

Precioso solar con proyecto de construcción aprobado y vistas parciales al mar cerca de Artà.

07520 Petra (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: G-0070-AI



Precio de venta: 400.000 EUR



Precioso solar con proyecto de construcción aprobado y vistas parciales al mar cerca de Artà.

CCC-Ref.	G-0070-AI
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07520 Petra Mallorca España
Terreno aprox.	18.588 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Disponible a partir	sofort
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	400.000 EUR

Descripción del objeto

Descubra la oportunidad única de construir la casa de sus sueños en una de las zonas más solicitadas de Mallorca. Esta parcela con almendros y algarrobos, se eleva suavemente sobre una pequeña colina y le ofrece el escenario perfecto para una casa de ensueño.

Además de la ubicación privilegiada, esta parcela ya ofrece una licencia de construcción concedida con un proyecto de construcción aprobado, por lo que puede empezar a construir la casa de sus sueños una vez que se apruebe el proyecto de ejecución. Se encuentra a pocos kilómetros de la playa. Además, podrá llegar en poco tiempo a la encantadora ciudad portuaria de Colonia de Sant Pere y vivir de cerca el ambiente marítimo.

Con una generosa superficie de parcela de 18.588 m², tiene la libertad de realizar una espaciosa casa de 300 m² con piscina propia. Ya hay una línea eléctrica en la propiedad y tiene la posibilidad de perforar su propio pozo.

La parcela es fácilmente accesible desde tres lados. Además, hay una pequeña ruina en la propiedad que potencialmente puede ser restaurada y le ofrece espacio adicional para sus necesidades individuales.

Como punto destacado adicional, esta oferta incluye una parcela de terreno independiente con una superficie de aproximadamente 728 m² al otro lado del camino rural, que pertenece a la parcela principal.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita a la propiedad y recibir asesoramiento experto.

Estamos a su disposición para responder a todas sus preguntas y ayudarle a hacer realidad la casa de sus sueños.

Equipamiento

Hay electricidad en la propiedad; se puede perforar un pozo, licencia de obras y un proyecto de construcción están disponibles.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.



Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

Vivir en medio del campo y estar en el puerto en 10 minutos... ¡eso es lo que hace destacar a esta propiedad! La Colonia de Sant Pere es casi un secreto a voces. El ambiente portuario mediterráneo, los bonitos restaurantes directamente sobre el mar, una pequeña iglesia y las románticas y soñolientas callejuelas invitan a visitarla una y otra vez. Las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera también están cerca, así como cuatro populares y cuidados campos de golf en un radio de unos 15 km. A lo largo de la costa siempre hay pequeñas calas de arena con aguas cristalinas, y una ruta de senderismo de un kilómetro conduce al original pueblo de Betlem. A Manacor, la segunda ciudad más grande de Mallorca, se llega en unos 20 minutos en coche. La ciudad ofrece una variedad de posibilidades para ir de compras, especialmente Manacor es conocida como una ciudad de muebles con numerosas tiendas de muebles. El aeropuerto está a unos 50 minutos en coche.



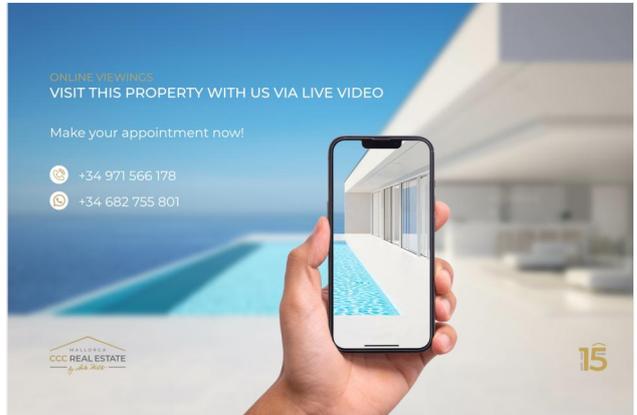
... sobre el paisaje hasta el mar



Terreno fantástico para construir...



... con vistas panorámicas maravillosas...



Visita via videollamada



Mucho terreno...



...ligeramente montañoso, con almendros...



... y con muchos árboles