

Obra nueva moderna: piso de planta baja con 2 dormitorios, jardín y piscina comunitaria de agua salada

07639 Sa Ràpita (España), Piso en planta baja - Se vende

CCC-Ref.: U-0012-B2-0B



Superficie habitable aprox.: 94 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 490.000 €



Obra nueva moderna: piso de planta baja con 2 dormitorios, jardín y piscina comunitaria de agua salada

	Piso, Piso en planta baja
Planta	Planta baja
Superficie habitable aprox.	94 m ²
Superficie útil aprox.	150 m ²
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2024
Estado	Primera ocupación
Amueblado	no
Disponible a partir	11.2024
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Baño con luz natural, Bidé, Carport, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina, Suelo de piedra, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	490.000 €

Descripción del objeto

Este complejo residencial especial consta de 69 unidades residenciales repartidas en 9 edificios. Este piso en planta baja está proyectado con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. El piso tiene una superficie construida de aprox. 94 m². El elegante salón-comedor y la cocina amueblada de diseño moderno con muebles bajos blancos y electrodomésticos Bosch o similares de alta calidad completan la distribución de las habitaciones. El aire acondicionado (frío/calor) y la calefacción por suelo radiante en los baños garantizan un ambiente agradable en todo momento. Lo más destacado del piso son las amplias terrazas cubiertas con jardín contiguo, para disfrutar del sol. Cada piso dispone de una plaza de aparcamiento exterior y un trastero. Hay una preinstalación para una estación de carga eléctrica si ya tiene un coche eléctrico o desea optar por uno.

El complejo residencial cuenta con una hermosa zona comunitaria al aire libre con césped, setos y árboles. Otra característica especial es la piscina comunitaria de agua salada con ducha exterior en el centro del complejo y la sala de fitness.

No dude en concertar una cita de visita con nosotros.

Equipamiento

Suministro público de agua y electricidad; puerta de la vivienda blindada con cerradura de seguridad; ventanas de aluminio con doble acristalamiento aislante (varios tipos de apertura); rejillas de aluminio según la ubicación de la vivienda; persianas de aluminio en los dormitorios; suelos: Azulejos de gres porcelánico de gran formato; Cocina amueblada con muebles bajos de color blanco, encimera de cuarzo, electrodomésticos como placa de inducción, campana extractora, grupo filtrante y horno eléctrico, fregadero de acero inoxidable (marca Bosch o similar) y grifo monomando Hansgrohe; Cuarto de baño con calefacción por suelo radiante y grifería de color blanco; Armarios empotrados de color blanco; Agua caliente por aerotermia comunitaria; Aire acondicionado por bomba de calor (frío/calor); sistema de ventilación; terraza ajardinada con conexión de electricidad y agua; puertas automáticas; plaza de aparcamiento exterior con preinstalación para carga de vehículos eléctricos bajo pérgola con paneles solares; piscina comunitaria de agua salada; sala de fitness; zona exterior con árboles, setos, césped y senderos pavimentados.

Otros

Costes adicionales para el comprador:

- 10 % de IVA sobre el precio de compra - una sola vez.
- 1,5 % de impuesto sobre actos jurídicos documentados (AJD) - sobre el precio de compra - una sola vez.
- Gastos de notario
- Tasas de inscripción en el registro de la propiedad - una sola vez.
- Honorarios de un abogado/traductor - una sola vez.
- Registro del contador (electricidad/agua/gas) - una vez.
- Costes de electricidad, agua y gas según el consumo.
- Impuesto sobre bienes inmuebles y tasas de basura - anualmente.
- Cuotas de la casa, según la resolución de la nueva comunidad de propietarios.

*La superficie construida es la superficie bruta según el entendimiento del norte de Europa. En este momento no disponemos de información sobre el espacio vital.

Tenga en cuenta que, al comprar una vivienda de nueva construcción, no paga el impuesto de transmisiones patrimoniales, pero sí el 10% del impuesto sobre el valor añadido (IVA). A esto hay que añadir un 3 % aproximadamente de gastos por el impuesto de notaría, el registro de la propiedad y los gastos notariales, es decir, un 13 % aproximadamente en total.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Tipo de certificado energético	Verbrauchsausweis
Tipo de edificio	Edificio residencial
Año de construcción	2024



Ubicación

Este exclusivo complejo residencial está situado en el sur de la isla, cerca de la popular playa de Es Trenc (aprox. 2,5 km). El complejo impresiona por su ubicación extremadamente tranquila, lejos del turismo de masas, rodeado de la hermosa naturaleza de Mallorca, entre S'Estanyol y Sa Ràpita. Desde aquí se puede llegar rápidamente a Lluçmajor y Colònia Sant Jordi, donde se puede disfrutar de numerosas actividades deportivas y de ocio, restaurantes, chiringuitos, puertos y una amplia oferta cultural. Un destino de excursión especial es la pequeña isla de Cabrera, un pequeño y hermoso parque nacional a sólo un paseo en barco. Descubra playas vírgenes y calas escondidas en los alrededores. El aeropuerto está a sólo unos 30 minutos en coche y a Palma se llega en unos 40 minutos en coche.



Vista al complejo



Dormitorio



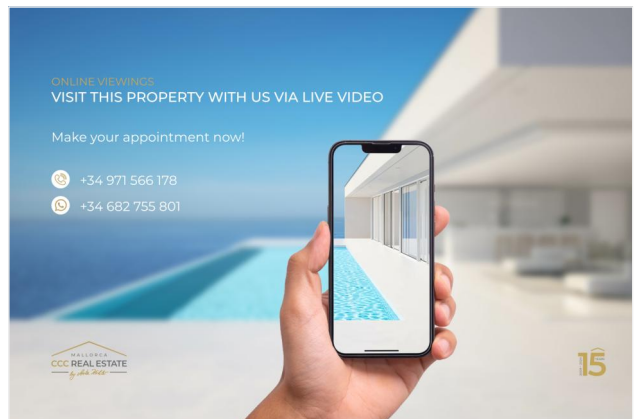
Jardin



Baño con ventana



Cocina amueblada y...



Visita via videollamada



...sala y comedor



Zona de la piscina comunitaria



Aparcamiento con estacion de electricidad



Complejo residencial