

Propiedad de inversión: terreno de aprox. 1236m² con gran vista al mar – planificación incluida

07589 Canyamel (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: W-0028



Precio de venta: 350.000 EUR



Propiedad de inversión: terreno de aprox. 1236m² con gran vista al mar –
planificación incluida

CCC-Ref.	W-0028
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07589 Canyamel Mallorca España
Terreno aprox.	1.236 m ²
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Campo de golf, Zona tranquila
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	350.000 EUR

Descripción del objeto

Esta hermosa propiedad está situada en lo alto de las colinas de Costa Canyamel. La ubicación en terreno con pendiente garantiza una vista impresionante de la bahía hacia el mar. Aquí se puede construir una casa unifamiliar con piscina.

Para la construcción son válidas las siguientes normas (ver nota en el punto de equipamiento):

Superficie sobreedificable: 30%

Edificabilidad: 0,6 m² / edificio por m² de terreno

Altura máxima del edificio: 6 m + 1,5 m = 7,5 m

Número de plantas: sótano, planta baja y planta superior

Distancia a la frontera: 3 m

Las terrazas y verandas cubiertas cuentan para el 100% de la superficie edificable, si están abiertas a un lado sólo el 50%.

Las terrazas abiertas y la piscina no se incluyen en la edificabilidad.

1 plaza de aparcamiento por cada 75 m²/ superficie del edificio.

La obtención de un permiso de construcción es responsabilidad del comprador. A petición, estamos a su disposición para ponerle en contacto con arquitectos, constructores y abogados locales que hablen su idioma (alemán, español, inglés).

Nuestros expertos le ayudarán a obtener el permiso de construcción, las estimaciones de costes y le informarán sobre el progreso de los trabajos de construcción durante su ausencia. Usted está en manos muy competentes en todo momento de su proyecto de construcción hasta el final de obra.

Equipamiento

Conexiones de agua y electricidad están disponibles,

Línea telefónica también disponible.

Las aguas residuales se tratan actualmente a través de una "Fosa Séptica" (fosa).

Para esta urbanización hay un proyecto de infraestructura de la municipalidad para la construcción de un sistema de alcantarillado, así como el mejoramiento del suministro de electricidad y de las calles.

Nuevos permisos de construcción estarán emitidos cuando el proyecto de infraestructura entra en la etapa de realización.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178



Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)
Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Ubicación

La zona residencial (también llamada urbanización) "Costa de Canyamel" está situada en el noreste de Mallorca y es una urbanización sin salida, es decir, no hay tráfico de paso. La urbanización se caracteriza por un desarrollo relajado con exclusivas casas y villas residenciales, mucha paz y tranquilidad, así como fantásticas vistas al mar Mediterráneo.

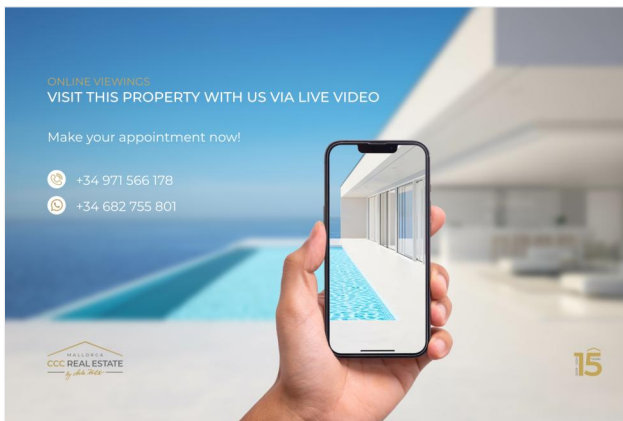
Desde Canyamel se puede llegar en pocos minutos en coche a los históricos pueblos vecinos de Artà, Capdepera, Son Servera con su estilo de vida mallorquín. También el popular lugar turístico Cala Ratjada está muy cerca, que ofrece una amplia gama de actividades de ocio (tenis, yachting, buceo, senderismo, restaurantes, compras, bares y discotecas, etc.) En un radio de unos 25 km hay cuatro interesantes campos de golf. Cerca del campo de golf Canyamel el lujoso hotel Hyatt-Park Mallorca fue inaugurado en 2016.



Vista de ensueño desde su propiedad



Calle hacia la parcela



Visita via videollamada