Parcela llana para su chalet o dos adosados

07590 Cala Ratjada (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: E-0042



Precio de venta: **499.000 EUR**

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

Parcela llana para su chalet o dos adosados

CCC-Ref.	E-0042
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Terreno aprox.	966 m²
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Superficie	Zona dentro del pueblo
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	499.000 EUR

Descripción del objeto

Este solar de aprox. 850 m² se caracteriza por su muy buena ubicación entre Cala Ratjada y Capdepera. Se encuentra en la zona residencial de Sa Pedruscada. Está a sólo aprox. 400 m del paseo marítimo y de la pequeña bahía de baño.

Se puede edificar de la siguiente manera:
Máxima edificabilidad (superficie construida): 30 %, aquí aprox. 255 m².
Número máximo de plantas: sótano + planta baja + 1er piso, altura máxima de construcción 6m
Volumen bajo tierra: 0,6
Volumen sobre tierra: 1,8
Distancia entre edificios:
A la calle y al vecino: 4 m
Tipo de edificio: Independiente
Se puede construir una unidad residencial por cada 350 m² de terreno, aquí como máximo 2.
Se puede construir una piscina

Son posibles los siguientes tipos de uso

- Residencial

La obtención del permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le asistirán en la obtención del permiso de construcción, en la estimación de costes y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción mientras esté fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, estará en buenas manos.

Equipamiento

Hay conexión pública de electricidad y agua, y alcantarillado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

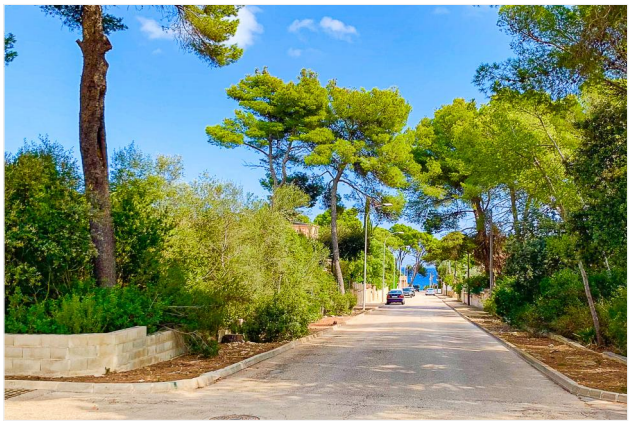
Certificado energético	No se requiere

Ubicación

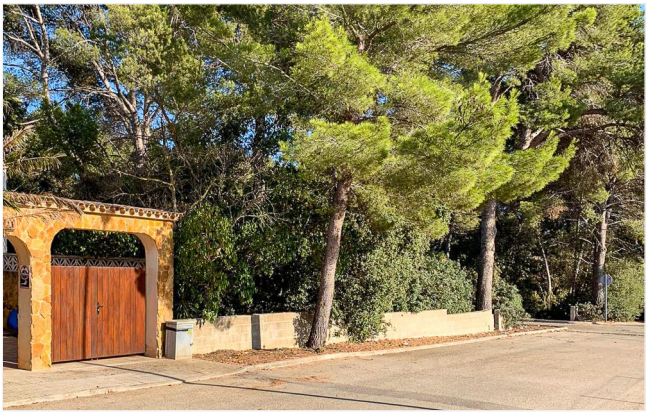
La propiedad se caracteriza por una ubicación excepcional y muy tranquila en las afueras del pueblo. Está a sólo 400 m de la pequeña bahía de Sa Pedruscada. El centro de Cala Ratjada se puede llegar a pie si es necesario. En las inmediaciones hay varias tiendas para las necesidades diarias.
Cala Ratjada ofrece una amplia gama de actividades de ocio, así como una infraestructura durante todo el año. Senderistas, navegantes, tenistas, golfistas (4 campos de golf en un radio de aprox. 20 km), jinetes, aficionados a los deportes acuáticos, submarinistas, ... y todos aquellos que quieran disfrutar del maravilloso estilo de vida con tapas, marisco y "vino".... a orillas del Mediterráneo ¡sacarán el máximo partido a su dinero!



Parcela...



...cerca del mar



Impresiones



Venta de inmobilaria

Canaima Concept & Consulting, S.L. · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836

info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com

Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801