

## Parcela arbolada en laderas con fantásticas vistas al mar – ¡inversión inmobiliaria!

07580 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: C-0057



Precio de venta: 181.000 EUR



Parcela arbolada en laderas con fantásticas vistas al mar – ¡inversión inmobiliaria!

CCC-Ref.	C-0057
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	683 m <sup>2</sup>
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Disponible a partir	en seguida
Amueblado	no
Vista	Vista al mar
Superficie	Urbanización
Alrededores	Campo de golf, Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa, Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	181.000 EUR

## Descripción del objeto

Una pintoresca bahía, aguas azules, pequeñas y románticas playas de arena, impresionantes vistas al mar y exuberantes colinas arboladas... ¡todo esto junto es el telón de fondo de la casa de sus sueños! En esta parcela en la ladera del bosque con fantásticas vistas al mar puede crear una villa con piscina y realizar sus ideas - siempre, por supuesto, en consulta con las autoridades de la construcción.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Edificio más: 30

Potencial de construcción: 0,6 m<sup>2</sup> / edificio por m<sup>2</sup> de terreno

Altura máxima del edificio: 6 m + 1,5 m = 7,5 m Número de plantas: sótano, planta baja y 1 planta

Distancia a la frontera: 3 m Las terrazas y verandas techadas cuentan para el 100% de la superficie edificable, cuando se abren a un lado sólo el 50%. Las terrazas abiertas y una piscina no se cuentan en el recuento de edificios. 1 plaza de aparcamiento por cada 75 m<sup>2</sup>/zona de construcción.

El comprador es responsable de obtener un permiso de construcción. Si lo solicita, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, contratistas y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés). Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, las estimaciones de costes y le informarán sobre el progreso de los trabajos de construcción durante su ausencia. Está en buenas manos en todo momento de su proyecto de construcción hasta la aprobación oficial del edificio.

## Equipamiento

La electricidad y el agua están en la propiedad. Hay un proyecto de infraestructura del municipio para el asentamiento para construir un sistema de alcantarillado y mejorar el suministro de energía y las carreteras. Los nuevos permisos de construcción sólo se emitirán de nuevo una vez que el proyecto de infraestructura entre en la fase de ejecución. En ese momento, cabe esperar una asignación de los costos de desarrollo.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario /



empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---



## Ubicación

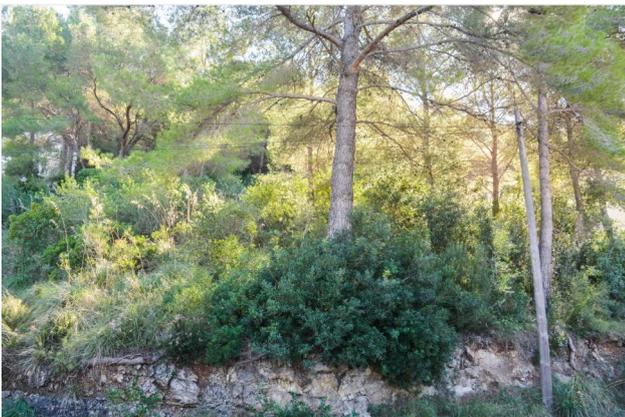
La Costa Canyamel sigue siendo un consejo privilegiado - incluso en verano se puede encontrar aquí la relajación y la paz en la naturaleza, el pequeño pueblo ofrece algunas maravillosas bahías de arena con agua cristalina, pequeños restaurantes y un campo de golf bien cuidado. El Club de Campo de Cap Vermell es un elegante punto de partida para usar el gimnasio. Otros tres campos de golf populares están situados en un radio de aproximadamente 10 km, los entusiastas de los deportes acuáticos también obtienen aquí su dinero, y los senderos de excursión a lo largo de las costas y a través de los bosques de pinos inspiran a los deportistas de todo tipo. Las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera con sus románticas calles antiguas y plazas aisladas, atractivas boutiques y bares mediterráneos siempre merecen una visita. La ciudad turística Cala Ratjada, que está a unos 10 km, no sólo es popular entre los noctámbulos, sino que también deleita con su bonito puerto pesquero con su toque mediterráneo, el paseo marítimo con tiendas coloridas y los buenos restaurantes.



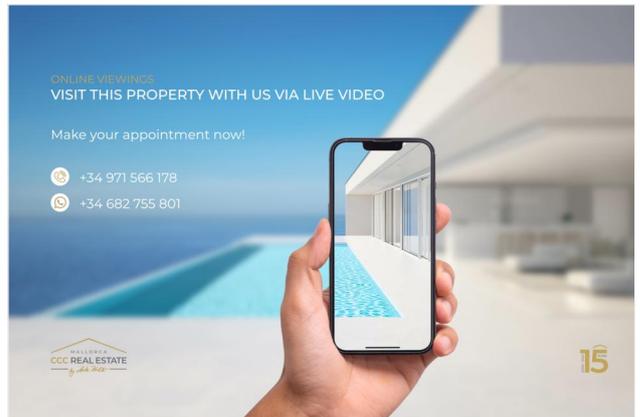
La maravilla bahía de Canyamel



El solar...



... desde angulos diferentes



Visita via videollamada



Vista sobre el solar hasta lejos



Impresión de la bahía