

## Moderno piso frente al mar con piscina comunitaria en una ubicación ideal

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta baja - Se vende

CCC-Ref.: B-0116



Superficie habitable aprox.: 72 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 2 - Precio de venta: 395.000 €



## Moderno piso frente al mar con piscina comunitaria en una ubicación ideal

	Piso, Piso en planta baja
Planta	Planta baja
Superficie habitable aprox.	72 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	87 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	87 m <sup>2</sup>
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2020
Estado	como nuevo
Amueblado	parcialmente amueblado
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sin barreras, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	56,66 €
Precio de venta	395.000 €

## Descripción del objeto

¡Bienvenido a su exclusivo refugio junto al mar!

Este moderno piso en planta baja sin barreras, situado en un popular complejo residencial a las afueras del pueblo, le promete un confort de primera clase, una ubicación inigualable y la proximidad a todos los servicios. Disfrute de las horas de sol junto a la piscina comunitaria o relájese en la cercana playa de aguas turquesas.

El amplio salón-comedor con cocina americana le invita a relajarse y forma el corazón de esta propiedad, que es igualmente adecuada como casa de vacaciones o residencia permanente. Un dormitorio doble con armario empotrado y la sala de estar ofrecen acceso directo a su terraza privada, parcialmente cubierta, un lugar perfecto para pasar agradables veladas al aire libre. El amplio cuarto de baño con ducha y un lavadero independiente completan la oferta de espacio.

Una plaza de aparcamiento exterior está disponible para su comodidad.

Sumérjase en el estilo de vida mediterráneo y disfrute de la elegancia atemporal de esta propiedad junto al mar.

Póngase en contacto con nosotros y concierte su cita personal hoy mismo.

## Equipamiento

Año de construcción 2020; cocina equipada con vitrocerámica y horno; lavavajillas; frigorífico; aire acondicionado (frío/calor - bomba de calor); calefactores infrarrojos de techo en salón, cocina y baño; sin barreras, ascensor; suelo de baldosas de cerámica; puerta de seguridad; terraza parcialmente cubierta; lavadero con lavadora; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; persiana de aluminio verde; mosquiteras en las puertas del patio; acristalamiento de seguridad en las puertas del patio; armario empotrado en el dormitorio; suministro público de electricidad y agua; agua caliente mediante caldera eléctrica, apoyada por sistema solar; TV vía satélite y conexión a Internet disponibles; preinstalación para enchufe en la plaza de aparcamiento.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de apertura de la oficina: de lunes a viernes: 10:00 - 19:00h.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Año de construcción	2020
Fuente de energía primaria	Electricidad
Consumo de energía	26,63 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Emisiones CO2	8,36 kg CO2/(m <sup>2</sup> ·a)
Calificación energética	B



## Ubicación

El complejo residencial está situado directamente junto al mar en una popular zona residencial de Cala Ratjada, en el noreste de la isla. Todo para las necesidades diarias como supermercados, farmacia, escuelas, centro médico, oficina de correos, se puede llegar en pocos minutos. El bonito paseo del puerto con varios bares, cafeterías y restaurantes recomendables invita a pasear y entretenerse. La ciudad dispone de infraestructuras durante todo el año y ofrece una amplia gama de actividades de ocio. Hay cuatro campos de golf en buen estado en un radio de unos 20 km, así como hermosas rutas de senderismo por la reserva natural, centros de equitación y escuelas de buceo. Capdepera y Artà son las localidades vecinas y siempre merecen una visita por su aire medieval. A 60 minutos en coche del aeropuerto.



Piscina comunitaria con vistas



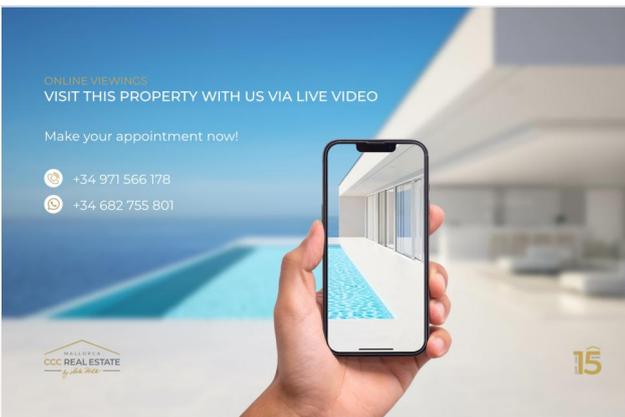
Sala de estar



Cocina americana



Dormitorio



Visita via videollamada



Sala de estar



Terraza



Baño



Baño con ducha



Piscina comunitaria con zona verde

