PRIMERA VENTA: Adosados modernos de 3 dormitorios, con piscina comunitaria y parking

07580 Capdepera (España), Dúplex - Se vende

CCC-Ref.: R-0076-Casa 14

Superficie habitable aprox.: 77,50 m² - Habitaciones: 4 - Precio de venta: 316.100 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

PRIMERA VENTA: Adosados modernos de 3 dormitorios, con piscina comunitaria y parking

CCC-Ref.	R-0076-Casa 14
Tipos de inmueble	Casa, Dúplex
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie habitable aprox.	77,50 m²
Superficie útil aprox.	128,80 m²
Zona ajardinada aprox.	40,50 m²
Terreno aprox.	80 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	1
Año de construcción	2023
Estado	Parcialmente renovado / totalmente renovado
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	1
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Aparcamiento subterráneo, Balcón, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Jardín, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	316.100 EUR

Descripción del objeto

Este complejo residencial, con 20 casas adosadas modernas, está listo para ser habitado y usted puede adquirir aquí su propio domicilio.
Las casas adosadas han sido ampliamente renovadas y puestas al día para crear un espacio de vida moderno y confortable para usted.
Con tres plantas, la casa no. 14 ofrecen espacio y funcionalidad para sus necesidades.
En la planta baja se encuentran la zona de entrada, la cocina - que está equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora y salón-comedor con acceso a la terraza privada de aprox. 40 m² con césped artificial para su propio diseño.
En la planta superior se encuentran tres dormitorios y el cuarto de baño con ducha a ras de suelo.
En el sótano hay un lavadero con acceso al patio. Esta habitación también se puede utilizar para otros fines según sus necesidades, ya que aquí también hay otro cuarto de baño.

Lo más destacado es la respectiva terraza privada en la azotea, desde la que podrá mirar por encima de los tejados y contemplar el mar en el horizonte.
La comunidad incluye una piscina comunitaria con terraza, un lugar donde refrescarse y conocer a otras familias.
Este complejo de viviendas adosadas es ideal para parejas y familias jóvenes para crear un confort de vida moderno con un hogar propio.

¡Contactanos, para hacer una cita para visitar!

Equipamiento

Estos adosados han sido completamente reformados (incluyendo electricidad y fontanería) y usted está comprando obra nueva. Disponen de ventanas exteriores de doble acristalamiento, persianas enrollables de aluminio de alta calidad, dos aparatos de aire acondicionado y preinstalación para otros aparatos con bomba de calor, suelos de gres de elegancia intemporal y armarios empotrados en los dormitorios. La cocina está amueblada con muebles empotrados y equipada con horno, campana extractora y vitrocerámica (sin lavavajillas ni frigorífico).

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético	Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

El complejo residencial está situado en Capdepera, en el noreste de Mallorca. El centro del pueblo histórico se puede llegar a pie en 10 minutos. Aquí se encuentra el castillo medieval, y la "Plaza del Orient" con su popular mercado semanal de los miércoles. El mercado medieval, que se celebra en mayo, bien merece una visita. Para las familias con niños, la escuela y el polideportivo se encuentran en las inmediaciones.
A la localidad de Cala Ratjada, muy popular entre los turistas, se llega en coche en sólo 3 minutos y ofrece una infraestructura para todo el año con tiendas, banco, médicos, farmacias y supermercados, así como numerosas ofertas para sus actividades de ocio con una variada oferta gastronómica.
Varias playas de arena blanca, vida nocturna con bares y discotecas, así como muchas posibilidades para actividades deportivas hacen de Cala Ratjada, atractiva para personas de todas las edades.
Capdepera ofrece tranquilidad y es una alternativa perfecta al popular centro turístico. Hay cuatro fantásticos campos de golf en un radio de 20 km.

Salón

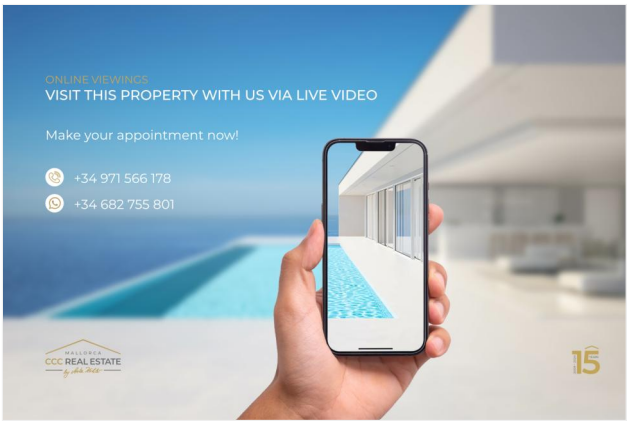
Salón

Terraza

Vista exterior complejo residencial

Zona de la piscina

Cocina

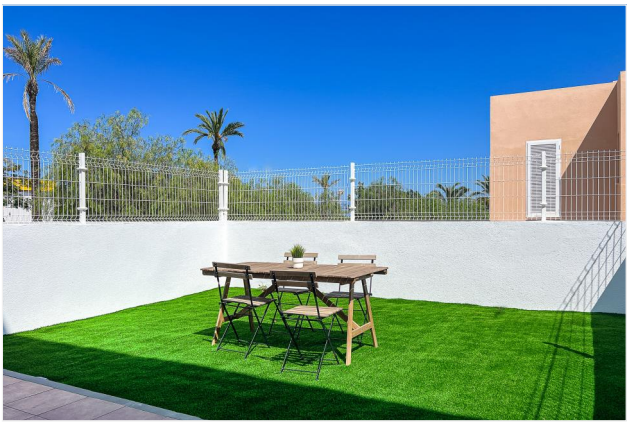


Visita via videollamada

Cocina

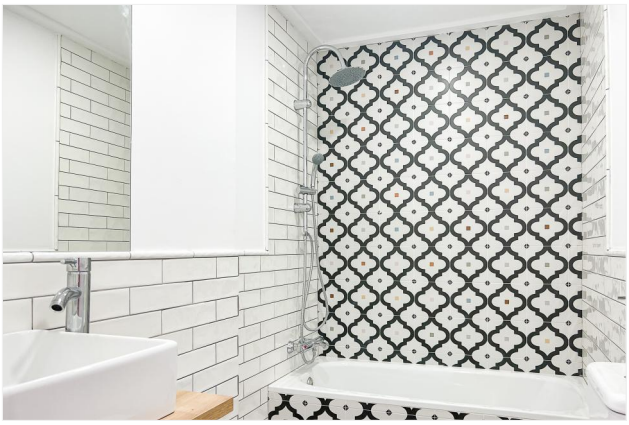
Habitación

Salón


Terraza

Terraza

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801



Baño

Habitación

Habitación

Habitación

Baño

Vista de la azotea

Habitación

Vista exterior

Vista exterior

Zona de la piscina

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801