

Parcela grande, en parte ya trazada y con una ubicación óptima para su sueño de una casa propia

07590 Capdepera (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: M-0119



Precio de venta: 429.000 EUR



Parcela grande, en parte ya trazada y con una ubicación óptima para su sueño de una casa propia

CCC-Ref.	M-0119
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07590 Capdepera Mallorca España
Terreno aprox.	33.077 m ²
Disponible a partir	Desde ahora
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Campo de golf, Cerca del mar, Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	429.000 EUR

Descripción del objeto

La parcela ofrece varias posibilidades de uso en una superficie de aprox. 33.000 m². Construya su propia casa familiar rodeado de una hermosa silueta montañosa y un amplio paisaje natural, buen acceso a los grandes pueblos de Artà y Capdepera en una finca en parte ya trazada que consta principalmente de muchos algarrobos de los que podría hacer un gran uso en el futuro en la isla. También hay algunos almendros e higueras.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Reconstrucción máxima: 2

Max. Edificabilidad: 1,5 % - (máx. 300 m² de superficie construida)

Volumen máximo: 900 m³

Piscina: nivel de agua máx. 35m², volumen máx. de la piscina: 60m³.

La obtención del permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, a calcular los costes y le mantendrán informado sobre el avance de las obras mientras usted está fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, está en buenas manos.

Equipamiento

Plantación de algarrobos.

Posibilidad de conexión pública de electricidad/agua

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

Los encantadores pueblos medievales de Capdepera y Artà se encuentran en el noreste de la isla. Encontrará la propiedad aproximadamente exactamente entre ambos pueblos, rodeada de colinas y bosques. Ambos pueblos son conocidos por su centro histórico con varios cafés, bares y restaurantes. Capdepera también cuenta con un castillo medieval de caballeros, de los que sólo se ven en las películas. Una vez al año, durante 3 días en mayo, se recrea allí la vida tal y como era hace unos cientos de años. Artà también puede mantenerse con su iglesia de peregrinación y su fortaleza. El encanto medieval de ambos pueblos encanta a turistas y lugareños por igual. El pueblo vecino de Cala Ratjada impresiona con un maravilloso paseo marítimo con bares y restaurantes igualmente estupendos o hermosas playas y bahías que son todo menos caribeñas. En las inmediaciones encontrará una gran variedad de actividades de ocio, como cuatro campos de golf en buen estado, todas las instalaciones de tenis, estupendas rutas de senderismo y mucho más para jóvenes y mayores. Se puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



Típico muro mallorquín de piedra seca para de



Maravillosa vista de la silueta montañosa



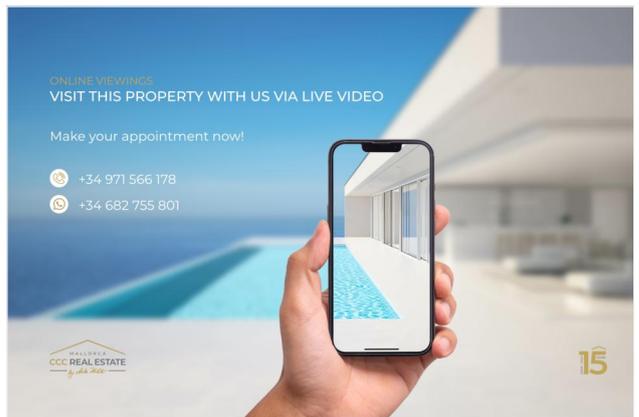
Una de las magníficas vistas del inmueble...



El camino de entrada...



Camino hacia la salida de la propiedad



Visita via videollamada



...otra vista hermosa de la finca



Some of the Many Carob Trees in their prime



...y también almendros