

## Parcela urbana – con un antiguo edificio para una casa de apartamentos (5 apartamentos) o un hotel

07590 Cala Ratjada (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: G-0041



Superficie total aprox.: 218,40 m<sup>2</sup> - Precio de venta: 299.000 EUR



Parcela urbana – con un antiguo edificio para una casa de apartamentos (5 apartamentos) o un hotel

CCC-Ref.	G-0041
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	1
Superficie total aprox.	218,40 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	317 m <sup>2</sup>
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	1987
Última modernización	2015
Estado	arreglado
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Disponible a partir	según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	no
Superficie	Zona dentro del pueblo
Equipamiento / Características	Kunststoffboden, Plaza de aparcamiento exterior, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	299.000 EUR

## Descripción del objeto

En esta propiedad municipal hay un vestíbulo,

Este solar, con una superficie de aproximadamente 317 m<sup>2</sup>, tiene desde dos calles.

La situación del solar en Cala Ratjada es perfecta para construir un edificio de apartamentos con unas 6 viviendas o un lujoso Hotel de pueblo. El puerto se encuentra muy cerca, a unos 300 m en línea recta.

El tercer piso ofrecerá una vista parcial del mar en dirección sureste.

Hay un "Informe Urbanístico" con las normas de construcción aplicables y puede consultarlo si le interesa. Aquí están los datos más importantes:

Ocupación máxima: 70 %

Condiciones de edificación:

Volumen máximo sobre terreno: 8,4m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Volumen máximo bajo terreno: 2,8/m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Altura máxima:

En metros: 12 m

En no de plantas: Sot. + Baja + 3

Tipología edificación: Continua

Usos permitidos:

- vivienda, tipo V
- hotelero
- apartamentos
- comercial
- restauración
- espectáculos
- industrial, tipo 2

Por supuesto, que la propiedad también se puede comprar para usar la nave. No hay obligación de construir.

Estaremos encantados de establecer contacto con arquitectos locales y empresas de construcción que hablen su idioma.

## Equipamiento

La propiedad está dotada de los servicios mínimos: hay conexión de electricidad y agua, conexión al alcantarillado.

Obtener un permiso de construcción es responsabilidad del comprador.

La nave tiene: suelos antideslizantes; ventanas oscilantes de aluminio y madera; teléfono fijo y conexión a internet disponible; conexión de electricidad y agua; agua caliente de caldera eléctrica.

El techo ha sido impermeabilizado hace poco y tiene una garantía de 10 años.

## Otros



Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

No se requiere

---

## Ubicación

Esta parcela se encuentra en el corazón de Cala Ratjada en una zona mixta. En las inmediaciones hay un hotel y un edificio público. A solo unos 300 m está el puerto con su hermoso paseo marítimo.

A pesar de tener una situación céntrica, paralela a la calle comercial, se trata de una zona tranquila.

Hasta andando puede llegar a restaurantes, bares, cafeterías, discotecas, tiendas, supermercados y mucho más. También puede ir andando a las tres apreciadas playas de Cala Ratjada, Cala Agulla, Cala Gat y Son Moll o puede llegar en 2-3 minutos en coche.

Por la amplia oferta complementaria de todo el año, Cala Ratjada atrae a muchos turistas y seduce a europeos para comprar su domicilio vacacional en esta zona.

Los alrededores son ideales para practicar senderismo, equitación y ciclismo. Los golfistas o aquellos que quieran convertirse en uno pueden elegir entre cuatro atractivos campos de golf en un radio de 25 km. El tiempo en coche hasta el aeropuerto es de aproximadamente 60 minutos.



Nave: Planta baja



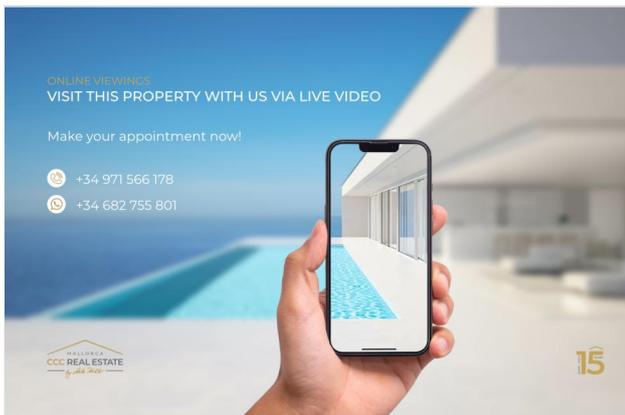
Nave: Cuarto de baño



Nave: Planta baja con espacio para almacenami



Nave: Vista de atrás



Visita via videollamada



Superficie exterior



Entrada principal



Vista parcial al mar desde la tercera planta



Ausschnitt Lageplan