

Propiedad de inversión: Gran parcela con fantástica vista al mar y proyecto de construcción

07589 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: G-0061



Precio de venta: 240.000 EUR



Propiedad de inversión: Gran parcela con fantástica vista al mar y proyecto de construcción

CCC-Ref.	G-0061
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	1.100 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Disponible a partir	Inmediatamente
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Campo de golf, Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	240.000 EUR

Descripción del objeto

Este maravilloso terreno se encuentra en las verdes colinas de Costa Canyamel. Un lugar lleno de paz y tranquilidad. Aquí usted puede construir la casa de sus sueños con una fantástica vista al mar.

Un proyecto de construcción (no aprobado) que incluye el proyecto de ejecución y los documentos de licitación de un arquitecto está disponible e incluido en el precio.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Ocupación: 30 %

Edificabilidad: 0,6 m² / edificio por m² de parcela

Altura máxima de construcción: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y planta primera

Distancia al lindero: 3 m

Las terrazas y verandas cubiertas cuentan hasta el 100 % de la edificabilidad, si se abren hacia los lados sólo hasta el 50 %.

Las terrazas abiertas y la piscina no están incluidas en la edificabilidad.

1 plaza de aparcamiento por cada 75 m²/superficie construida..

La obtención de un permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo desea, podemos ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le apoyarán en la obtención de permisos de construcción, estimaciones de costos e información sobre el progreso de la construcción durante su ausencia. Usted está en buenas manos en todo momento de su proyecto de construcción hasta su aprobación oficial.

Equipamiento

Para la urbanización hay un proyecto de infraestructura del municipio para la construcción de un sistema de alcantarillado, así como para la mejora del suministro eléctrico y de las calles.

Nuevos permisos de construcción serán emitidos tan pronto como el proyecto de infraestructura entre en la fase de realización.

Se puede esperar una distribución de los costes de desarrollo..

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:



Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



Ubicación

La Costa Canyamel, en el noreste de Mallorca, forma parte del municipio de Capdepera y destaca por su ambiente tranquilo y natural. Rodeada por la hermosa naturaleza, la ubicación de la propiedad es un punto de partida perfecto para hermosos paseos, visitas a la playa o excursiones alrededor de la isla. En unos 15 minutos en coche se puede llegar al animado pueblo turístico de Cala Ratjada, que ofrece una infraestructura para todo el año, una amplia gama de actividades deportivas y de ocio, así como restaurantes recomendados, acogedores cafés y modernos bares. Los pueblos vecinos de Capdepera y Artà también merecen una visita y fascinan con su auténtico encanto medieval. Los amantes del golf, en particular, pueden disfrutar de 4 atractivos campos de golf en un radio de aprox. 10-15 km. Al aeropuerto se puede llegar en aprox. 60 minutos en coche.



Fantásticas vistas al mar



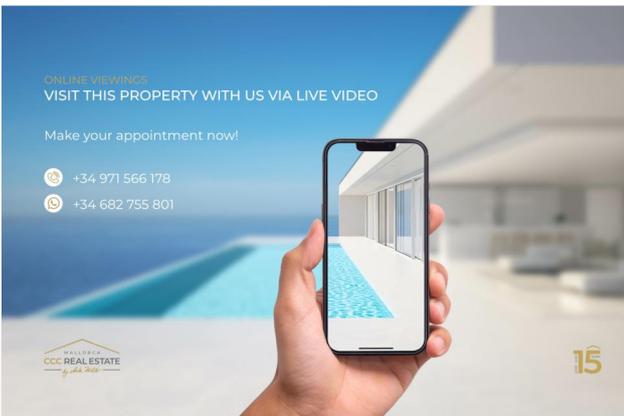
Parcela con ubicación en ladera



Terreno en carretera asfaltada



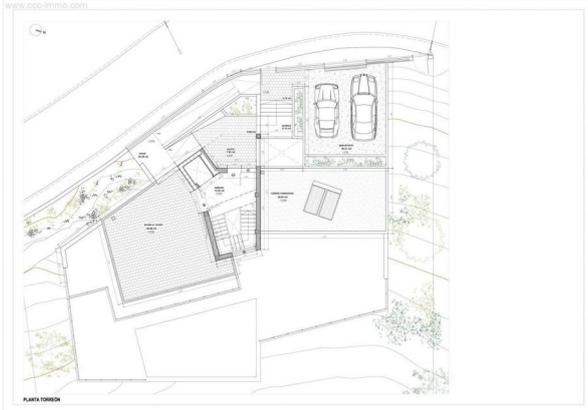
Planificación de proyecto



Visita via videollamada



Planificación de proyecto



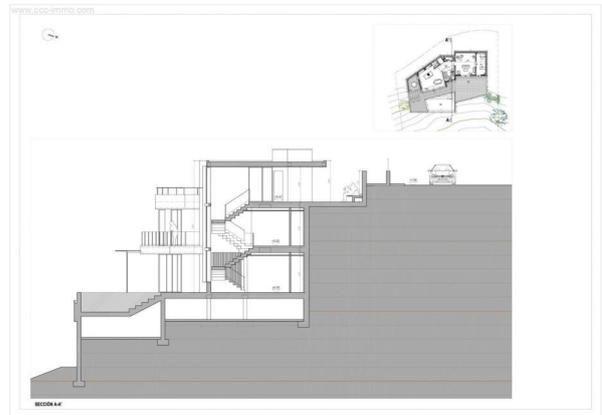
Planificación de proyecto



Planificación de proyecto



Planificación de proyecto



Planificación de proyecto