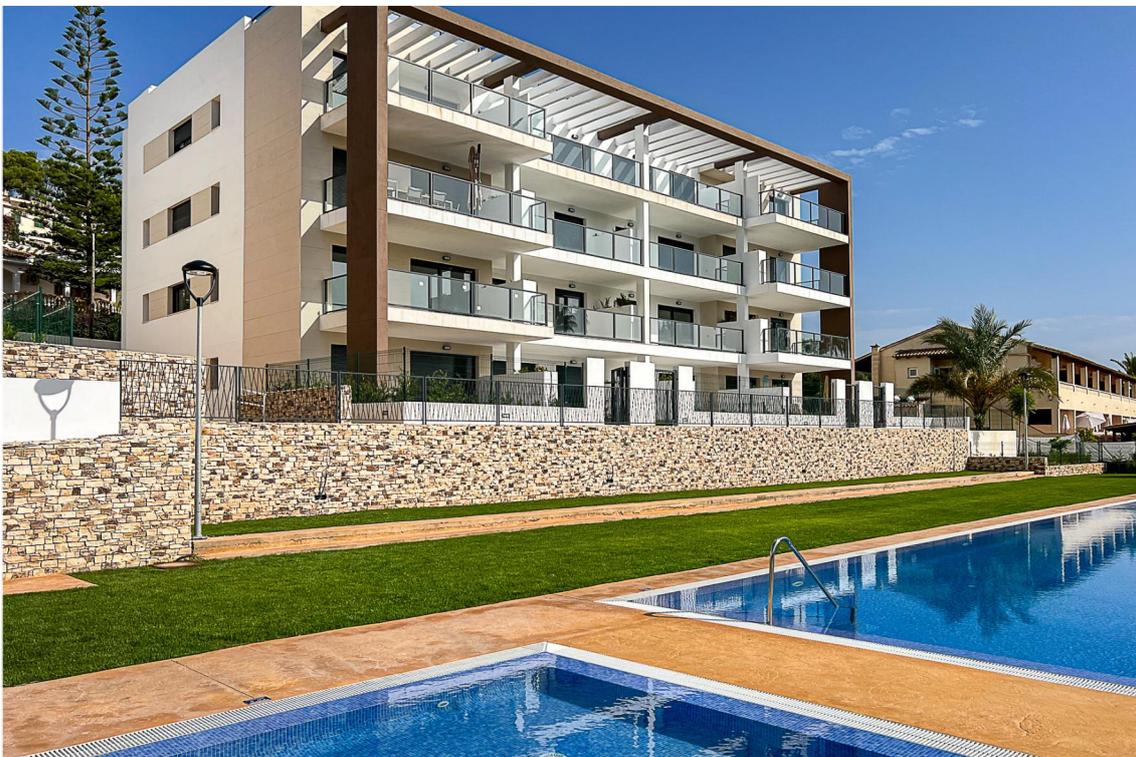


¡Oportunidad única! Ático nuevo con azotea privada, vistas al mar y piscina comunitaria

07589 Font de Sa Cala (España), Ático - Se vende

CCC-Ref.: E-0051



Superficie habitable aprox.: 109 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 890.000 EUR



¡Oportunidad única! Ático nuevo con azotea privada, vistas al mar y piscina comunitaria

CCC-Ref.	E-0051
Tipos de inmueble	Ático, Piso
Dirección	07589 Font de Sa Cala Mallorca España
Planta	3
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	109 m ²
Superficie útil aprox.	262 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	133 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2023
Estado	Primera ocupación
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	no
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Urbanización
Alrededores	Farmacia, Parada de bus, Comercios, Hoteles, Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa

Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	120 EUR
Precio de venta	890.000 EUR

Descripción del objeto

En la idílica localidad costera de Font de Sa Cala, le espera este exclusivo ático de nueva construcción con un concepto de vida excepcional, moderno y respetuoso con el medio ambiente, una atractiva zona comunitaria al aire libre, un balcón y su propia terraza privada en la azotea. Puede llegar a la pintoresca bahía de arena con un corto paseo de unos 750 metros.

Aquí, la modernidad y la sostenibilidad se funden en un diseño de vivienda único, que se caracteriza por la combinación de diferentes materiales y el enfoque en la naturaleza y la tranquilidad.

Este ático se encuentra en la tercera planta, a la que se puede acceder fácilmente en ascensor. Pertenece a un tranquilo complejo residencial con un total de 31 pisos y 11 villas. El ático le ofrece aprox. 129 m² de pura superficie habitable, que se divide en 3 dormitorios dobles, dos cuartos de baño con ducha a ras de suelo, una zona de estar con cocina abierta y un lavadero contiguo.

Disfrute de una cena bajo las estrellas en su exclusiva terraza en la azotea con impresionantes vistas al mar. La zona exterior ofrece una variedad de servicios de uso común, incluyendo una impresionante piscina de 150 m², una piscina para niños, un jacuzzi, un parque infantil y una terraza para relajarse.

Una plaza de aparcamiento exterior fija también pertenece al piso. Una plaza de aparcamiento subterráneo adicional con trastero (aprox. 5m²) se puede adquirir adicionalmente por aprox. 20.000€.

¡Opte por un 100% de calidad de vida, fusionarse con un estilo de vida moderno y en contacto con nosotros hoy!

Equipamiento

Puerta de entrada de seguridad; ventanas de PVC con doble acristalamiento y persianas motorizadas; aire acondicionado frío-calor mediante bomba de calor aerotérmica; calefacción eléctrica por suelo radiante en los baños; agua caliente mediante bomba de calor aerotérmica; conexión de telecomunicaciones mediante red de fibra óptica; conexión de TV regalada; azotea privada; plaza de aparcamiento exterior; sin amueblar (cocina empotrada sin electrodomésticos).

Los muebles y elementos decorativos de las representaciones virtuales y fotográficas son orientativos y no están incluidos en el precio de venta.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

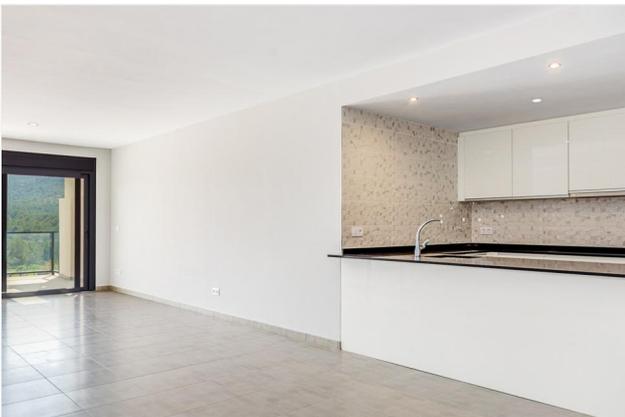


Ubicación

Al sur de la conocida localidad turística de Cala Ratjada se encuentra el pequeño asentamiento residencial de Font de Sa Cala. Mar azul turquesa, pequeñas playas de arena brillante y bosques de pinos hacen de Font de Sa Cala un popular centro turístico en la costa noreste de la isla. Aquí encontrará naturaleza y tranquilidad, así como una pintoresca bahía de arena, pequeños restaurantes y maravillosas rutas de senderismo. Si quiere escapar de la tranquilidad, Cala Ratjada ofrece mucha variedad: un bonito puerto pesquero rodeado de restaurantes y el paseo del puerto con una gran variedad de boutiques y bares mediterráneos. Desde ciclismo de montaña hasta senderismo, pasando por golf y actividades náuticas, la zona también tiene mucho que ofrecer a los amantes del deporte. Las dos pequeñas ciudades de Artà y Capdepera siempre merecen una visita. Con sus castillos, sus antiguas murallas y sus encantadoras casas de pueblo, estos lugares son una experiencia con aire medieval tanto para los turistas como para los lugareños.



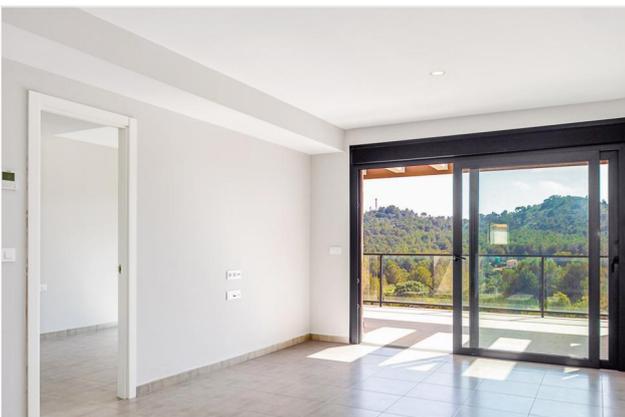
Estado de la construcción



Salón con cocina abierta



Zona de cocina



Vista de la sala de estar



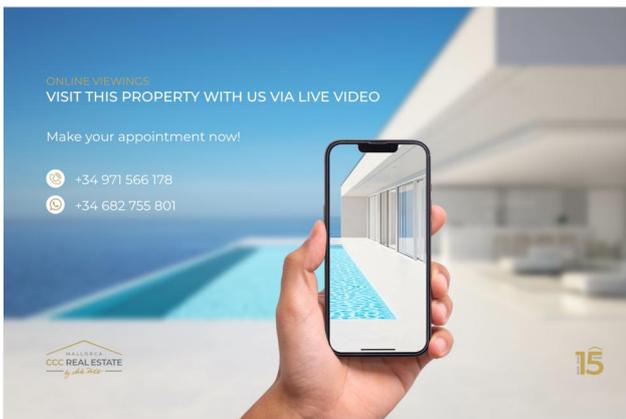
Armarios empotrados



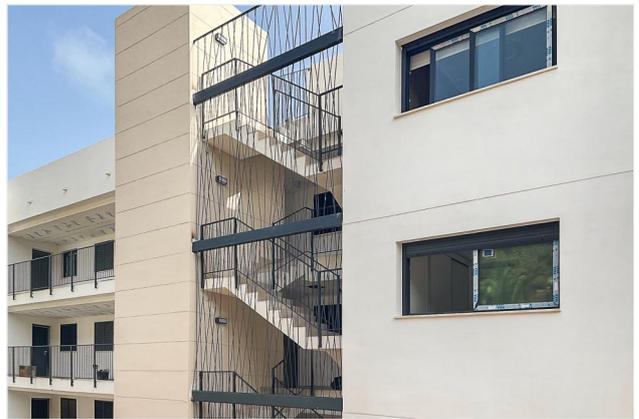
Balcón



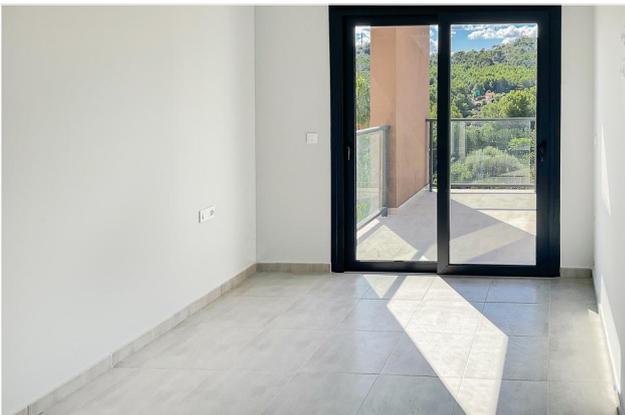
Vista a la piscina comunitaria



Visita via videollamada



Construcción



Dormitorio



Azotea



Azotea



Azotea



Piscina comunitaria



Gemeinschaftspool