

Propiedad de inversión: Parcela en ladera con vistas al mar

07589 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: A-0046



Precio de venta: 170.000 EUR



Propiedad de inversión: Parcela en ladera con vistas al mar

CCC-Ref.	A-0046
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	875 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Vista	Vista parcial al mar
Alrededores	Campo de golf, Zona tranquila, Cerca de la playa, Bosque, Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	170.000 EUR

Descripción del objeto

Agua azul en la bahía de Canyamel, pequeñas y románticas playas de arena, impresionantes vistas al mar y frondosas colinas boscosas: ¡todo esto junto es el telón de fondo para la casa de sus sueños! En esta parcela arbolada en la ladera con fantásticas vistas al mar, puede construir un chalet con piscina y hacer realidad sus ideas - siempre, por supuesto, en consulta con la autoridad constructora. La edificabilidad está sujeta a las siguientes normas:

Sobreedificación: 30

Superficie edificable: 0,6 m² / edificio por m² de parcela

Altura máxima del edificio: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y 1 planta superior

Distancia al lindero: 3 m

Las terrazas cubiertas y los porches cuentan el 100% de la altura del edificio, si están abiertos lateralmente sólo el 50%.

Las terrazas abiertas y una piscina no se contabilizan en la edificabilidad.

La obtención del permiso de construcción es responsabilidad del comprador. Si lo solicita, estaremos encantados de ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le asistirán en la obtención del permiso de construcción, en la estimación de costes y le mantendrán informado sobre el progreso de la construcción mientras esté fuera. En cualquier momento de su proyecto de construcción hasta la inspección oficial de obras, usted está en buenas manos.

Equipamiento

Hay electricidad y agua en la propiedad.

Hay un proyecto de infraestructura para el asentamiento por parte del ayuntamiento para construir un sistema de alcantarillado y mejorar el suministro eléctrico y las carreteras.

Se concederán nuevos permisos de construcción en cuanto el proyecto de infraestructura entre en fase de realización.

Cabe esperar una asignación de costes de urbanización.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:



Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

El Costa Canyamel sigue siendo un punto privilegiado - incluso en verano se puede encontrar la relajación y la paz en la naturaleza, el pequeño pueblo en sí ofrece algunas maravillosas bahías de arena con aguas cristalinas, pequeños restaurantes y un campo de golf bien cuidado. El Hotel Hyatt Park es un elegante punto de partida para una exquisita cena o el uso del gimnasio. Otros tres campos de golf populares se encuentran en un radio de aprox. 10 km, los entusiastas de los deportes acuáticos también obtienen su dinero aquí y las rutas de senderismo a lo largo de las costas y a través de los bosques de pinos inspiran a los atletas de todo tipo. Las dos ciudades medievales de Artá y Capdepera con sus románticos callejones antiguos y plazas solitarias, atractivas boutiques y bares mediterráneos también merecen una visita una y otra vez. Cala Ratjada, un complejo turístico a unos 10 km de distancia, no sólo es popular entre los noctámbulos, sino que también fascina por su bonito puerto pesquero con su ambiente mediterráneo, el paseo marítimo con coloridas tiendas y buenos restaurantes.



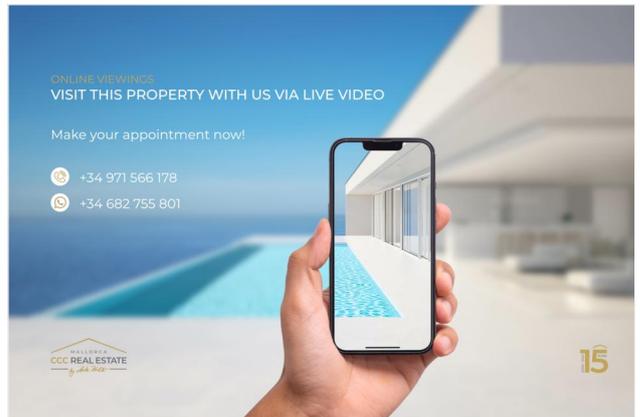
¡Fantásticas vistas al mar!



Naturaleza pura



Parcela arbolada



Visita via videollamada



Vista al solar



La maravillosa bahía de Canyamel



Bahía y naturaleza



Hermoso interior