

## Piso cerca de la playa, en un pueblo costero de ensueño a sólo 100 metros del mar!

07589 Canyamel (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: G-0100



Superficie habitable aprox.: 95 m<sup>2</sup> - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 399.000 EUR



Piso cerca de la playa, en un pueblo costero de ensueño a sólo 100 metros del mar!

CCC-Ref.	G-0100
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Planta	1
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	95 m <sup>2</sup>
Superficie útil aprox.	111 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2006
Última modernización	2024
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	no
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Farmacia, Parada de bus, Comercios, Campo de golf, Cerca del mar, Zona tranquila, Parque infantil, Cerca de la playa, Pista de tenis, Bosque, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Cocina amueblada, Suelo de baldosas, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Gastos comunitarios	9 EUR
Precio de venta	399.000 EUR

## Descripción del objeto

Este espacioso piso en primera planta sin ascensor, con una distribución ideal, es perfecto como piso de vacaciones o como residencia para todo el año. Un corto paseo y se puede llegar a la hermosa playa de Canyamel en pocos metros.

Hay 3 dormitorios con 2 baños, el dormitorio principal con baño en suite y bañera. Los otros dos dormitorios comparten el segundo cuarto de baño con ducha y por lo tanto son ideales como habitaciones para niños o invitados.

El amplio salón tiene un balcón que invita a disfrutar de las horas de la tarde mediterránea con vistas a la vegetación.

Una cocina amueblada y equipada con sistema de ósmosis y un lavadero independiente completan este espacio con una superficie habitable total de aprox. 95m<sup>2</sup>.

El piso es la base perfecta para la familia o amigos para pasar momentos maravillosos, todas las comodidades del pueblo de Canyamel están a poca distancia. Usted se beneficia de la ubicación central gracias a los restaurantes, supermercados y tiendas de souvenirs de los alrededores. Una ubicación tranquila y a la vez en el centro de la vida.

Un fantástico lugar de vacaciones que impresiona por sus diversas actividades de ocio, disfrute de ofertas deportivas y de relajación, así como de diversas opciones de entretenimiento.

Aproveche esta oportunidad única, concierte hoy mismo su cita de visita personal y haga realidad su sueño.

## Equipamiento

Suministro público de agua; suministro público de electricidad; sistema de ósmosis; calefacción central de gas; caldera de gas; aire acondicionado (frío/calor); cocina equipada; vitrocerámica; horno eléctrico; combinación frigorífico/congelador; microondas integrado; lavavajillas; lavadora; lavadero; baldosas; ventanas de doble acristalamiento; persianas de aluminio; armarios empotrados; bañera/ducha; balcón; sin muebles;

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.



En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

## Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

---



## Ubicación

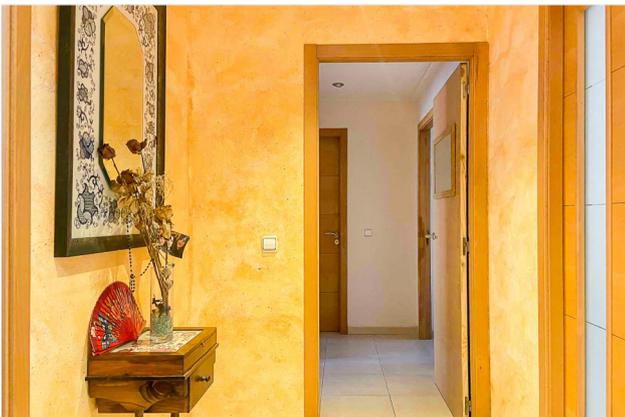
Canyamel es un paraíso verde para los que buscan paz y tranquilidad. El pueblo, con sus exuberantes colinas, su romántica bahía de arena, su canal cubierto de juncos y varias rutas de senderismo, sigue siendo una especie de secreto, ya que sólo hay unos pocos hoteles. Canyamel se encuentra en una romántica bahía con una hermosa playa de arena y mar azul turquesa. A Cala Ratjada y Cala Millor se llega en pocos minutos en coche así como a las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera. Hay un popular campo de golf en el mismo Canyamel, con otros tres campos en un radio de pocos kilómetros. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos en coche.



Balcón



Sala de estar



Entrada



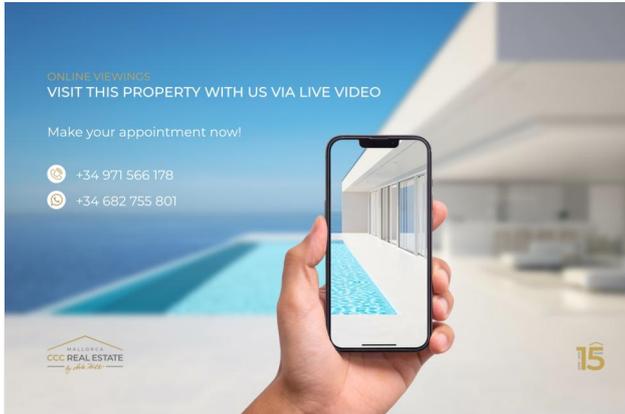
Cocina



Dormitorio principal



Baño con bañera



Visita via videollamada



Baño ensuite



Dormitorio



Baño con ducha