

Piso con 2 dormitorios, 2 baños y 2 piscinas comunitarias en zona céntrica

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta baja - Se vende

CCC-Ref.: P-0074



Superficie habitable aprox.: 75 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 245.000 EUR



Piso con 2 dormitorios, 2 baños y 2 piscinas comunitarias en zona céntrica

CCC-Ref.	P-0074
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta baja
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	Planta baja
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	75 m ²
Superficie balcón/terraza aprox.	100 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Balcones	2
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2004
Estado	arreglado
Disponible a partir	inmediatamente
Amueblado	parcialmente amueblado
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Hoteles, Cerca del mar, Zona tranquila, Cerca de la playa, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Bidé, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	95 EUR
Precio de venta	245.000 EUR

Descripción del objeto

La propiedad tiene una superficie habitable de unos 75m² y ofrece dos dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite con bañera. La sala de estar con balcón se combina hábilmente con el comedor y crea un ambiente hogareño, perfecto para relajarse y socializar. Además de la amplia cocina equipada, el piso tiene un lavadero que proporciona espacio de almacenamiento adicional. Este piso se encuentra en la planta baja y, por lo tanto, es el único que dispone de una terraza de aproximadamente 100 m², parcialmente cubierta, ideal para hacer barbacoas con la familia y los amigos, y también le ofrece la opción de instalar permanentemente un invernadero.

El complejo residencial consta de un total de 52 unidades y ofrece acceso sin barreras para personas de todas las edades, así como 2 piscinas comunitarias para los residentes.

Una atractiva combinación de comodidad, instalaciones y ubicación céntrica, la playa de Son Moll está a sólo 850 metros de distancia.

Concierte hoy mismo su cita de visita personal.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; calefacción central de gas; caldera de gas para agua caliente; suelo de baldosas; cocina equipada con horno, vitrocerámica, frigorífico combi, lavadero (balcón junto a la cocina); lavadora; ventanas de plástico de doble acristalamiento, persianas de aluminio verde (Persianas); conexión telefónica reactivable, internet reactivable; SAT-TV; interfono; piscina comunitaria; parcialmente amueblado; terraza exterior parcialmente cubierta de 100m²;

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	2004
Fuente de energía primaria	Gas
Emisiones CO2	45,74 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	G

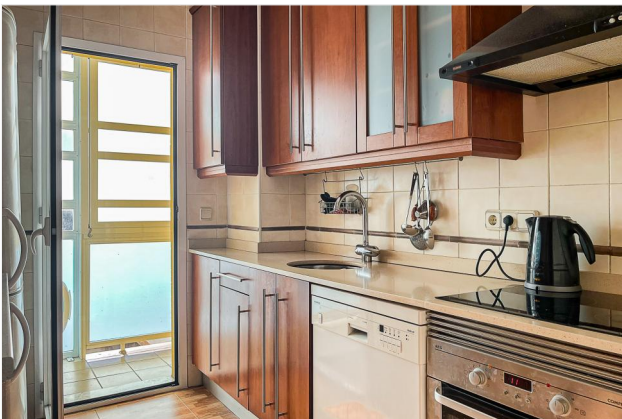


Ubicación

Cala Ratjada está situada en el noreste de Mallorca e impresiona por su versatilidad. Un lugar maravilloso incrustado en el maravilloso paisaje de Mallorca, rodeado por las montañas y el mar. Cala Ratajda le ofrece una infraestructura durante todo el año e impresiona por su amplia oferta de actividades deportivas y de ocio, numerosos restaurantes, modernos bares, acogedoras cafeterías, instalaciones comerciales y tiendas de ropa. En los meses de verano vivirá aquí un ambiente internacional y muy animado y colorido, mientras que en invierno tendrá las playas casi para usted solo y disfrutará de paz y tranquilidad. Las dos ciudades medievales de Artà y Capdepera, con su encanto histórico, se encuentran en las inmediaciones y bien merecen una visita. Los golfistas encontrarán cuatro campos de golf atractivos y muy bien mantenidos en un radio de unos 15 km.



Dormitorio



Cocina



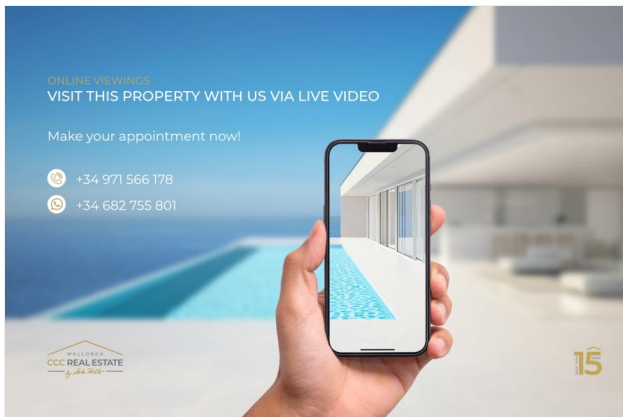
Sala de estar



Sala de estar



Baño con ducha



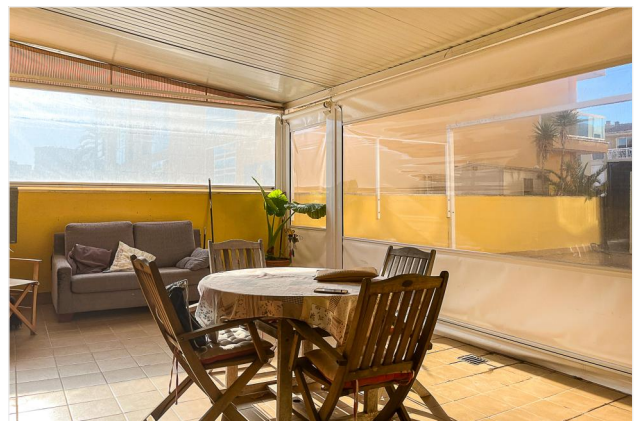
Visita via videollamada



Dormitorio



Baño con bañera



Terrassa



Terrassa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E		118,22	
F			
G	menos eficiente		45,74