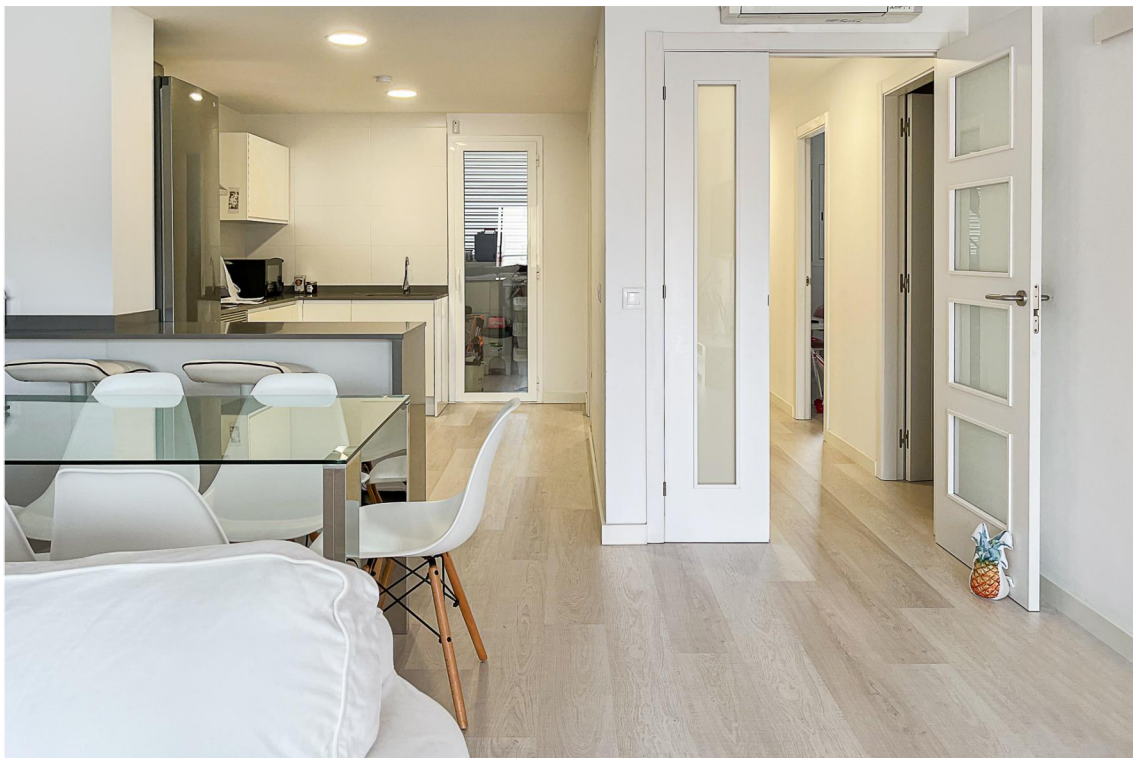


Piso moderno y cuidado, cerca del centro, zona tranquila, a unos 650 m de la playa

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se alquila

CCC-Ref.: P-0107-M



Superficie habitable aprox.: 76,89 m² - Habitaciones: 3 - Alquiler sin gastos adicionales: 1.700,00 €



Piso moderno y cuidado, cerca del centro, zona tranquila, a unos 650 m de la playa

	Piso, Piso en planta
Planta	2
Superficie habitable aprox.	76,89 m ²
Superficie útil aprox.	123,99 m ²
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2018
Estado	como nuevo
Amueblado	si
Disponible a partir	inmediatamente
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Bañera, Cocina amueblada, Ducha, Loggia, Piscina, Sin barreras, Suelo laminado, Trastero
Sujeto a comisión	Sí
Provision	Al concluir un contrato, el propietario paga la comisión
Fianza	2 mensualidades
Alquiler sin gastos adicionales	1.700,00 €

Descripción del objeto

¡Bienvenido al piso de sus sueños en Cala Ratjada! Este moderno y espacioso piso ofrece todo lo necesario para una vida cómoda y relajada en Mallorca. La ubicación es inmejorable - usted está cerca del centro de Cala Ratjada con su encantador mercado semanal y diversas instalaciones comerciales. Al mismo tiempo, podrá disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial, a tan sólo unos 400 metros del popular paseo junto al mar y a unos 650 metros de la playa.

El piso está situado en la 2ª planta, tiene 2 dormitorios y 2 baños, de los cuales el dormitorio principal tiene acceso directo al balcón y está equipado con un baño en suite con bañera. El segundo cuarto de baño ofrece una amplia ducha de fácil acceso.

La distribución del salón y de la cocina americana amueblada con acabados en blanco crea un ambiente acogedor y luminoso.

Un balcón cubierto ofrece la oportunidad ideal para disfrutar del suave clima de Mallorca. Aquí podrá reunirse con amigos y familiares o simplemente relajarse.

Esta vivienda es ideal para pasar el invierno en Mallorca o para vivir permanentemente. Con su mobiliario y baños modernos, amplias habitaciones y la proximidad a la playa, ofrece un ambiente de vida moderno en esta hermosa isla.

Una piscina comunitaria con tumbonas forma parte del cuidado complejo residencial.

Cala Ratjada no es sólo un lugar para ir de vacaciones, sino un lugar al que llamar hogar. El sueño de su vida se hace realidad aquí.

No dude en ponerse en contacto con nosotros inmediatamente para concertar una visita y ver las ventajas de esta propiedad por sí mismo.

Equipamiento

Moderna cocina equipada con horno, microondas, frigorífico; amueblado; ventanas y puertas blancas; persianas; suelo laminado; lavadero; lavadora con secadora integrada; aire acondicionado frío/calor; internet para reactivar; conexión telefónica para reactivar; sistema de alarma preinstalado; piscina comunitaria; 1 plaza de aparcamiento subterráneo;

Otros

Información adicional:

El inquilino paga además del alquiler:

Gastos de electricidad en función del consumo y tasa anual de eliminación de residuos de 165,44 euros.

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:



Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

El piso está situado en el corazón de Cala Ratjada, en el noreste de Mallorca. El paseo marítimo cercano está a sólo aprox. 400 m y la playa a aprox. 650 m. Encontrará numerosos restaurantes y tiendas recomendables. Cala Ratjada es un lugar popular entre los viajeros y lugareños debido a su amplia gama de actividades de ocio y deportivas, como pistas de tenis, escuelas de buceo, establos de equitación, oportunidades de senderismo, discotecas y sus tres playas. También hay cuatro magníficos campos de golf en un radio de sólo 20 kilómetros. Al aeropuerto se llega en unos 60 min.



Entrada



cocina abierta



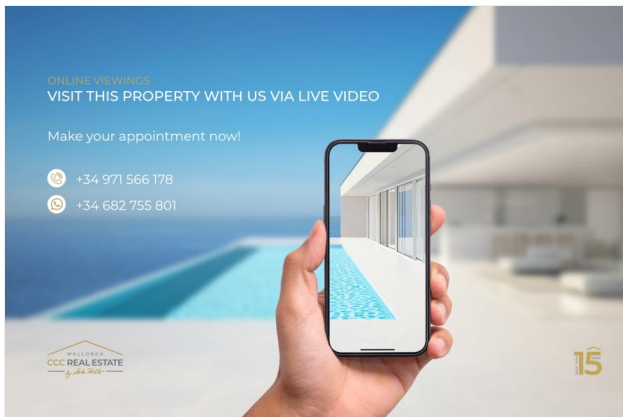
Sala de estar



Dormitorio principal



Baño



Visita via videollamada



Vistas del balcón



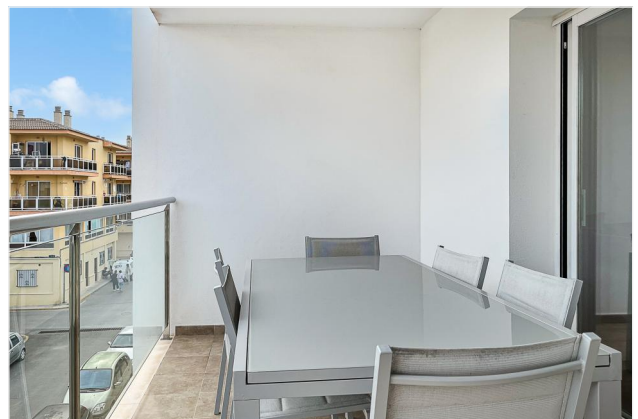
Dormitorio



Baño



Balcón



Balcón



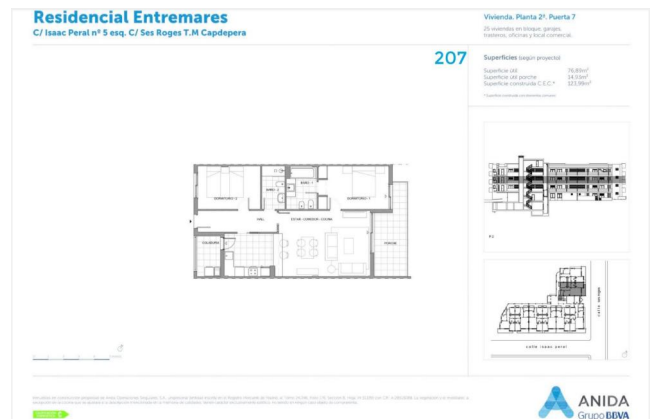
Vistas del balcón



Piscina comunitaria

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C	52,92	14,88
D		
E		
F		
G menos eficiente		

P-0107 Energie Bild



P-0000 Grundriss.JPG