

Parcela de 6400 m² con especiales posibilidades de uso en una ubicación central

07590 Cala Ratjada (España), Comercio - Se vende

CCC-Ref.: L-0021



Precio de venta: 1.752.500 EUR



Parcela de 6400 m² con especiales posibilidades de uso en una ubicación central

CCC-Ref.	L-0021
Tipos de inmueble	Comercio, Terreno
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Terreno aprox.	6.484 m ²
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Superficie	Área mixta
Alrededores	Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Campo de golf, Escuela primaria, Puerto, Policía, Picadero, Cerca de la playa, Bosque
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	1.752.500 EUR

Descripción del objeto

Esta parcela está situada al borde de Cala Ratjada, adyacente a un área mixta, en una calle asfaltada de fácil acceso. La parcela es plana con árboles y fácilmente urbanizable.

La construcción deberá estar sujeta a las siguientes normas:

Edificabilidad (superficie): 1 m² edificio / m² de parcela

Edificabilidad (volumen): 1,5 m³ / m² de parcela

Altura máxima de construcción: máx. 12 m

Número de plantas: planta baja + 3 plantas superiores

Ningún objeto o elemento puede sobresalir de la superficie de la parcela a la calle.

Posibilidades de utilización:

- Educación (escuelas y centros educativos)
- Social (jardines de infancia o guarderías)
- Salud (hospital, centro médico,...)
- Cultura (biblioteca, teatro,...)
- Eventos (espectáculos, atracciones...)
- Deportes (tenis, mini golf, piscina, spa/bienestar)
- Administración (edificio de oficinas público o privado,...)

No están permitidos: edificios residenciales, edificios de apartamentos o centro comerciales.

La obtención de un permiso de construcción es la responsabilidad del comprador. Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con los locales arquitectos, constructores y abogados, que hablan su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, le ayudarán a calcular los costes y le informarán sobre el progreso de la construcción durante su ausencia. Usted está en buenas manos en todo momento de su proyecto de construcción hasta su aceptación oficial.

Equipamiento

Conexiones públicas de agua y luz son posibles

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h



Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Cala Ratjada, en el noreste de Mallorca, es igualmente popular entre los lugareños y los viajeros. Este pueblo pulsante ofrece además de una infraestructura todo el año, una gran variedad de posibilidades deportivas y de ocio, restaurantes recomendables, bares modernos y típicos mallorquines, así como acogedores cafés, tiendas de souvenirs y de ropa.

Utilice esta ubicación para su inversión creativa.

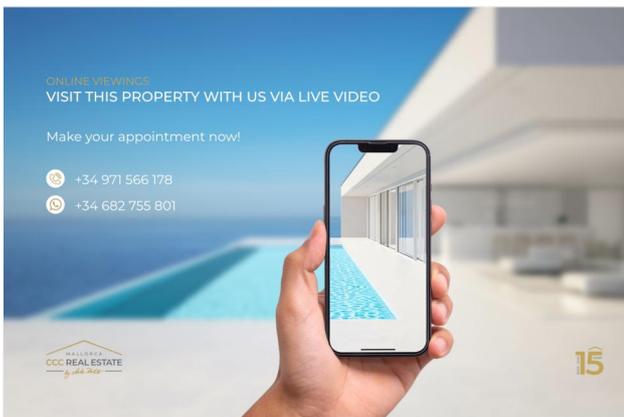
¡Piense en nuevos modelos de negocio! ¿Qué necesita Cala Ratjada que aún no hay aquí? ¿Qué hace que Cala Ratjada sea más atractiva para lugareños y turistas? ¿Cual inversión es lucrativa en un lugar tan popular? Si no es ahora, ¿cuándo?



Parcela situada en una carretera asfaltada



Facil acceso



Visita via videollamada



Parcela plana



...con árboles