

Piso con 3 dormitorios y vistas parciales al mar en zona tranquila

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: G-0092



Superficie habitable aprox.: 100 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 263.000 EUR



Piso con 3 dormitorios y vistas parciales al mar en zona tranquila

CCC-Ref.	G-0092
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	3
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	100 m ²
Superficie útil aprox.	106 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Mascotas	permitido
Año de construcción	1988
Disponible a partir	Según acuerdo
Amueblado	si
Vista	Vista parcial al mar
Superficie	Zona residencial
Equipamiento / Características	Ascensor, Balcón, Bañera, Bidé, Cocina amueblada, Ducha, Suelo de baldosas, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	140 EUR
Precio de venta	263.000 EUR

Descripción del objeto

Este piso de aprox. 100 m² de superficie habitable se encuentra en la tercera planta de un complejo residencial que dispone de ascensor y un total de seis unidades residenciales. Además del piso, el complejo ofrece una azotea comunitaria con vistas panorámicas y trasteros individuales (lavadero) para cada unidad.

El piso tiene una cocina independiente y un amplio salón con comedor contiguo. Los dos cuartos de baño están equipados con bañera-ducha, WC y bidé. El piso ofrece un total de tres dormitorios, dos de los cuales tienen prácticos armarios empotrados para proporcionar suficiente espacio de almacenamiento para sus necesidades personales. El salón y el dormitorio principal están equipados con eficaces paneles de calefacción por infrarrojos en techos y paredes para garantizar un calor agradable incluso durante las estaciones frías. Los otros dos dormitorios y los cuartos de baño se calientan mediante radiadores móviles.

El acogedor balcón, accesible a través de la gran ventana corredera de suelo a techo del salón, ofrece una pintoresca vista de la propiedad de Villa March, así como vistas parciales al mar. La azotea comunitaria está a disposición de todos los residentes e invita a disfrutar de espectaculares vistas panorámicas sobre Cala Ratjada.

Este piso también destaca por su excelente ubicación. Cala Ratjada ofrece un ambiente animado y una gran cantidad de actividades de ocio durante todo el año. La proximidad a los servicios, restaurantes y las playas de Cala Ratjada hace que vivir aquí sea muy conveniente.

Si desea más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Este piso le ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo en Mallorca. ¡Ver-Comprar-Disfrutar!

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; agua caliente mediante caldera eléctrica; ventanas de aluminio con doble acristalamiento y acristalamiento sencillo; persianas de aluminio verde oscuro; SAT-TV; se puede activar la conexión a Internet; cocina equipada con horno, frigorífico; lavadora en el lavadero (terracea de la azotea); paneles de calefacción por infrarrojos en el salón y el dormitorio; suelo de baldosas; amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1988
Consumo de energía	288,00 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	55,10 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	F



Ubicación

Este piso ofrece una ubicación muy ventajosa y tranquila en Cala Ratjada, un vibrante centro turístico costero en la parte noreste de Mallorca. Cala Ratjada cuenta con una variedad de actividades y servicios durante todo el año, por lo que es un destino muy deseable para los lugareños y visitantes. El encantador paseo del puerto de Cala Ratjada ofrece restaurantes y bares de primera clase, donde podrá pasear tranquilamente y disfrutar al máximo del pintoresco entorno del puerto. El pueblo cuenta con tres encantadoras playas de arena - Cala Gat, Cala Agulla y Son Moll - que impresionan por sus aguas cristalinas y su fina arena blanca. Cala Ratjada es la base perfecta desde la que explorar toda la isla. En las inmediaciones, las localidades vecinas de Capdepera y Artà, con su auténtico encanto mallorquín, invitan a realizar emocionantes excursiones. Aquí le esperan excelentes restaurantes y lugares de interés cultural. Puede llegar al aeropuerto en unos 60 minutos en coche.



Salón



Vista del mar desde la terraza



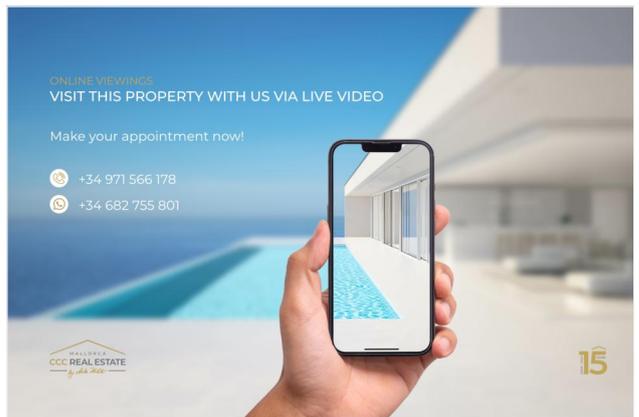
Cocina



Zona de comedor



Vista de Villa March



Visita via videollamada



Cuarto de baño



Dormitorio



Pasillo con armario empotrado



Dormitorio



Cuarto de baño



Dormitorio



Azotea comunitaria



Vista de la azotea

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>L-0024</small>	Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		55.1
G menos eficiente	288.8	