Piso con 3 dormitorios y piscina comunitaria en zona céntrica

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: B-0167

Superficie habitable aprox.: 101 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 289.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Kölle

Piso con 3 dormitorios y piscina comunitaria en zona céntrica

CCC-Ref.	B-0167
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	2
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	101 m²
Superficie útil aprox.	127 m²
Superficie balcón/terraza aprox.	5 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	2003
Estado	arreglado
Disponible a partir	Según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Distrito
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Bidé, Cocina amueblada, Ducha, Piscina, Sin barreras, Suelo de baldosas
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor

Gastos comunitarios	129 EUR
Precio de venta	289.000 EUR

Descripción del objeto

El piso tiene una superficie habitable de aprox. 101m² con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite con bañera. El salón se combina con la zona de comedor, creando un ambiente acogedor donde relajarse y recibir invitados. Desde la gran cocina equipada se accede al lavadero, que ofrece espacio de almacenamiento adicional. Desde el balcón se puede disfrutar de una vista de la piscina y el paisaje de montaña en la distancia. El aire acondicionado, junto con las persianas verdes, garantiza un clima agradable en los calurosos días de verano. Además del valor estético, las persianas también protegen del sol y de la intimidad.
El piso está situado en la 2ª planta y dispone de un ascensor, lo que facilita el acceso a personas de todas las edades. En total, este complejo residencial cuenta con 52 unidades.
El piso ofrece una atractiva combinación de confort, instalaciones y una ubicación céntrica, lo que lo convierte en una propiedad muy solicitada en Cala Ratjada.

Equipamiento

Suministro público de electricidad y agua; calefacción central de gas; caldera de gas para agua caliente; suelo de baldosas; cocina amueblada con horno, vitrocerámica, lavavajillas, microondas, frigorífico combi, lavadero (balcón junto a la cocina); lavadora; aire acondicionado (frío/calor); ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas de aluminio verdes; conexión telefónica reactivable, internet y SAT-TV disponibles; portero automático; piscina comunitaria; amueblado;
La plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo se puede alquilar al vecino.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético	Se pondrá a disposición durante la visita

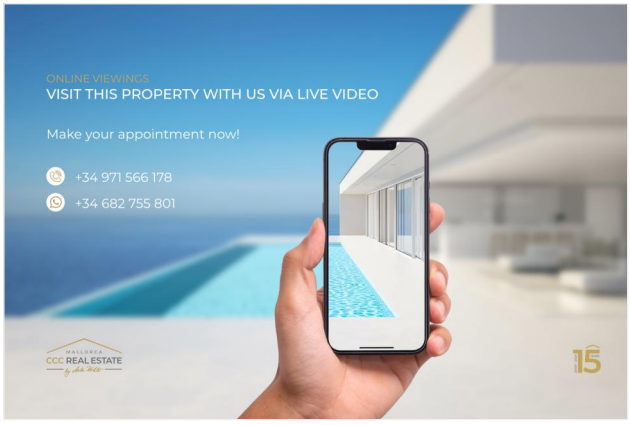
Ubicación

Cala Ratjada está situada en el noreste de Mallorca y es conocida por sus pintorescas playas para disfrutar, así como por la variada oferta de actividades de ocio durante todo el año. Aquí podrá practicar submarinismo, senderismo, vela, surf, ciclismo, equitación y mucho más. Los golfistas, en particular, encontrarán cuatro fantásticos campos en un radio de unos 15 km.
Este piso está situado a la entrada de Cala Ratjada, a pocos metros encontrará numerosas tiendas, bares, cafeterías, restaurantes y un gran paseo marítimo que invita a pasear. A unos 400 metros se encuentra la playa de Son Moll, una pequeña pero encantadora bahía de baño. La combinación de un centro animado, un hermoso puerto y playas únicas hace que este lugar sea tan especial.

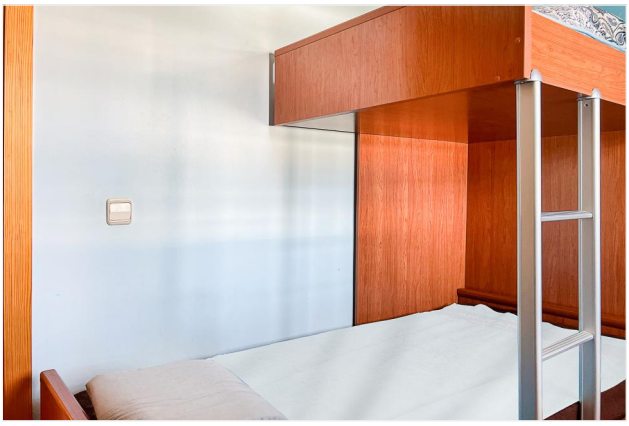
Sala de estar

Dormitorio doble con...

...Bad en Suite



Visita via videollamada



Dormitorio con...

...armario empotrado

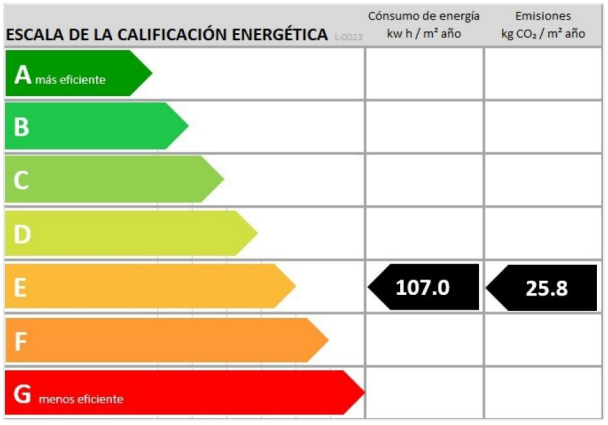
Segundo baño con ducha

Cocina amueblada

Comedor

Balcón con vistas a la montaña

... y vista a la piscina



Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801