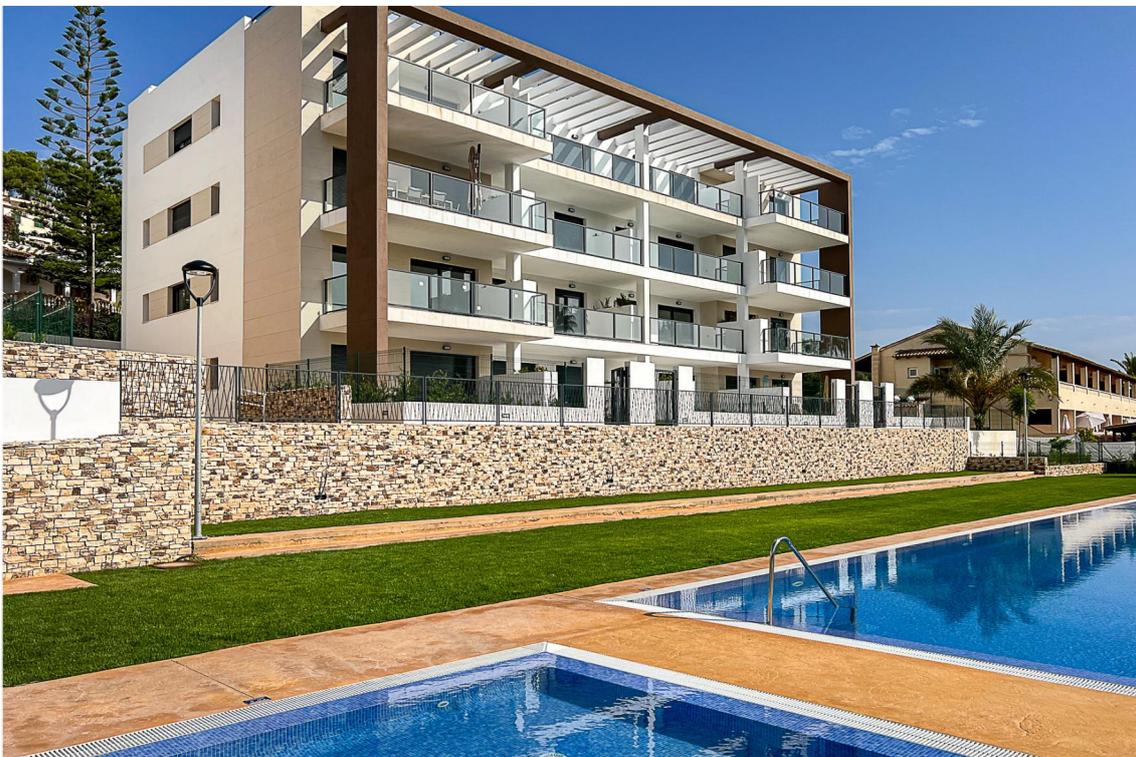


## Oportunidad exclusiva: Último piso de obra nueva con balcón privado y piscina comunitaria

07589 Font de Sa Cala (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: E-0052



Superficie habitable aprox.: 77 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 470.000 EUR



## Oportunidad exclusiva: Último piso de obra nueva con balcón privado y piscina comunitaria

CCC-Ref.	E-0052
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07589 Font de Sa Cala Mallorca España
Planta	1
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	77 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	106 m <sup>2</sup>
Superficie balcón/terraza aprox.	17 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2023
Estado	Primera ocupación
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	Según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	no
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Urbanización
Alrededores	Farmacia, Comercios, Hoteles, Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada,

Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano,  
Suelo de baldosas, Trastero

Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	120 EUR
Precio de venta	470.000 EUR

## Descripción del objeto

En la tranquila localidad costera de Font de Sa Cala le espera este exclusivo piso con un concepto de vida moderno y respetuoso con el medio ambiente, una atractiva zona comunitaria al aire libre y un balcón privado. La pintoresca bahía de arena de "Sa Font de Sa Cala" está a sólo 750 metros a pie.

Aquí, la modernidad y la sostenibilidad se funden en un concepto global armonioso y crean una experiencia vital única. El carácter moderno del piso se refleja en la inteligente combinación de diferentes materiales con un claro enfoque en la naturaleza y la tranquilidad.

El piso está situado en la primera planta de un complejo residencial tranquilo al que se accede en ascensor. Este complejo consta de un total de 31 pisos y 11 villas. El piso en sí ofrece una superficie habitable de aprox. 77 m<sup>2</sup>, que se divide en dos dormitorios dobles, dos baños, una sala de estar abierta con cocina y un lavadero contiguo. En el exterior, una gran piscina de unos 150 m<sup>2</sup> está disponible para uso comunitario, así como una piscina para niños, un parque infantil y una terraza para tomar el sol que invita a relajarse cómodamente.

Disfrute del sol del atardecer en su balcón privado cubierto, orientado al sur y con magníficas vistas a la vegetación.

El piso también incluye una plaza de aparcamiento exterior fija, así como una plaza de aparcamiento subterráneo con trastero.

## Equipamiento

Puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas; aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica; calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños; agua caliente mediante bomba de calor aerotérmica; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV regalada; jardín plantado con cipreses y árboles; sistema de riego automático; plaza de aparcamiento exterior; sin amueblar (cocina empotrada sin electrodomésticos).

Los muebles y elementos decorativos que aparecen en las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

Al sur de la conocida localidad turística de Cala Ratjada se encuentra el pequeño asentamiento residencial de Font de Sa Cala. Mar azul turquesa, pequeñas playas de arena brillante y bosques de pinos hacen de Font de Sa Cala un popular centro turístico en la costa noreste de la isla. Aquí encontrará naturaleza y tranquilidad, así como una pintoresca bahía de arena, pequeños restaurantes y maravillosas rutas de senderismo. Si quiere escapar de la tranquilidad, Cala Ratjada ofrece mucha variedad: un bonito puerto pesquero rodeado de restaurantes y el paseo del puerto con una gran variedad de boutiques y bares mediterráneos. Desde ciclismo de montaña hasta senderismo, pasando por golf y actividades náuticas, la zona también tiene mucho que ofrecer a los amantes del deporte. Las dos pequeñas ciudades de Artà y Capdepera siempre merecen una visita. Con sus castillos, sus antiguas murallas y sus encantadoras casas de pueblo, estos lugares son una experiencia con aire medieval tanto para los turistas como para los lugareños.



Calzada



Cocina abierta



Cocina



Cuarto de baño



Dormitorio



Visualización: dormitorio



Cuarto de baño 2



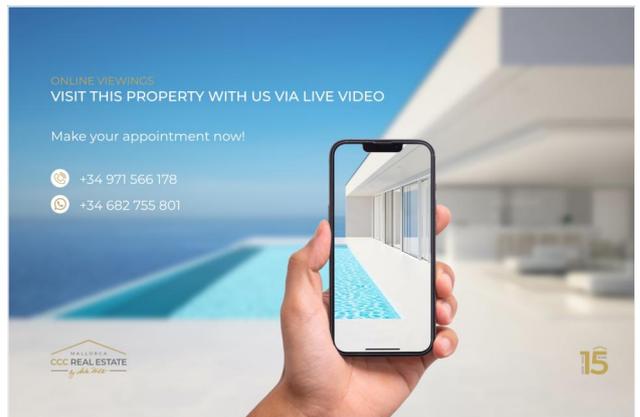
Balcón



Vista al balcón



Visualización: sala de estar



Visita via videollamada



Piscina comunitaria



Piscina comunitaria