

## OPORTUNIDAD: Gran terreno con una maravillosa vista panorámica de Manacor – Son Talent

07500 Manacor (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: A-0022



Precio de venta: 120.000 EUR



## OPORTUNIDAD: Gran terreno con una maravillosa vista panorámica de Manacor – Son Talent

CCC-Ref.	A-0022
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07500 Manacor Mallorca España
Terreno aprox.	2.869 m <sup>2</sup>
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Comercios, Escuela primaria, Guardería, Cine, Hospital, Picadero, Pista de tenis, Escuela Secundaria, Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	120.000 EUR

## Descripción del objeto

Este gran terreno, en el punto más alto de la urbanización de Son Talent, ofrece una magnífica vista panorámica del paisaje y la ciudad de Manacor. El terreno de pendiente suave garantiza una vista sin obstáculos y una fácil construcción. Se encuentra ubicado en una urbanización, por lo que es ideal para construir una chalet o una casa unifamiliar.

Los datos clave para el desarrollo son los siguientes:

2 plantas (planta baja + 1)

Volumen:  $0,3 \text{ m}^3 / \text{m}^2$  Superficie del terreno=  $860 \text{ m}^3$

Construible 10% =  $286,90 \text{ m}^2$

Metros de retranqueo: 5 m

Posibilidad de construir piscina.

Solicitar un permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Nos complace establecer contacto con reconocidos arquitectos locales que también hablan su idioma.

## Equipamiento

Calles asfaltadas y con iluminación

Contador de electricidad de obras disponible

Agua pública disponible

Red de alcantarillado disponible

## Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Ubicación

Con aproximadamente 40.000 habitantes Manacor es la tercera ciudad más grande de la isla y el centro económico de Oriente. "Ma- na- cor" significa mano en el corazón, por esta razón también aparece una mano y un corazón en los escudos de la ciudad y es símbolo de los contratos sellados con un apretón de manos. Manacor se caracteriza por la industria de muebles y de perlas artificiales y por su crecimiento alrededor de la iglesia "Nostra Senyora dels Dolors" convertido en un centro de la moderna ciudad, sin perder su encanto típico. Numerosas acogedoras cafeterías al aire libre invitan a tomar un "café con leche" o un vaso de "vino". El lunes es el mercado semanal y la ciudad está llena de vida. Todos los días, excepto los domingos, hay un mercado de frutas y verduras con productos regionales. En y alrededor de Manacor hay buenos restaurantes, que son considerados lugares aconsejables no conocidos. Manacor es una auténtica y animada ciudad mallorquina, con cines, dos teatros, tiendas de moda y mucha gastronomía y es la cúpula del deporte de trote, entre otras, una pista de carreras de trote. El aeropuerto está a unos 40 km. Entre los puertos y pueblos costeros pertenecientes al municipio encontramos: Porto Cristo, Cala Anguila, Cala Romántica, Calas de Mallorca, etc., que ofrecen playas de arena y calas románticas, que se alcanzan en 10 ó 20 con el coche. ¡La parcela se encuentra en la periferia de la ciudad en una nueva urbanización en lo alto de una colina! La distancia hasta el centro de la ciudad es de unos 5 minutos en coche.



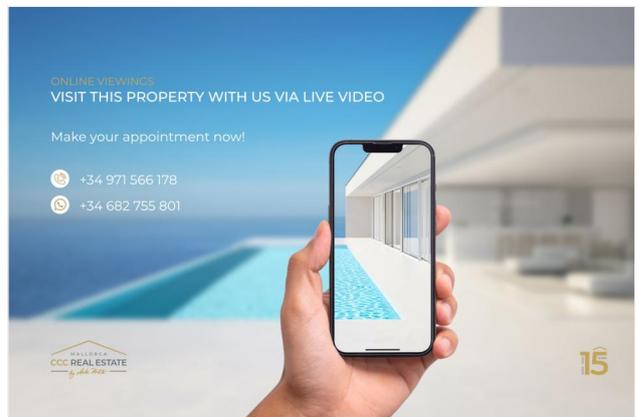
Vista panorámica



Impresión del solar



Calle asfaltada



Visita via videollamada



Perspectiva



Fantástica vista



Recorte mapa