

## Moderno piso amueblado con 3 dormitorios y plaza de garaje subterránea

07590 Cala Ratjada (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: R-0069



Superficie habitable aprox.: 83 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 299.000 EUR



## Moderno piso amueblado con 3 dormitorios y plaza de garaje subterránea

CCC-Ref.	R-0069
Tipos de inmueble	Ático, Piso
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	3
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	83 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	93 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Año de construcción	1998
Última modernización	2023
Estado	arreglado
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	parcialmente amueblado
Superficie	Urbanización
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Escuela primaria, Hoteles, Guardería, Bosque
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Suelo de baldosas
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	100 EUR
Precio de venta	299.000 EUR

## Descripción del objeto

Este moderno piso está situado en la 3ª planta de un edificio de viviendas y es fácilmente accesible en ascensor. Dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. El amplio salón con zona de comedor invita a pasar tiempo con la familia y los amigos y ofrece acceso a la terraza adyacente, el lugar perfecto para pasar veladas acogedoras. La cocina independiente con encimera de gas, horno y frigorífico combi, así como el lavadero, ofrecen un amplio espacio. Las persianas blancas del piso no sólo son visualmente atractivas, sino que también proporcionan privacidad y protección contra el sol. El aire acondicionado incorporado garantiza un clima agradable en los calurosos días de verano. Una plaza de aparcamiento subterráneo también forma parte de la oferta. Además de la ubicación céntrica del piso, el pueblo de Cala Ratjada ofrece una amplia gama de excelentes restaurantes, bares y tiendas a poca distancia. Si está interesado, solicite el enlace al vídeo de la propiedad para obtener una primera impresión.

## Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; aire acondicionado (frío/calor); plaza de aparcamiento subterráneo; lavadora en lavadero; ventanas y persianas de doble acristalamiento; SAT-TV y W-LAN activables; portero automático; cocina equipada con encimera de gas, frigorífico combi y horno eléctrico; lavadora; todos los cuartos de baño tienen ventanas; parcialmente amueblado.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Ubicación

Este piso se encuentra en Cala Ratjada. Las playas de los alrededores Son Moll (aprox. 500 m), Cala Gat (aprox. 1 km) y Cala Agulla (aprox. 2 km) se encuentran a poca distancia a pie. Beneficiarse de la proximidad al paseo marítimo y al romántico puerto. Además, Cala Ratjada ofrece una infraestructura durante todo el año, numerosas actividades deportivas y de ocio, fantásticos restaurantes, bares, cafeterías, tiendas de ropa. Los pueblos circundantes de Capdepera y Artà ofrecen magníficos destinos de excursión con su ambiente mallorquín.



Salon-Comedor



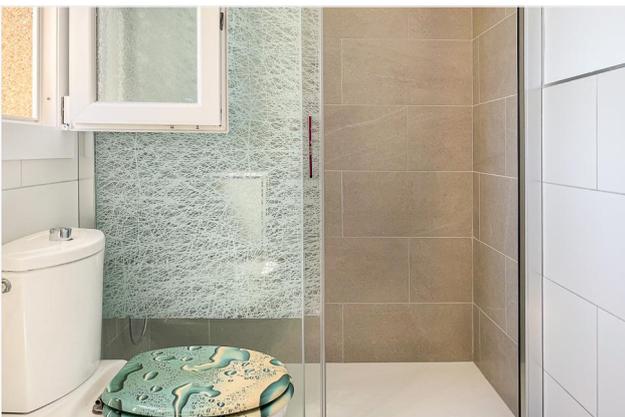
Comedor



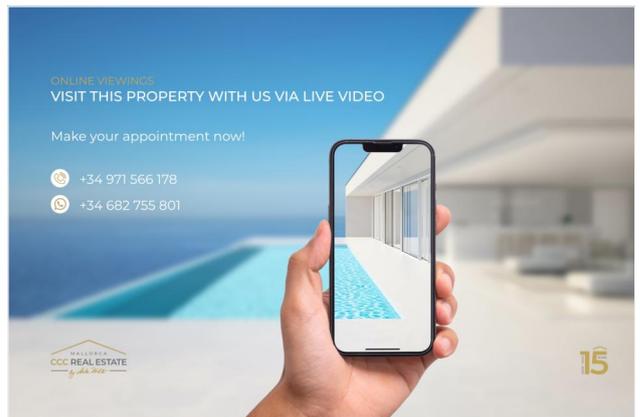
...baño ensuite...



Habitacion principal con...



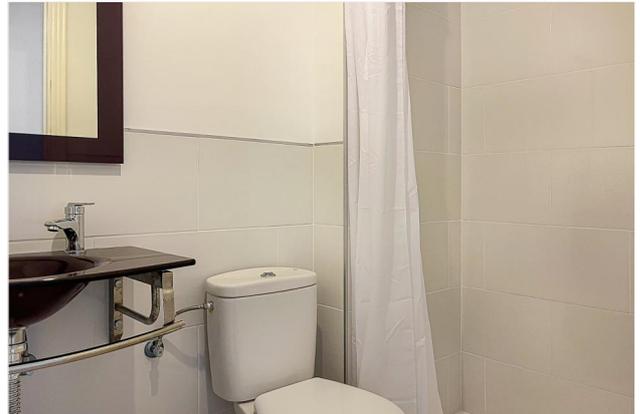
...con ducha



Visita via videollamada



Habitacion doble



Baño con ducha



Cocina



Salón con balcón