

## ¡Moderno proyecto de obra nueva! Espacio comercial con salas de oficina en buena ubicación

07500 Manacor (España), Local comercial - Se alquila

CCC-Ref.: B-0091-M



Superficie total aprox.: 1.700 m<sup>2</sup> - Alquiler sin gastos adicionales: 10.000,00 EUR



¡Moderno proyecto de obra nueva! Espacio comercial con salas de oficina en buena ubicación

CCC-Ref.	B-0091-M
Tipos de inmueble	Comercio minorista, Local comercial
Dirección	07500 Manacor Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie total aprox.	1.700 m <sup>2</sup>
Local comercial aprox.	500 m <sup>2</sup>
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2021
Estado	Primera ocupación
Disponible a partir	según acuerdo
Amueblado	no
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Hospital
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Rampa
Fianza	2 mensualidades
Alquiler sin gastos adicionales	10.000,00 EUR

## Descripción del objeto

En una conocida zona comercial de Manacor, en una parcela de aprox. 850 m<sup>2</sup>, se construirá a lo largo de este año un nuevo y moderno local comercial. Con muy buenos accesos tanto al centro como a las carreteras principales, ofrece la oportunidad ideal para abrir un negocio. El proyecto prevé una superficie total de exposición de unos 500 m<sup>2</sup>. En la planta superior, en un tipo altillo, se han previsto salas de oficina en una superficie de aproximadamente 170 m<sup>2</sup>. Además, hay dos almacenes en la planta de exposición, una sala de suministro con rampa y dos aseos para clientes y personal. En el altillo hay un almacén y un aseo, además de las oficinas. El proyecto prevé un aparcamiento subterráneo con numerosas plazas para clientes. Un sistema de aire acondicionado integrado, que funciona con tecnología de bomba de calor, garantiza un clima agradable en el interior.

La propiedad también está en venta. Consulte la oferta en nuestro sitio web con el número de referencia B-0091.

## Equipamiento

Proyecto de construcción para 2021; inicio de las obras en el verano de 2021; climatización mediante tecnología de bomba de calor; superficie máxima de exposición de unos 500 m<sup>2</sup>; oficinas en el altillo de la planta superior; aseos para clientes y personal; almacenes; sala de suministro; aparcamiento subterráneo con plazas para clientes.

## Otros

Información adicional:

El inquilino paga además:

Gastos de electricidad y agua según consumo, así como basura e IBI.

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y alquiler previa.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---



## Ubicación

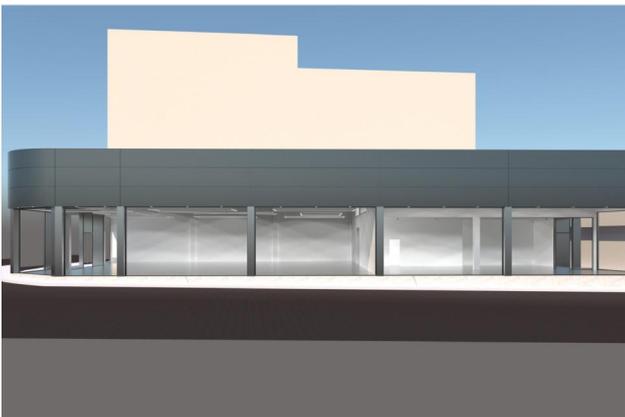
Con unos 42.000 habitantes, Manacor es la segunda ciudad más grande de la isla y el centro económico del noreste. Especialmente el sector industrial y de servicios ha desarrollado en los últimos años y está adquiriendo cada vez más importancia para los inversores y comerciantes. Manacor tiene una amplia zona de captación y los viajeros también disfrutan de la gran variedad de supermercados, así como de tiendas de muebles y ropa. La propiedad está situada en una carretera principal muy frecuentada y con buen acceso. A la capital, Palma, se llega en unos 30 minutos en coche.



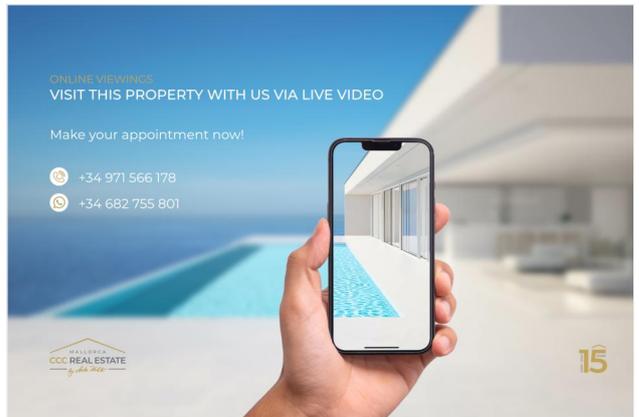
Vista frontal



Moderna construcción nueva



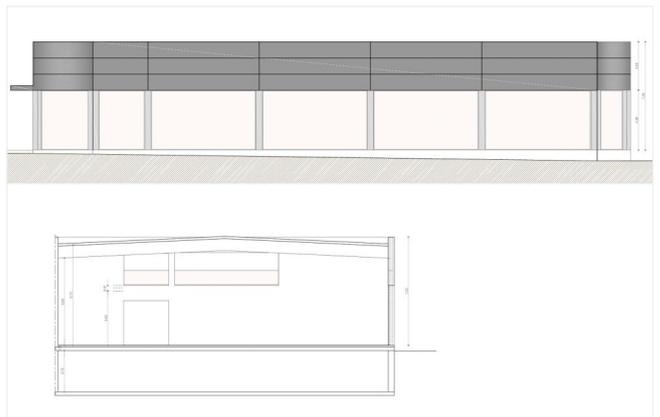
Vista lateral con frontal de cristal



Visita via videollamada

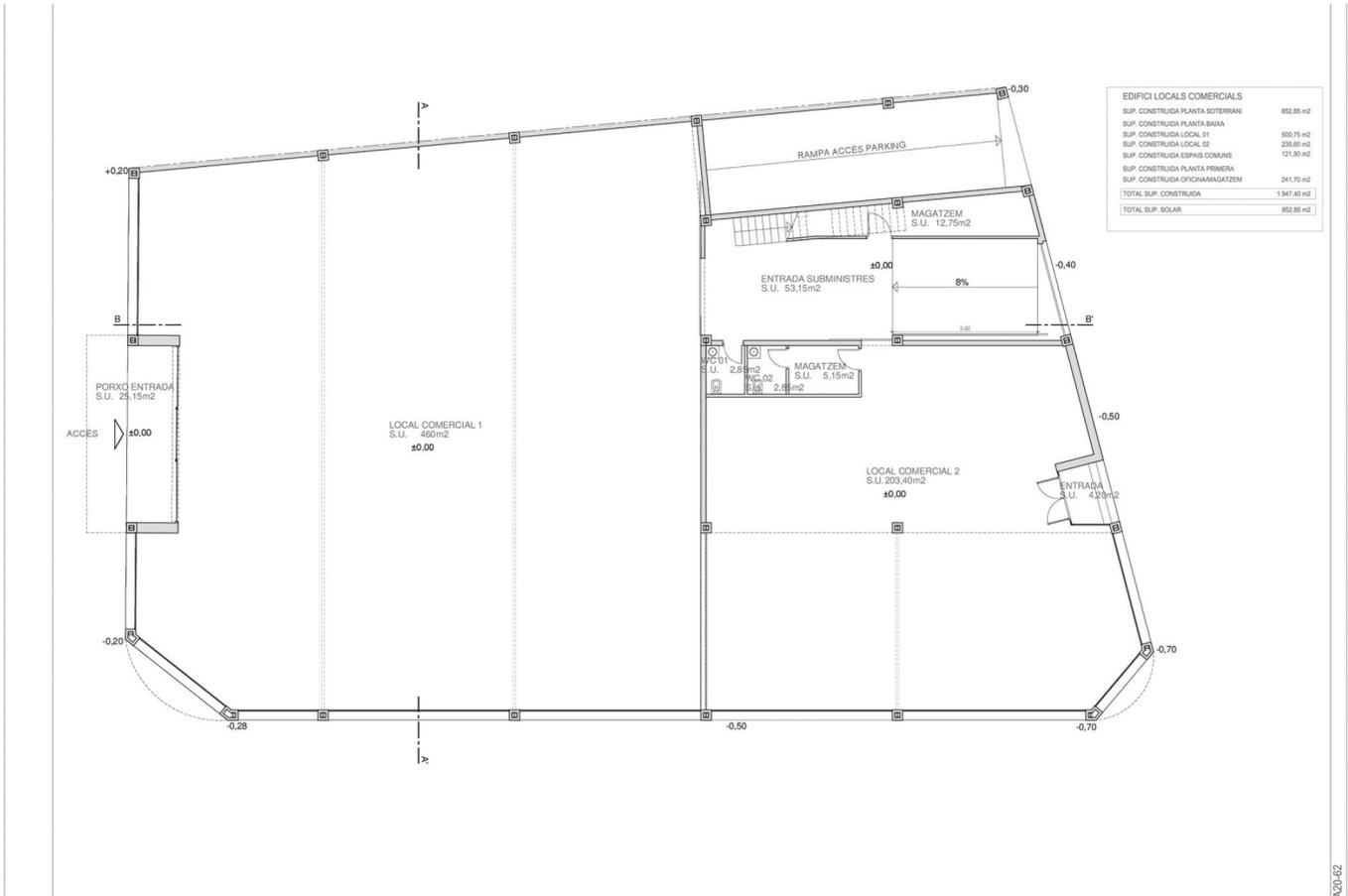


Vista frontal y trasera

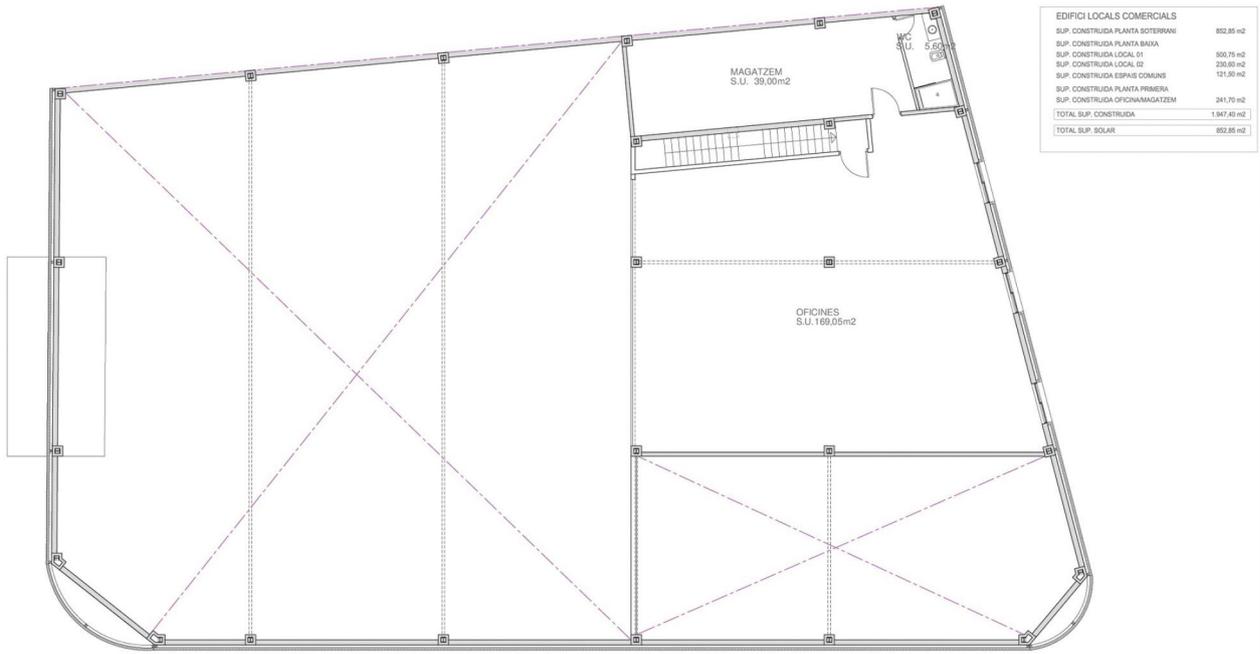


Vista lateral

Plano de la planta baja con sala de suministro

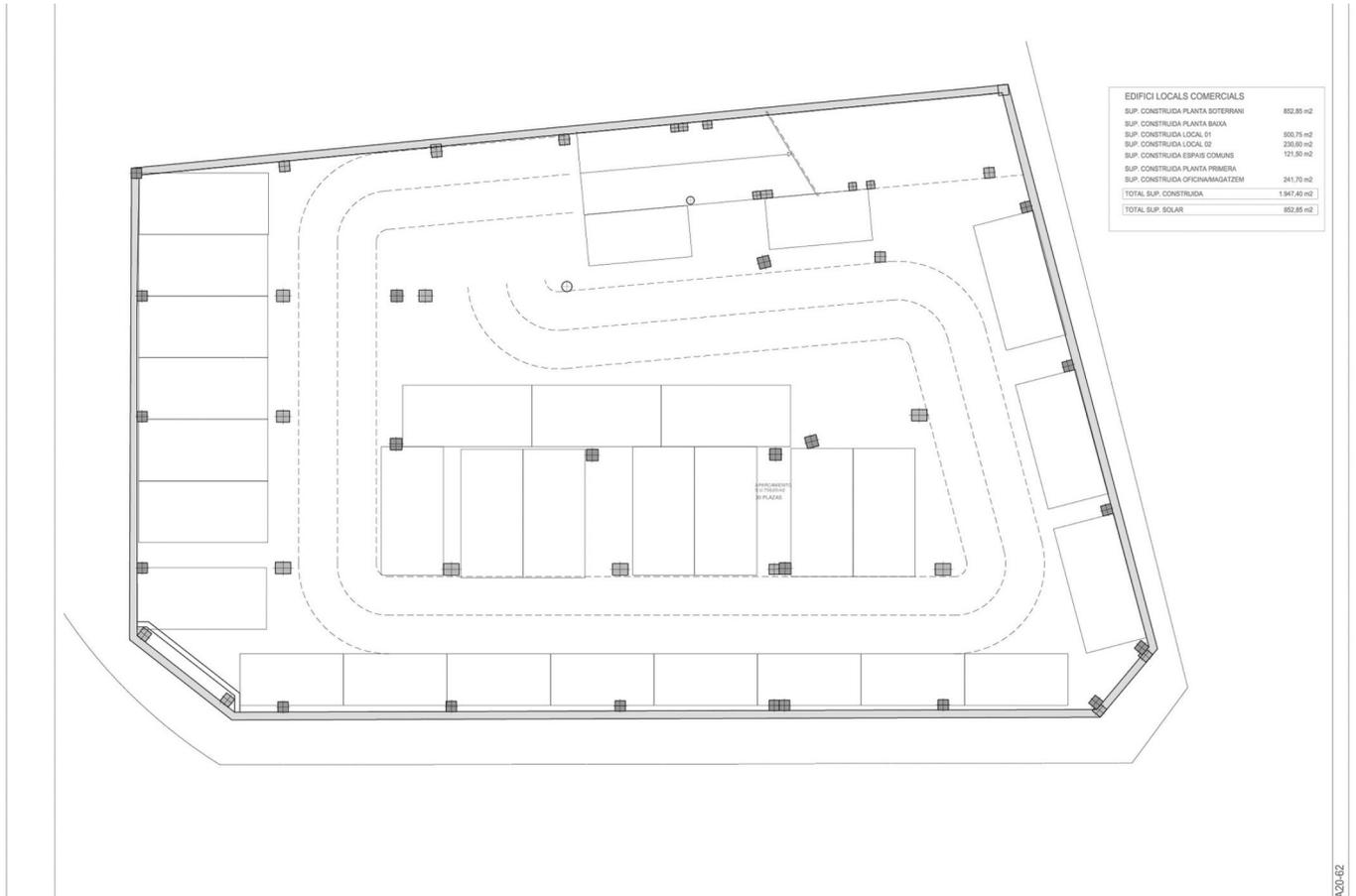


Planta de attillo (planta superior) oficinas



100/42

Plano del aparcamiento subterráneo



1:200/42