

Nueva construcción: Villa de lujo única con vistas al mar

07589 Font de Sa Cala (España), Casa adosada - Se vende

CCC-Ref.: I-0015



Superficie habitable aprox.: 240 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 2.690.000 EUR



Nueva construcción: Villa de lujo única con vistas al mar

CCC-Ref.	I-0015
Tipos de inmueble	Casa, Casa adosada
Dirección	07589 Font de Sa Cala Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	240 m ²
Superficie útil aprox.	472 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	206 m ²
Terreno aprox.	711 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	4
Balcones	3
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2025
Estado	Primera ocupación
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Tras el fin de la construcción
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Superficie	Urbanización
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Außenstellplatz, Badewanne, Balkon, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Garten/Gartennutzung, Gäste-WC, Klimatisiert, Swimmingpool, Tageslichtbad, Terrasse



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	2.690.000 EUR

Descripción del objeto

2025 Su exclusiva villa en una excelente ubicación en Font de Sa Cala se completará aquí. La entrada a la villa está elegantemente resuelta y se encuentra por encima de la propiedad. A través de la zona de entrada se llega a la planta superior de la villa. Allí encontrará tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y terrazas. El dormitorio principal cuenta además con un vestidor. Desde los dormitorios se puede disfrutar de una vista impresionante de la bahía de Font de Sa Cala. En esta planta también hay un trastero y una sala técnica.

A través de la moderna escalera se llega a la planta baja. Aquí se encuentra la lujosa y luminosa sala de estar con espacio de oficina contiguo, aseo, lavadero y despensa independiente.

El precio de compra incluye una cocina de lujo totalmente equipada con isla de cocción. El diseño abierto de las habitaciones permite una elegante transición a la zona de comedor con unas vistas de ensueño.

Disfrute del sol y de las maravillosas vistas casi todo el día en una amplia terraza envolvente. La sensación de libertad y relajación se extiende aquí en el lujoso ambiente.

Desde la terraza se accede por unos escalones a la zona de la piscina con salón, tumbonas y hamacas.

Una arquitectura y unos servicios de construcción de vanguardia, así como un elegante diseño interior en combinación con elementos de mobiliario de alta calidad, garantizan un ambiente de vida de nivel 5 estrellas. Para su seguridad, hemos comprobado la solvencia del promotor. ¡El resultado es excelente! Mallorca está predestinada para el estilo de vida - convierta su tiempo libre en una experiencia de vida de primera clase de forma regular - y en su propia propiedad de lujo.

Equipamiento

Agua y electricidad públicas; cocina abierta totalmente equipada y de alta calidad con isla para cocinar y asientos; piscina privada con zona de estar; sistema de alarma con sistema CCTV y puerta de entrada de seguridad; iluminación exterior y de la piscina; muro alrededor de la propiedad; ventanas de aluminio color bronce con doble acristalamiento; persianas enrollables y plegables de aluminio; calefacción por suelo radiante con control central mediante bomba de calor; aire acondicionado f/c; teléfono, Internet, SAT-TV; agua caliente con bombas de calor, hidrobombas y descalcificador; armarios empotrados.

Esta oferta de compra es para el chalet de la derecha.

Dependiendo del momento de la compra, el comprador tiene la posibilidad de influir en la decoración interior y disponer los materiales y el diseño según sus deseos.

Los muebles y elementos decorativos de las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

El precio de venta indicado es el precio básico según la construcción y no incluye el IVA legal del 10% para edificios nuevos.

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - pago único.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - pago único.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - pago único.
- Honorarios de un abogado - pago único.
- Registro del contador (luz/agua/gas) - pago único.
- Costes de luz, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles (IBI) y tasas de basura - anualmente.
- Costes de la comunidad de acuerdo con las cuotas pactadas por la nueva comunidad de propietarios.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Su villa está a unos 900 metros de la playa Font de Sa Cala. La playa de arena se encuentra en una bahía de ensueño rodeada de rocas y cubierta de pinos. La ubicación de esta playa es pintoresca e invita a la relajación. ¿Le gusta bucear? A lo largo de los acantilados rocosos tendrá la oportunidad de conocer el mundo submarino mediterráneo. En las inmediaciones se encuentra el paisaje montañoso de ensueño de una reserva natural. Los golfistas encontrarán cuatro campos de golf en las inmediaciones (el más alejado está a unos 20 kilómetros).

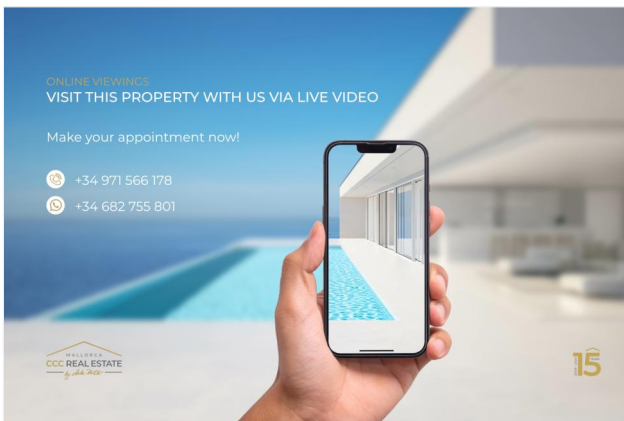
A Capdepera y Cala Ratjada se llega rápidamente en coche. Tiendas, bares y restaurantes, maravillosas playas y mucho más está a poca distancia. Ubicación ideal para sentirse bien.



Villa de lujo



Villa de Lujo con piscina



Visita via videollamada



Vida de lujo en dos plantas



Vista Villa