

Parcela para su casa unifamiliar – sólo aprox. 2,5 km hasta Capdepera

07580 Capdepera (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: B-0103



Precio de venta: 235.000 EUR



Parcela para su casa unifamiliar – sólo aprox. 2,5 km hasta Capdepera

CCC-Ref.	B-0103
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Terreno aprox.	15.531 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	sin dotación de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Campo de golf, Cerca de la carretera
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	235.000 EUR

Descripción del objeto

Este terreno edificable de aprox. 15.500m² se encuentra entre Capdepera y Canyamel y es de muy fácil acceso a través de una carretera asfaltada.

Aquí puede construir su casa según sus deseos y estar en Capdepera o Canyamel en sólo unos minutos. También puede llegar a la popular localidad turística de Cala Ratjada en sólo unos 10 minutos en coche o al típico pueblo mallorquín de Artà.

La parcela consta de dos áreas, aprox. 11.255m² en el lado oriental y aprox. 4276m² en el lado occidental de la carretera. Ambas propiedades están conectadas por un metro.

Edificabilidad máxima: (1,5%) aprox. 232,97m².

Max. Sobreedificabilidad (2%) aprox. 310,64 m²

Volumen máximo: 900 m³

Tamaño de la piscina: máx. 35 m²

Distancia a la línea de propiedad: 10 m

Si lo desea, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, a calcular los costes y le mantendrán informado sobre el avance de las obras mientras usted está fuera. En cualquier fase de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, estará en buenas manos.

Tenemos a nuestra disposición planos de arquitectos con un primer borrador de un proyecto de construcción. Póngase en contacto con nosotros.

Equipamiento

No hay conexión pública de electricidad ni de agua. Se puede perforar un pozo y suministrar electricidad mediante energía fotovoltaica. Los gastos correrán a cargo del comprador.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Capdepera es un pueblo del noreste de la isla de Mallorca cada vez más popular. Desde la propiedad sólo hay unos 2,5 km hasta el centro del pueblo. Descubra el histórico castillo del siglo XIII. El edificio es una de las fortalezas mejor conservadas de Mallorca. Este monumento y las casas de piedra natural decoradas con flores en calles estrechas, restaurantes rústicos y bares acogedores dan a este lugar un toque único. La infraestructura está garantizada todo el año, por lo que las farmacias, supermercados, bancos y escuelas están al alcance de la mano.

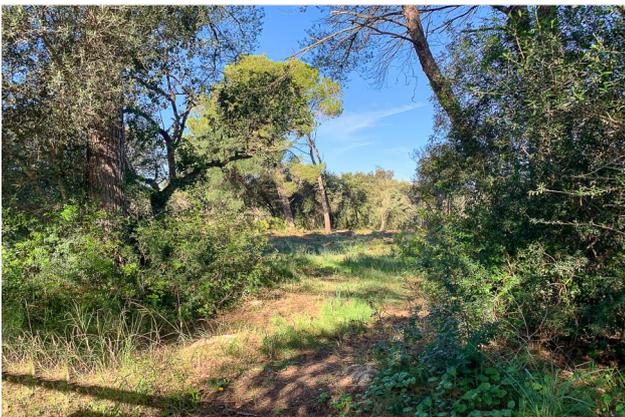
La población de Canyamel está a sólo 6 minutos en coche. Aquí encontrará relajación y paz en la naturaleza. El pueblo ofrece unas preciosas bahías de aguas cristalinas, pequeños restaurantes y un cuidado campo de golf. El club de campo Cap Vermell es un lugar elegante para utilizar el gimnasio. Cala Ratjada, en el noreste de Mallorca, es muy popular entre lugareños y viajeros. Esta vibrante ciudad también ofrece una infraestructura para todo el año, así como una gran variedad de instalaciones deportivas y de ocio, restaurantes recomendables, bares modernos y típicos mallorquines, y acogedoras cafeterías, tiendas de recuerdos y de ropa.



Parcela para su vivienda unifamiliar



Puerta de entrada



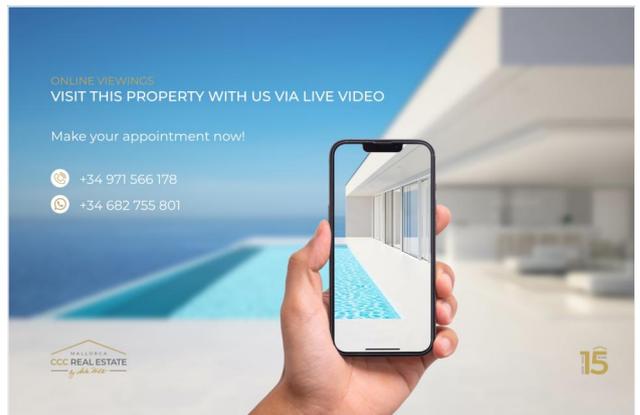
Parte delantera de la propiedad



Impresiones



Parcialmente vallado



Visita via videollamada



Impresiones



Parte trasera de la propiedad con...



....muchos olivos silvestres



Impresiones



Vista a la montaña