

NUEVA CONSTRUCCIÓN: Piso de lujo, gran balcón y azotea privada con vistas panorámicas

07570 Artà (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: F-0075-01-L



Superficie habitable aprox.: 180 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 799.000 EUR



NUEVA CONSTRUCCIÓN: Piso de lujo, gran balcón y azotea privada con vistas panorámicas

CCC-Ref.	F-0075-01-L
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Planta	1
Plantas de la casa	4
Superficie habitable aprox.	180 m ²
Superficie útil aprox.	188,44 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	25 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Balcones	2
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Luft/Wasser Wärmepumpe
Año de construcción	2026
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Tras el fin de la construcción
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	no
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Cocina amueblada, Ducha, Suelo de baldosas, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

799.000 EUR

Descripción del objeto

Este nuevo complejo de edificios se está construyendo en las afueras de Artà. Está previsto que las obras comiencen en otoño de 2023. Se construirá un total de cuatro pisos de lujo y un local comercial. La ubicación cerca del centro de la ciudad ofrece un acceso rápido en todas las direcciones.

El piso está situado en la primera planta en el lado izquierdo y dispone de tres dormitorios, cada uno con cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo. Sólo el cuarto de baño del dormitorio principal tiene una bañera adicional y la habitación tiene su propio balcón. Hay un aseo de invitados, así como un lavadero. El piso dispone de una moderna cocina amueblada de alta calidad, que está integrada en el salón de aprox. 67m² como cocina abierta. Las grandes ventanas panorámicas proporcionan un ambiente luminoso en el salón, al que da un balcón sudeste cubierto de aprox. 28m². Disfrute de la amplia vista de los alrededores durante todo el año. Para un ambiente agradable, todas las habitaciones están equipadas con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado. Además, dispone de dos plazas de aparcamiento subterráneo.

Como punto culminante especial, este piso de alta calidad ofrece una azotea privada de aprox. 45m², desde la que podrá disfrutar de una hermosa vista. Este espacio exterior adicional es ideal para disfrutar del sol o pasar veladas sociables al aire libre. La arquitectura y el diseño interior responden a altos estándares.

Convénzase de esta oferta de piso única y concierte una cita de consulta con nosotros.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; TV vía satélite y conexión a Internet; calefacción por suelo radiante, agua caliente mediante bomba de calor; aire acondicionado, cocina equipada con placa de inducción e isla de cocción; sistema de descalcificación; lavadora.

Pídanos la descripción ilustrada del equipamiento.

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.



La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

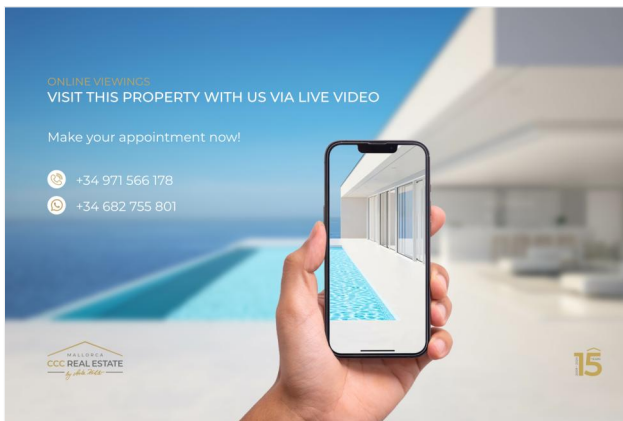
La histórica ciudad de Artà se encuentra en el noreste de la isla. Gracias a la céntrica ubicación del piso, todo lo necesario para las necesidades diarias está a poca distancia a pie. La ciudad tiene una infraestructura de todo el año y ofrece varias instalaciones comerciales, un centro médico, farmacias y escuelas, así como muchos bares, cafeterías, restaurantes y tiendas de diseño. Artà es conocido por su histórica iglesia de peregrinación "Sant Salvador" con su imponente fortaleza y sus tradicionales casas de pueblo, que dan al pueblo su encanto medieval. En los alrededores hay numerosas actividades deportivas y de ocio, como ciclismo de montaña, senderismo, equitación, quads y submarinismo. También hay cuatro cuidados campos de golf en un radio de unos 25 km. Si anhela playa y mar, puede llegar a los pueblos pesqueros de Colonia de Sant Pere y Betlem en unos 15 minutos en coche. Pasee por el paseo marítimo y descubra pequeñas calas vírgenes aquí y allá. A otras playas de arena se llega en 10-20 minutos, como Cala Mesquida, Canyamel o Cala Agulla.



Vista exterior de la fachada sureste



Piso de nueva construcción



Visita via videollamada



Fachada + entrada al aparcamiento

subterráneo

Azotea

