

# NUEVA CONSTRUCCIÓN: Ático de lujo, gran balcón, azotea privada con piscina y vistas panorámicas

07570 Artà (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: F-0075-02-R



Superficie habitable aprox.: 186,67 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 1.150.000 €



**NUEVA CONSTRUCCIÓN: Ático de lujo, gran balcón, azotea privada con piscina y vistas panorámicas**

	Ático, Piso
Planta	1
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	186,67 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	186,67 m <sup>2</sup>
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2026
Amueblado	no
Disponible a partir	Tras el fin de la construcción
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.150.000 €

## Descripción del objeto

Este nuevo complejo de edificios se está construyendo en las afueras de Artà. Está previsto que las obras comiencen en otoño de 2023. Se construirá un total de cuatro pisos de lujo y un local comercial. La ubicación cerca del centro de la ciudad ofrece un acceso rápido en todas las direcciones.

El piso está situado en la primera planta a la derecha y tiene tres dormitorios, cada uno con baño en suite con ducha a ras de suelo. Sólo el cuarto de baño del dormitorio principal tiene una bañera adicional y la habitación tiene su propio balcón. Hay un aseo de invitados, así como un lavadero. El piso dispone de una moderna cocina amueblada de alta calidad, integrada en el salón de aprox. 61m<sup>2</sup> como cocina abierta. Las grandes ventanas panorámicas proporcionan un ambiente luminoso en el salón, al que da un balcón sudeste cubierto de aprox. 33m<sup>2</sup>. Disfrute de la amplia vista de los alrededores durante todo el año. Para un ambiente agradable, todas las habitaciones están equipadas con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Además, dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo.

Como punto culminante especial, este piso de alta calidad ofrece acceso privado a la gran azotea privada de aprox. 73 m<sup>2</sup> y a la gran piscina de aprox. 19 m<sup>2</sup>. Este espacio exterior adicional es ideal para disfrutar del sol o pasar veladas al aire libre.

La arquitectura y el diseño interior responden a altos estándares.

Convéznase de esta oferta de piso única y concierte una cita de consulta con nosotros.

## Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; TV por satélite y conexión a Internet; calefacción por suelo radiante, agua caliente mediante bomba de calor; aire acondicionado, cocina equipada con placa de inducción e isla de cocción; sistema de descalcificación; lavadora; piscina privada en la azotea.

Pídanos la descripción ilustrada del equipamiento.

## Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (iBi) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.



La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

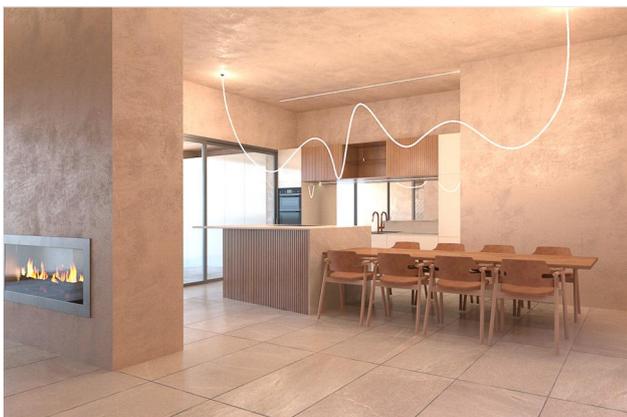
La histórica ciudad de Artà se encuentra en el noreste de la isla. Gracias a la céntrica ubicación del piso, todo lo necesario para las necesidades diarias está a poca distancia a pie. La ciudad tiene una infraestructura de todo el año y ofrece varias instalaciones comerciales, un centro médico, farmacias y escuelas, así como muchos bares, cafeterías, restaurantes y tiendas de diseño. Artà es conocido por su histórica iglesia de peregrinación "Sant Salvador" con su imponente fortaleza y sus tradicionales casas de pueblo, que dan al pueblo su encanto medieval. En los alrededores hay numerosas actividades deportivas y de ocio, como ciclismo de montaña, senderismo, equitación, quads y submarinismo. También hay cuatro cuidados campos de golf en un radio de unos 25 km. Si anhela playa y mar, puede llegar a los pueblos pesqueros de Colonia de Sant Pere y Betlem en unos 15 minutos en coche. Pasee por el paseo marítimo y descubra pequeñas calas vírgenes aquí y allá. A otras playas de arena se llega en 10-20 minutos, como Cala Mesquida, Canyamel o Cala Agulla.



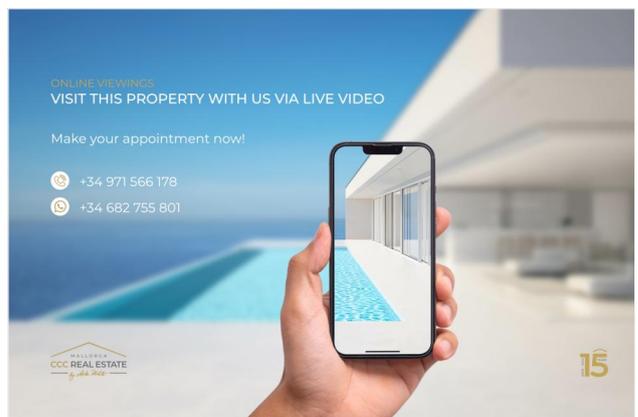
Acceso a la terraza privada de la azotea



Piso de obra nueva con azotea



Cocina amueblada



Visita via videollamada

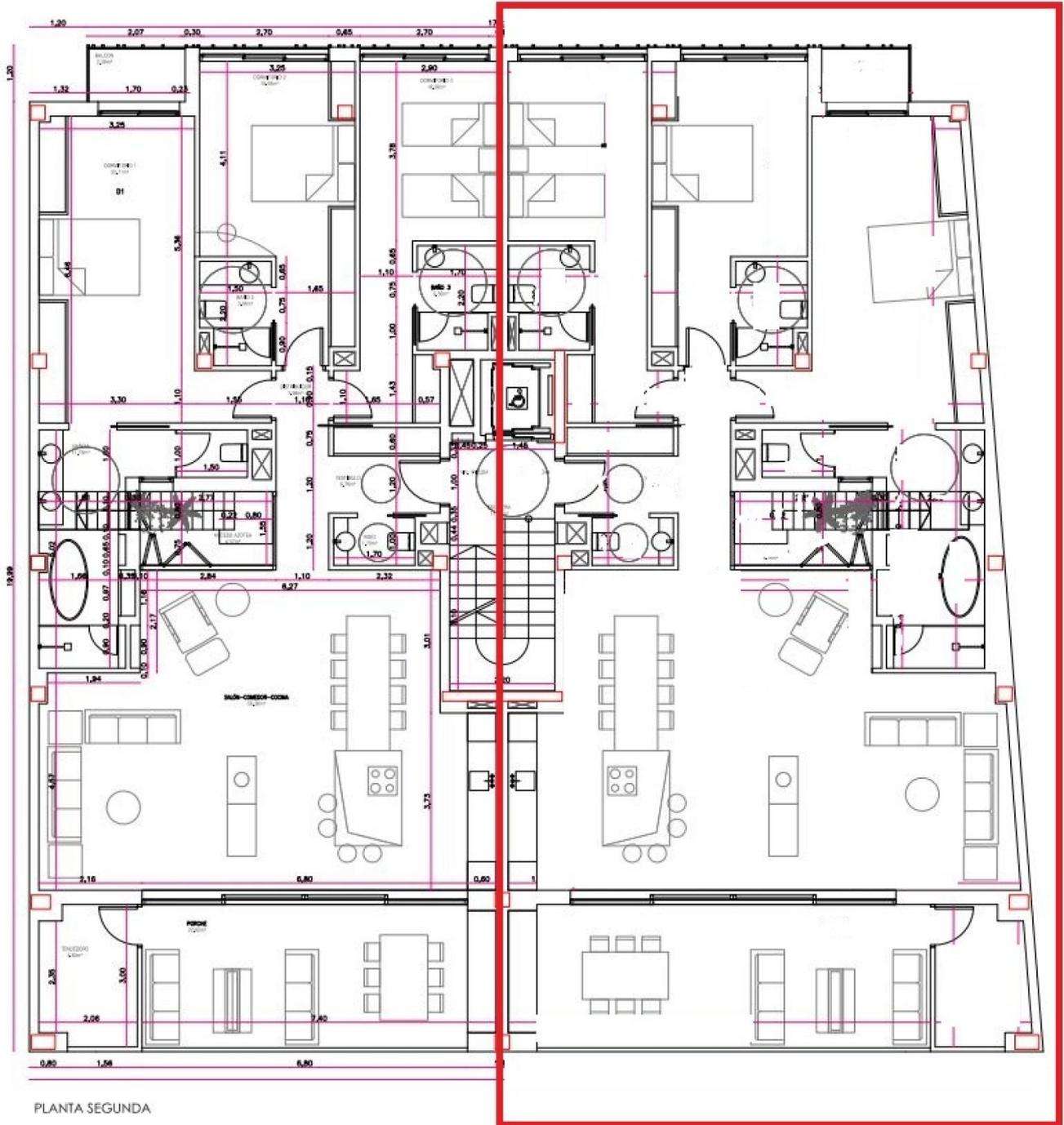


Vista exterior de la fachada sureste

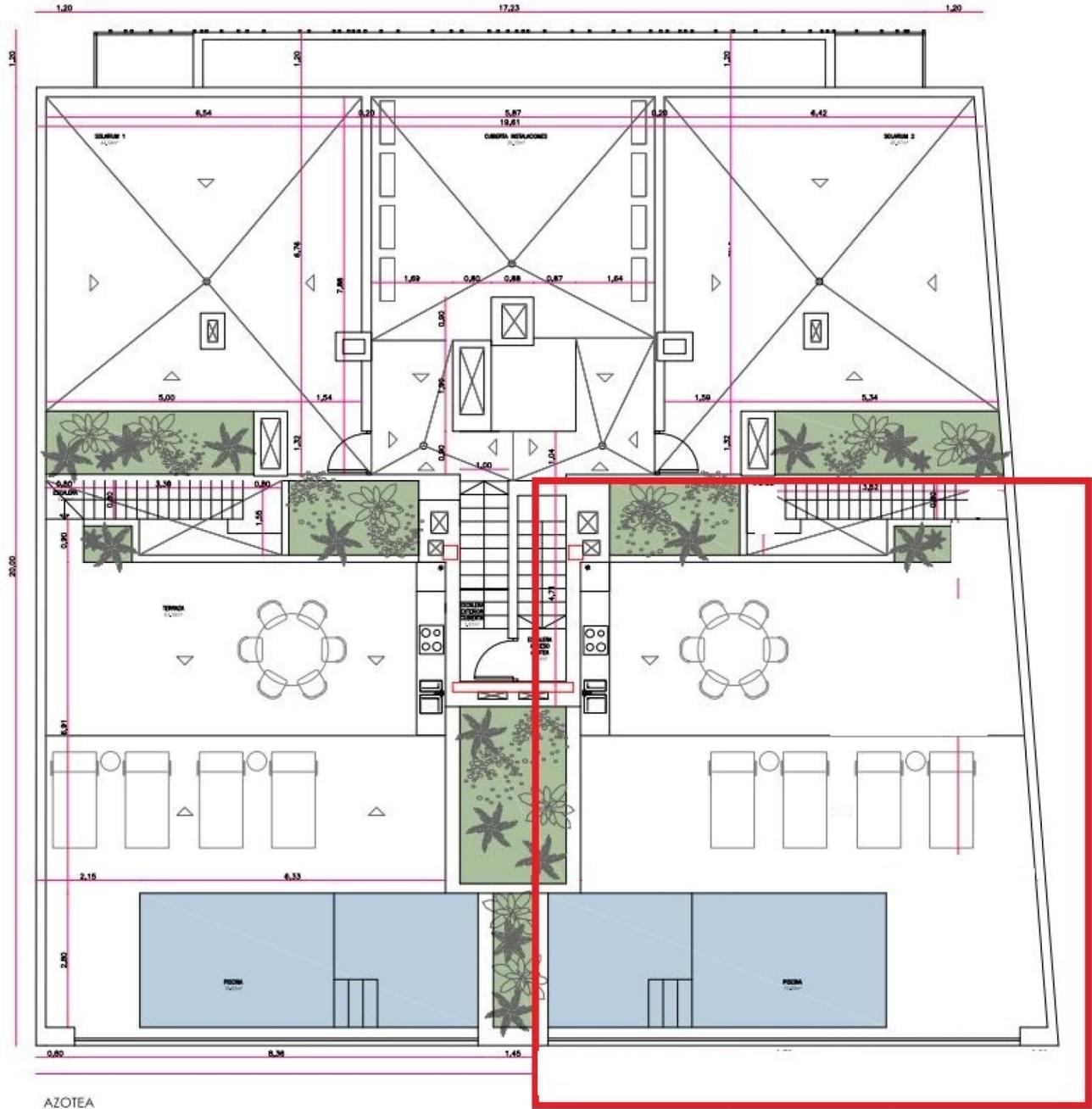


Fachada + entrada al aparcamiento

Grundriss



Grundriss



AZÓTEA