

## Parcela llana de unos 14.000 m<sup>2</sup> con buen acceso para su vivienda unifamiliar

07240 Sant Joan (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: B-0111



Precio de venta: 225.000 EUR



Parcela llana de unos 14.000 m<sup>2</sup> con buen acceso para su vivienda unifamiliar

CCC-Ref.	B-0111
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07240 Sant Joan Mallorca España
Terreno aprox.	14.207 m <sup>2</sup>
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	sin dotación de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Escuela primaria, Cerca de la carretera, Policía, Correos, Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	225.000 EUR

## Descripción del objeto

La parcela de aproximadamente 14.207m<sup>2</sup> está situada entre los pueblos de Sant Joan y Montuiri. Disfrute de las vistas bonitas de los alrededores. La parcela es llana y ofrece unas condiciones de construcción perfectas.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Occupación: 2%.

Edificabilidad máx: 1,5%

Volumen máx: Parcela de 900m<sup>3</sup>

Altura máxima del edificio: máx. 7 m

Distancia de 5 a 8 m entre edificios

Lindero: 5 m

Número de plantas: planta baja+1ª planta

Posibles usos:

-Casa unifamiliar

La obtención del permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo desea, podemos ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le asistirán en la obtención del permiso de construcción, en la estimación de los costes y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción mientras usted está fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, usted está en buenas manos.

## Equipamiento

No hay conexión pública de agua y electricidad. Se puede perforar un pozo y asegurar el suministro de electricidad mediante energía fotovoltaica. Los gastos correrán a cargo del comprador.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---



## Ubicación

Este terreno llano se encuentra entre los pueblos de Sant Joan (aprox. 2,5 km) y Montuiri (aprox. 4,5 km). Está rodeada de varias parcelas agrícolas. La carretera cercana permite una buena conexión con los dos pueblos mencionados. Descubra aquí auténticos bares, restaurantes, posibilidades de compra y todo lo que necesita para sus necesidades diarias. A la capital, Palma, se llega en 30 km y al aeropuerto en sólo 25 minutos. Gracias a su céntrica ubicación en el centro de la isla, se puede llegar a las hermosas playas, como Can Picafort o Porto Cristo, en unos 30 minutos en coche.



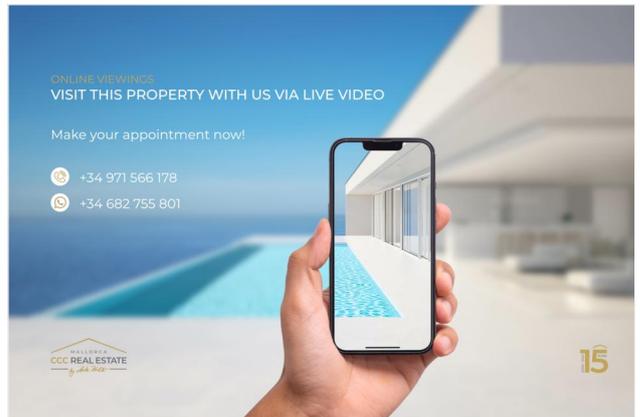
Vecino von una casita + calle



Vista de toda la propiedad



Direccion Montuiri



Visita via videollamada



Direccion San Joan



Direccion Sineau