

Práctico piso de 2 dormitorios cerca del mar

07590 Cala Ratjada (España), Piso en planta - Se vende

CCC-Ref.: K-0059



Superficie habitable aprox.: 42 m² - Habitaciones: 3 - Precio de venta: 210.000 EUR



Práctico piso de 2 dormitorios cerca del mar

CCC-Ref.	K-0059
Tipos de inmueble	Piso, Piso en planta
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Planta	1
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	42 m ²
Superficie útil aprox.	47 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1993
Estado	arreglado
Disponible a partir	a partir de ahora
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	parcialmente amueblado
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Comercios, Hoteles, Cerca del mar, Cerca de la playa, Complejo residencial, Zona residencial
Equipamiento / Características	Abstellraum, Dusche, Einbauküche, Fliesenboden, Tiefgarage
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Gastos comunitarios	160 EUR
Precio de venta	210.000 EUR

Descripción del objeto

A poca distancia de la hermosa bahía de Cala Lliteras se encuentra este edificio con 16 viviendas. Este piso con salón-comedor, una cocina americana, 2 dormitorios dobles con armarios empotrados y un cuarto de ducha se está ubicado en la 1ª planta sin ascensor. El piso tiene una parte de la terraza comunitaria de la azotea con una pequeña vista al mar, así como una plaza de aparcamiento subterráneo. Desde la sala de estar también se puede contemplar una pequeña vista del mar cercano.

Equipamiento

Suministro público de agua y electricidad; cocina con vitrocerámica, lavavajillas (45 cm) y un frigorífico combi separado; ventanas de aluminio con doble acristalamiento; calefacción centralizada de gasoil, agua caliente mediante calefacción de gasoil; conexión telefónica reactivable, Wifi y SAT-TV disponibles; barbacoa eléctrica en la azotea con algo de vista al mar y un pequeño trastero; plaza de aparcamiento subterráneo; el edificio es del año 1993.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción

1993

Fuente de energía primaria	Öl
Consumo de energía	187,10 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	50,40 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	F



Ubicación

Cala Ratjada es un encantador y animado centro turístico, popular entre jóvenes y mayores, residentes y veraneantes. El piso está situado en una tranquila calle lateral cerca del mar, a poca distancia de las playas y bahías, el paseo marítimo, todas las tiendas, bares y el puerto con su estilo mediterráneo. Aquí se puede pasear, comprar, comer y salir en apenas 2 ó 3 kilómetros. Las playas de arena fina y las aguas cristalinas y azules se alternan con el salvaje litoral rocoso y los magníficos bosques de pinos. Las instalaciones para deportes acuáticos y las pistas de tenis en el lugar, así como cuatro campos de golf en un radio de unos 10 km son otro punto destacado de esta zona.



Salón con...



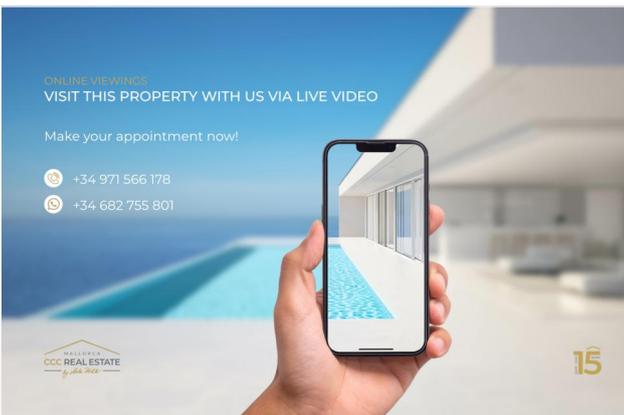
... pequeña vista al mar



Salón



Dormitorio doble 1...



Visita via videollamada



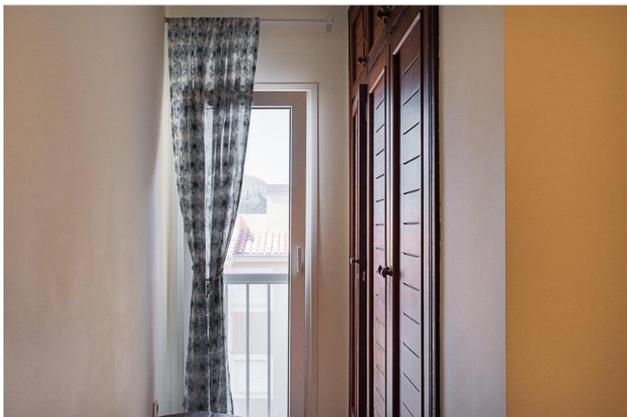
... con armario empotrado



Kitchennette



Dormitorio doble 2...



... con armario empotrado



Baño con ducha



Su parte de la terraza comunitaria, bien deco



Algo de vista al mar desde la azotea



Solo unos minutos a pie hasta el mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA <small>P-20066</small>		Cósumo de energía kw h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F		187.1	50.4
G menos eficiente			