

Propiedad exclusiva: Villa de lujo con vistas panorámicas, viñedo y piscina

07570 Artà (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: H-0079



Superficie habitable aprox.: 470 m² - Habitaciones: 9 - Precio de venta: 5.290.000 EUR



Propiedad exclusiva: Villa de lujo con vistas panorámicas, viñedo y piscina

CCC-Ref.	H-0079
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07570 Artà Mallorca España
Superficie habitable aprox.	470 m ²
Superficie útil aprox.	840 m ²
Terreno aprox.	21.906 m ²
Habitaciones	9
Dormitorios	6
Baños	6
Balcones	1
Terrazas	4
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	1985
Estado	como nuevo
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Según acuerdo
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior, Carport
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista lejana al mar
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Carport, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Suelo de mármol, Terraza, WC para invitados



Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	5.290.000 EUR

Descripción del objeto

En las afueras de la ciudad medieval de Artà se alza esta casa solariega, que se ha convertido en una propiedad verdaderamente prestigiosa tras las extensas obras de restauración llevadas a cabo en los últimos años. Esta joya combina a la perfección la elegancia clásica y el diseño moderno, tanto en su aspecto exterior como en su refinado interior.

Compuesta por una casa principal, dos pisos de invitados y una casa de huéspedes, la propiedad ofrece un total de cuatro exclusivas unidades residenciales. La zona exterior impresiona con varias terrazas, un viñedo, exuberantes jardines y una histórica torre de molino, que en conjunto crean una impresionante imagen de conjunto.

Un camino privado conduce a través de plantas mediterráneas hasta el patio y la entrada a la casa principal. Una terraza parcialmente cubierta con un acogedor salón ofrece una pintoresca vista de un manantial de agua y de la campiña circundante. La zona de terraza abierta junto a la fuente invita a disfrutar del sol mientras se maravilla con las impresionantes vistas desde la ciudad hasta el mar.

La casa principal se extiende sobre una generosa superficie habitable de unos 400 m² en la planta baja, que se caracteriza por elementos de alta calidad como baldosas de mármol, elegantes paredes de estuco y calefacción por suelo radiante. Aquí encontrará un vestíbulo de recepción, un aseo de invitados, un estudio con vistas panorámicas y baño en suite, un luminoso salón con chimenea contigua, un comedor, una cocina totalmente equipada con zona de comedor, un lavadero y una escalera. La planta superior alberga el dormitorio principal con baño en suite, otros dos dormitorios dobles y un espacioso baño compartido. Todos los dormitorios tienen acceso a un impresionante balcón de 100 m² con vistas panorámicas.

Caminos sinuosos conducen a través de la propiedad a una tentadora zona de piscina. Relájese en la terraza a la sombra de la histórica torre del molino o directamente en el verde césped junto a la piscina de aprox. 60 m² bajo las palmeras.

Los apartamentos de invitados se encuentran debajo de la terraza de la casa principal y ofrecen cómodas zonas de estar y dormitorio, así como cuartos de baño con ducha. Uno de los apartamentos también dispone de una cocina integrada. La calefacción central y el aire acondicionado garantizan un ambiente acogedor durante todo el año.

El camino privado a la casa de invitados serpentea entre verdes viñedos y promete privacidad, paz y relajación absolutas. La casa de invitados impresiona con una superficie habitable de unos 78 m² con una zona de estar de planta abierta que incluye cocina, un dormitorio con vestidor de planta abierta y un cuarto de baño con ducha. La bodega se encuentra directamente debajo de la sala de estar y sorprende con barriles de vino iluminados, visibles a través de un suelo de cristal en la sala de estar.

La amplia parcela de unos 21.000 m² ofrece unas condiciones ideales para el cultivo de la vid, lo que actualmente permite producir hasta 800 botellas por cosecha. En los próximos 3-4 años, esta cantidad podría aumentar hasta unas impresionantes 5.000 botellas.

Los numerosos retiros invitan a explorar la finca rural desde perspectivas siempre nuevas. Una cena romántica bajo las estrellas es el broche de oro.

Experimente usted mismo la singularidad de esta finca.

Equipamiento

Construido aproximadamente en 1985; renovado a partir de 2006; electricidad pública; pozo propio; agua caliente mediante caldera de gas; sistema de descalcificación con microfiltro; cisterna; terrazas y jardín con iluminación; viñas; piscina (15m x 4m); conexión a Internet y SAT-TV disponible; varios árboles frutales; sistema de alarma; parcialmente amueblado.

Casa principal: Cocina amueblada con placa de inducción, horno (BOSCH), microondas (SIEMENS), lavavajillas y frigorífico combi (BOSCH) y nevera para vinos; lavadero con lavadora; suelo radiante y parcialmente apoyada por radiadores a través de calefacción de gas; aire acondicionado integrado (frío/calor); suelos de mármol y microcemento; aseo de invitados; paredes de estuco; techos con vigas; ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento y persiana de madera (blanco); 2 plazas de aparcamiento cubierto; interfono.

Apartamentos de invitados: uno de ellos con cocina (kitchenette); calefacción central por radiadores; ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento y persiana de madera de teca; aire acondicionado; suelo de microcemento pulido.

Casa de invitados: cocina equipada; ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento; bodega; aire acondicionado; vestidor abierto.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

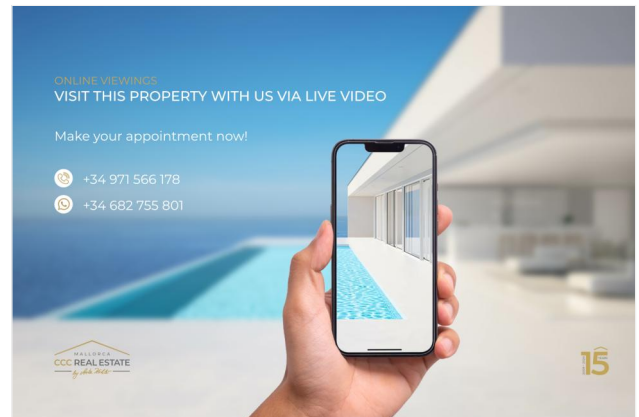
© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1985
Fuente de energía primaria	Gas
Consumo de energía	174,60 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	37,00 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E

Ubicación

El encantador pueblo de Artà está enclavado en un verde paisaje de montaña en el noreste de la isla. Conocida por la iglesia de peregrinación de Sant Salvador con su imponente fortaleza, el pueblo pequeño aún conserva su reputación medieval. La villa se encuentra en la periferia del pueblo. Todo lo que necesita para la vida cotidiana se puede alcanzar a pie en pocos minutos. En la plaza y en las sinuosas calles que la rodean, los cafés callejeros, los bares, los restaurantes y las diversas tiendas de diseño invitan a disfrutar y a entretenerse. Además de la fortaleza medieval, lo más destacado de la región son las preciosas playas de arena y las bahías con mar azul turquesa que se pueden descubrir en la zona del Parc natural de la península de Llevant. El pueblo cuenta con una infraestructura para todo el año y se encuentra a unos 60 minutos en coche de la capital, Palma.



Visita via videollamada

