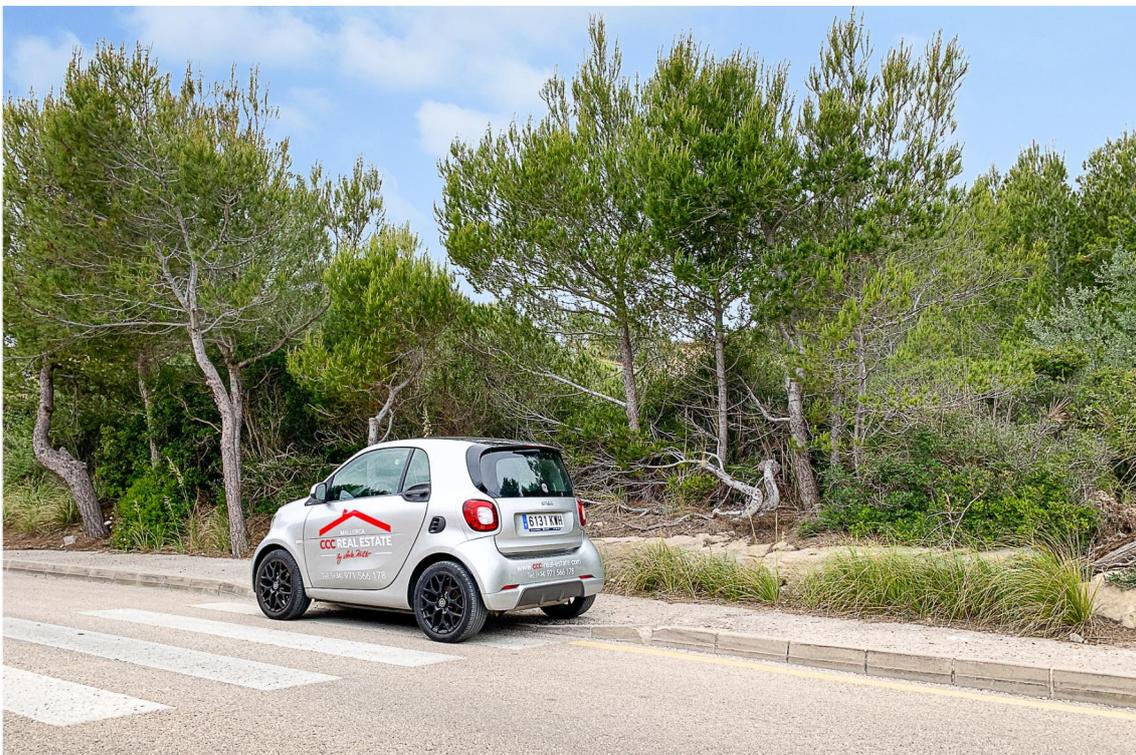


Parcela urbanizable cerca del mar y en un lugar soleado en una popular localidad costera

07589 Cala Mesquida (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: A-0047



Precio de venta: 295.000 €



Parcela urbanizable cerca del mar y en un lugar soleado en una popular localidad costera

	Solar residencial, Terreno
Terreno aprox.	620 m ²
Amueblado	no
Disponible a partir	ahora
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	295.000 €

Descripción del objeto

Esta parcela está situada en Cala Mesquida, una popular localidad costera de Capdepera, en medio de una zona mixta, en una carretera asfaltada con fácil acceso y buenas conexiones. La parcela es llana y fácil de construir.

Debido al tamaño de la parcela, aquí se puede realizar una casa adecuada.

La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Sobreedificación: 25

Edificabilidad: 0,7 m² / edificio por 600 m² de parcela

Altura máxima de construcción: 10 m

Número de plantas: sótano, planta baja y 1 planta superior

Se puede construir una piscina.

Nuestros expertos le ayudarán en la obtención del permiso de construcción, la estimación de costes y le mantendrán informado del progreso de la construcción mientras esté fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de construcción usted está en buenas manos.

Este terreno ofrece las mejores condiciones para la realización de la casa de sus sueños.

Equipamiento

Hay electricidad y agua en la propiedad.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes



inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

Cala Mesquida es un pequeño y maravilloso lugar de vacaciones en el noreste de la isla y pertenece al municipio de Capdepera. A sólo unos minutos a pie (aprox. 400 m) de la parcela se encuentra la maravillosa playa con sus dunas y su mar turquesa. A la localidad turística de Cala Ratjada se llega en unos 10 minutos en coche. Aquí encontrará el paseo del puerto mediterráneo, boutiques, acogedores restaurantes y bares, así como todo lo necesario para sus necesidades diarias. También puede visitar las dos pequeñas ciudades de Artà y Capdepera, que nunca dejan de impresionar con su aire medieval y su casco antiguo. Hay cuatro atractivos campos de golf en un radio de unos 25 km.



Parcela edificable



Impresiones



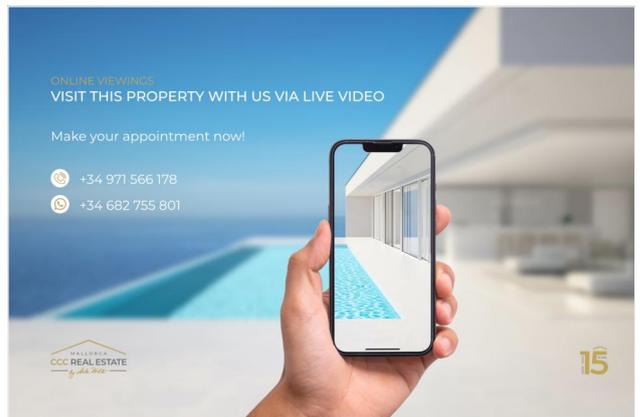
Barrio tranquilo...



...con buenas conexiones...



...cerca del mar



Visita via videollamada



Impresiones



Impresiones