los alrededores ofrecen preciosas playas de aguas cristalinas y una naturaleza impresionante. La casa está situada en segunda línea de mar, por lo que está a sólo unos 50 m de la orilla del mar. Algunos de los mejores campos de golf de la isla, como Costa de los Pinos, Pula Golf, Canyamel y Capdepera Golf están a poca distancia. Muy cerca se encuentra el famoso restaurante Port Verd Del Mar. Disfrute aquí de las delicias culinarias con una fantástica vista al mar. El puerto de yates de Cala Bona está a sólo unos minutos en coche y Son Servera y Arta también están a sólo 5-10 km. Esta última ciudad ofrece un precioso casco antiguo, monumentos históricos y todo con un aire medieval. Se puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



Terraza de la piscina



Preciosa terraza de la piscina



Moderna zona de estar...



...con acceso a la terraza de la piscina



Nueva cocina...



...completamente equipada...



...y un atractivo jardín de invierno...



...con acceso al patio



Dormitorio principal especial...



...con vistas a la piscina,...



...mucho espacio, armario abierto...



...y baño en suite...



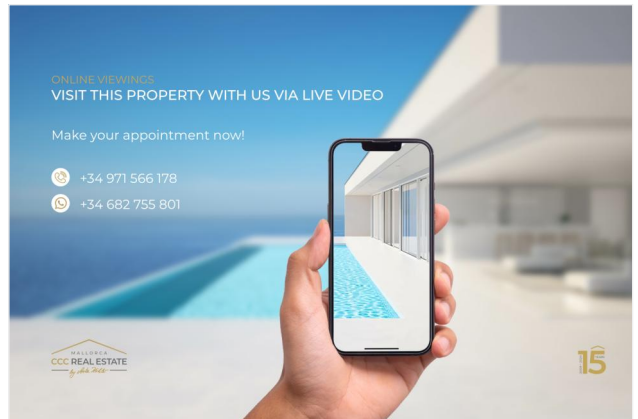
...con ducha y bañera



Dormitorio doble...



...con acceso a la terraza de la piscina...



Visita via videollamada



...gran armario empotrado...



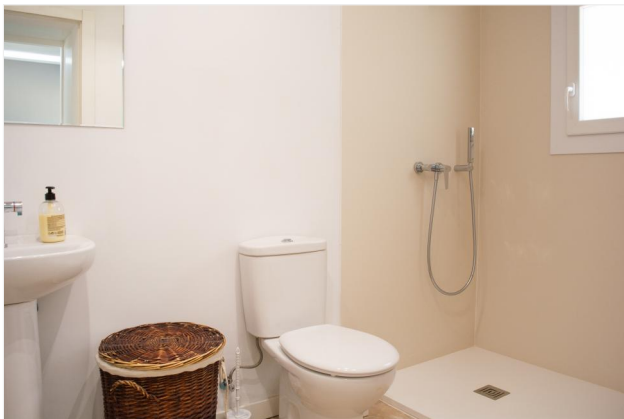
...y baño en suite



Otro dormitorio doble...



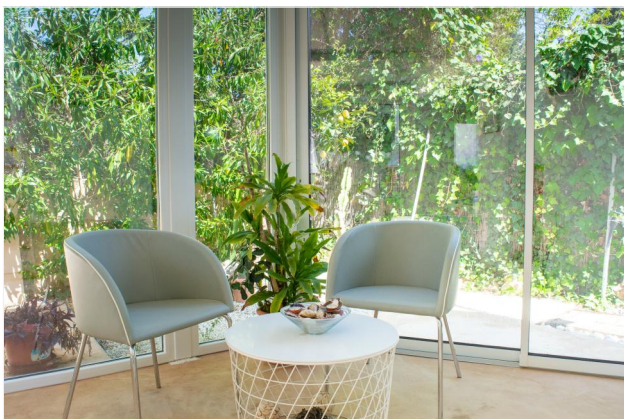
...con una iluminación moderna...



...y baño en suite



Luminoso jardín de invierno...



...con un pequeño refugio



...y acceso...



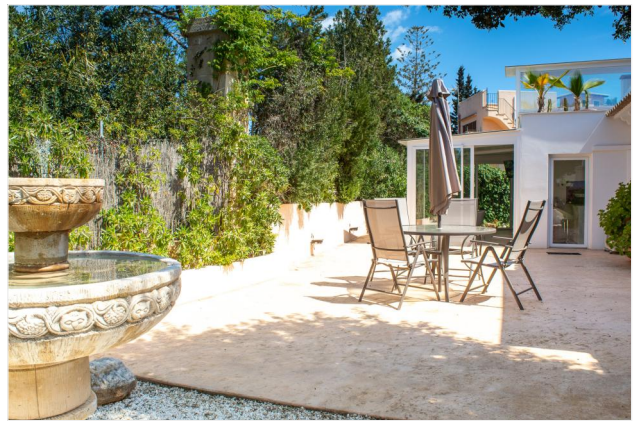
...a la azotea



Potencial de ampliación



Vista desde la azotea



Patio...



...con barbacoa...



...y un fuente



Parterres laterales



Zona de relax junto a la piscina



Terraza a la derecha de la casa



Entrada con plaza de aparcamiento

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m²/año	Emisiones kg CO ₂ /m²/año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	199.1 E	41.8 E
F		
G más eficiente		