

## Parcela única: Sensacional vista lejana al mar y un proyecto de construcción único en su clase

07199 Palma, S'Aranjassa (España), Casa unifamiliar - Se vende

CCC-Ref.: E-0076



Superficie habitable aprox.: 219,49 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 6 - Precio de venta: 3.200.000 €



Parcela única: Sensacional vista lejana al mar y un proyecto de construcción único en su clase

	Casa, Casa unifamiliar
Superficie habitable aprox.	219,49 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	328,98 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	7.484 m <sup>2</sup>
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	2024
Disponible a partir	Según acuerdo
Equipamiento / Características	Balcón, Sótano, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.200.000 €

## Descripción del objeto

"Único y excepcional" es la descripción adecuada tanto del solar de 7.484 m<sup>2</sup> como del proyecto de construcción ya aprobado e iniciado. La propiedad está situada en una comunidad residencial Son Oliver en S'Aranjassa, cerca de Palma, y ofrece fantásticas vistas lejanas al mar sobre una reserva natural hasta la bahía de Palma desde casi todos los puntos de la parcela. El proyecto de construcción fue diseñado por un renombrado arquitecto mallorquín y ya se encuentra en la fase avanzada de construcción.

En una superficie habitable de aproximadamente 220 m<sup>2</sup>, se creará una amplia zona de entrada con aseo de invitados, así como cinco dormitorios, cuatro de los cuales tendrán su propio cuarto de baño. Estos dormitorios se dividen entre las dos alas de la villa, que están conectadas por un gran comedor con cocina abierta, una isla de cocina y una zona de estar. Desde aquí, se accede a una terraza cubierta a través de un impresionante frente de ventanas, que ofrece espacio para una generosa mesa de comedor, así como muebles de salón y, al mismo tiempo, ofrece una exclusiva vista lejana del mar.

Destaca sin duda la imponente piscina, que se integra armoniosamente en el entorno mediterráneo y la arquitectura de la villa. Rodeada de magníficas terrazas soleadas, esta zona ofrece espacio para relajarse bajo el sol mallorquín. Junto a la terraza cubierta, una escalera conduce a la azotea, este lugar exclusivo promete veladas incomparables con sus seres queridos. Y todo ello con unas fantásticas vistas que le darán la sensación de vivir en armonía con la belleza de la naturaleza día tras día.

## Equipamiento

Tecnología de última generación en toda la casa; bomba de calor; sistema solar; piscina (15mx4m); pozo propio, suministro de agua público adicional; ventanas de doble acristalamiento de la más alta calidad; espacio de aparcamiento para varios vehículos disponible.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la



integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Ubicación

La exclusiva zona residencial de S'Aranjassa/Son Oliver ofrece un vecindario de lujo. Aquí podrá disfrutar de una mezcla única de aislamiento privado y al mismo tiempo la proximidad a una metrópoli animada. En sólo 15 minutos se llega a la colorida y animada ciudad de Palma. Impresiona por su variedad de hermosas plazas, callejuelas pintorescas y una rica oferta cultural. Aquí encontrará restaurantes de primera clase, así como diversas tiendas. Beneficiarse en S'Aranjassa de la ingeniosa proximidad al aeropuerto. A pesar de esta excelente ubicación, el ruido de los vuelos apenas es perceptible en la zona residencial, por lo que aquí podrá disfrutar de un ambiente tranquilo y relajado.

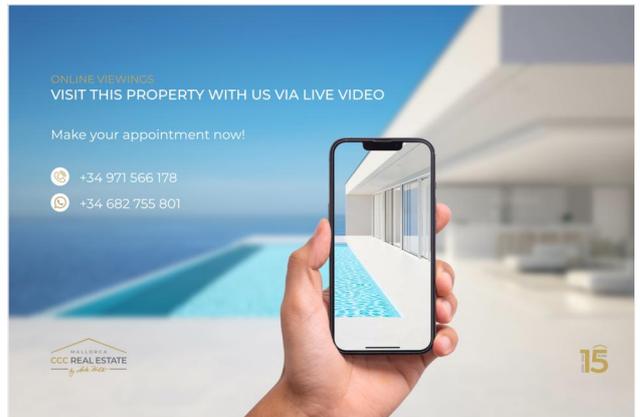
La zona residencial de S'Aranjassa promete un ambiente de vida exclusivo con fantásticas vistas lejanas y vistas al mar de ensueño. La proximidad a la vibrante ciudad de Palma le permite experimentar lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y belleza del exclusivo barrio y la animada diversidad cultural de la capital de la isla.



Vista lejana sobre la propiedad



Vistas al mar



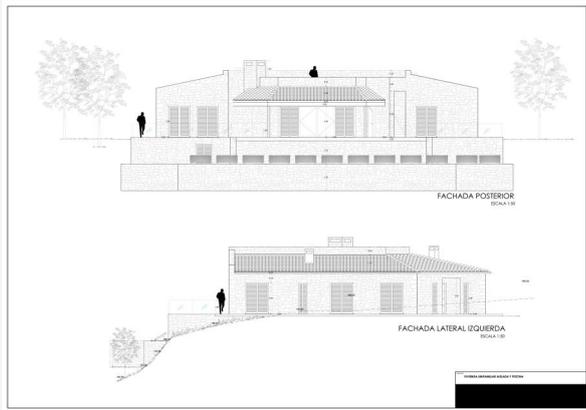
Visita via videollamada



Impresiones: Inicio de las obras

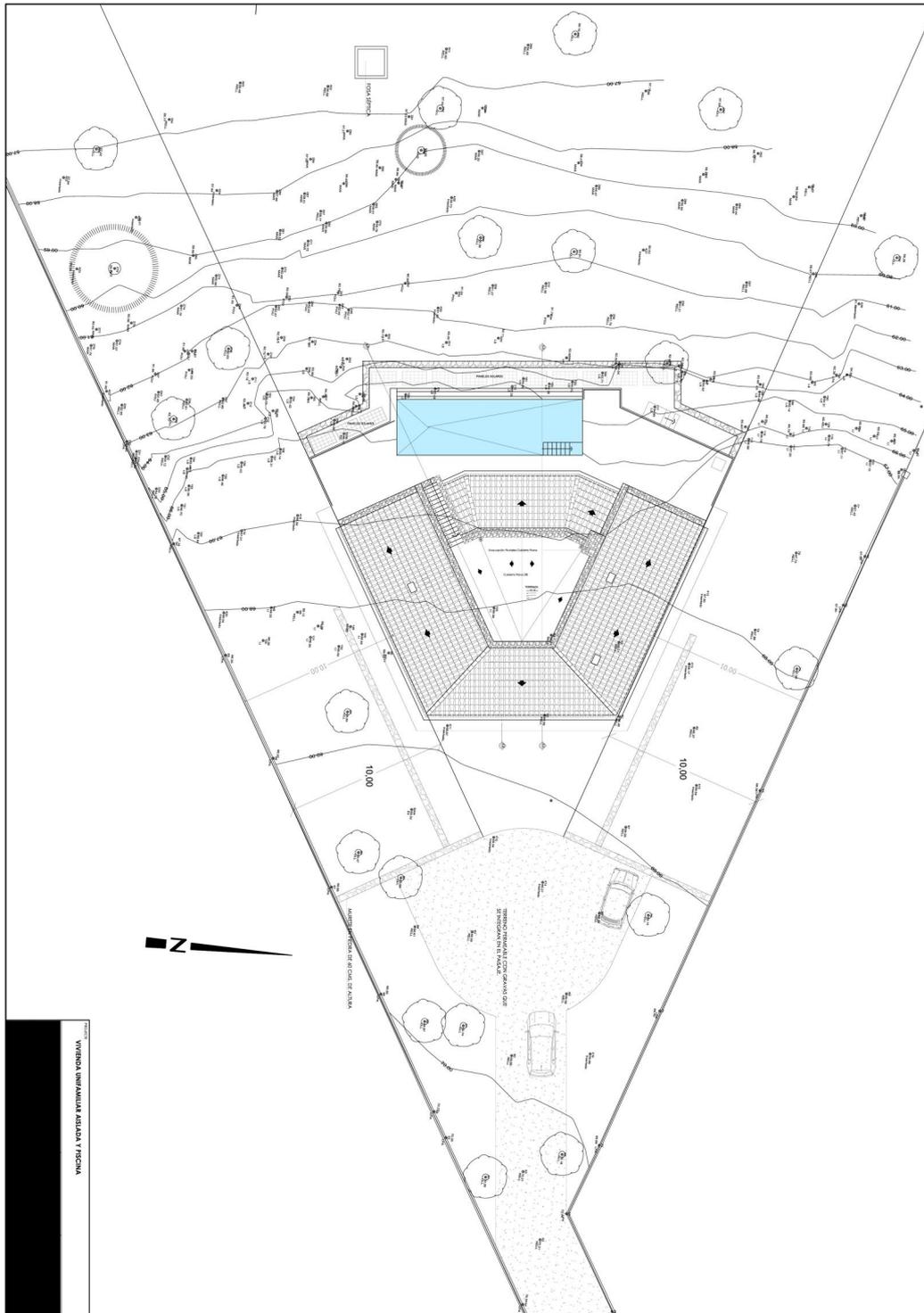


Impresiones

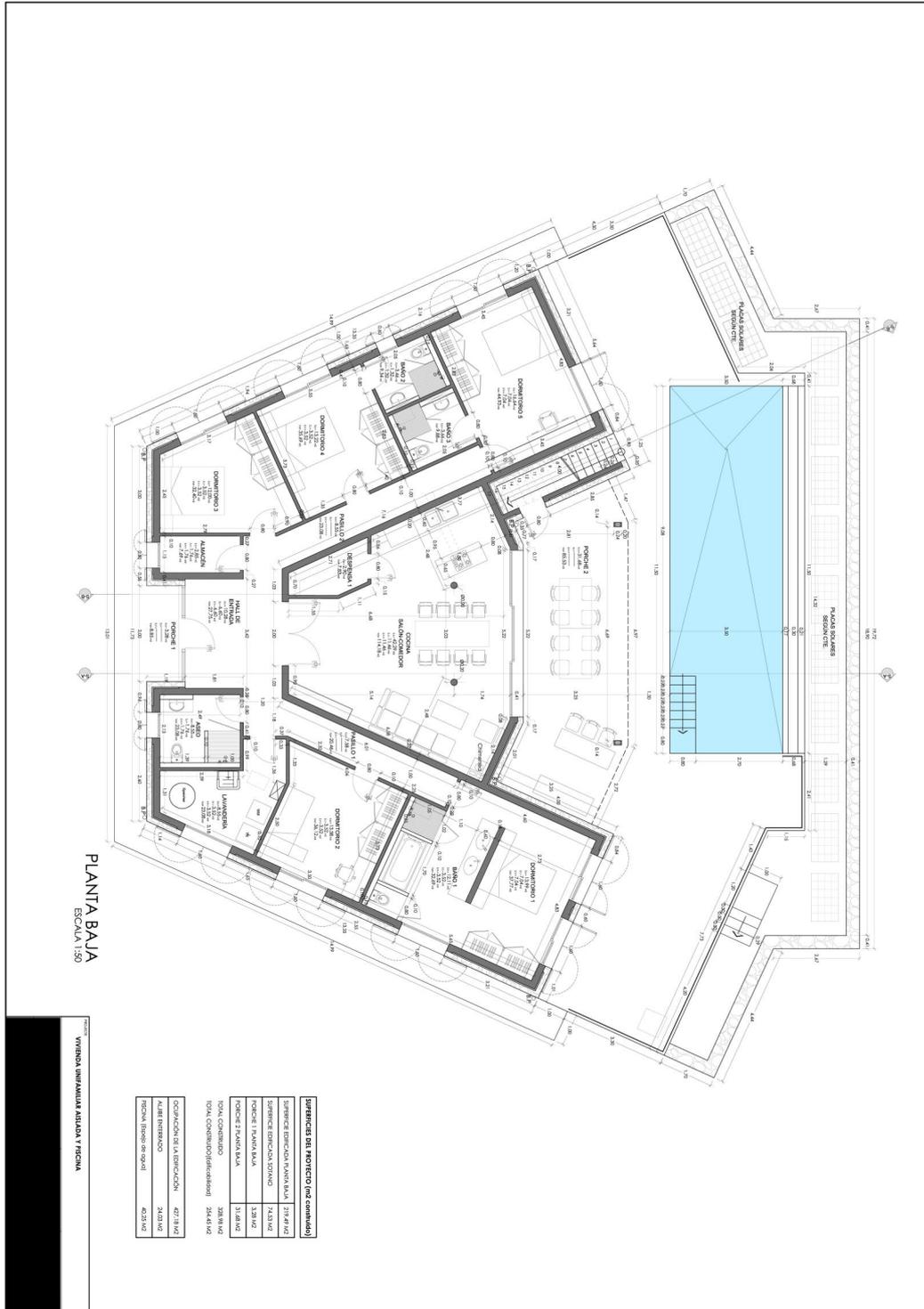


Plano de la casa

Plano parcela



Plano planta baja



Plano sótano

