Residencia exclusiva: armonía entre lujo, naturaleza y elegancia

07460 Pollença (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: M-0136

Superficie habitable aprox.: 384 m² - Habitaciones: 8 - Precio de venta: 3.200.000 EUR

Canaima Concept & Consulting · CCC Real Estate
Vía Mallorca 28 · 07590 Cala Ratjada · CIF: B57609836
info@ccc-real-estate.com
www.ccc-real-estate.com
Tel +34 971 566 178
Mob +34 682 755 801

MALLORCA
CCC REAL ESTATE
by Anke Köbke

Residencia exclusiva: armonía entre lujo, naturaleza y elegancia

CCC-Ref.	M-0136
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07460 Pollença Mallorca España
Superficie habitable aprox.	384 m²
Superficie útil aprox.	438 m²
Superficie balcón/terraza aprox.	66 m²
Terreno aprox.	16.000 m²
Habitaciones	8
Dormitorios	5
Baños	3
Terrazas	2
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Año de construcción	2023
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Inmediatamente
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento exterior
Amueblado	si
Vista	Vista a la montaña
Superficie	Zona de (casas de) campo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Plaza de aparcamiento exterior, Sótano, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	3.200.000 EUR

Descripción del objeto

Bienvenido a una propiedad verdaderamente única en Pollensa - esta impresionante finca de nueva construcción se terminó en 2023 y destaca por su singularidad en la región. Situada cerca de 1 km del casco antiguo y a unos 5 km de la bahía de Pollensa, ofrece unas vistas inigualables del Puig de Maria y se integra perfectamente en el pintoresco entorno.

La finca se extiende sobre una superficie habitable de aprox. 384m² y se asienta sobre una parcela de aprox. 16.000m². Diseñada por un arquitecto galardonado, la propiedad impresiona por el uso de materiales típicos de la zona, que hacen que el carácter de la finca sea tan especial.

El interior se divide en tres zonas: Zona de dormir, zona de estar y zona de comedor/cocina. Cada zona está diseñada para armonizar perfectamente con la luz del sol. Los techos altos y las ventanas de 2,7 metros de altura dan a la casa un ambiente aireado e integran perfectamente la naturaleza circundante en el espacio vital.

Con un total de 5 dormitorios y tres cuartos de baño, esta finca ofrece espacio suficiente para toda la familia. Debajo de la vivienda hay un sótano que se puede utilizar como gimnasio, cine en casa o sala de juegos para los niños.

El suelo de toda la casa (excepto en los dormitorios) es de hormigón pulido gris claro, que contrasta claramente con la calidad escultural de las paredes. Los elementos metálicos negros de las escaleras, las barandillas y las amplias ventanas de cristal complementan a la perfección esta estética.

La zona exterior impresiona con su propio porche, amueblado con muebles de salón, desde el que se puede admirar la naturaleza circundante. Una terraza exterior cubierta con zona de barbacoa integrada invita a disfrutar de veladas sociables al aire libre, y gracias a su orientación, aquí se puede disfrutar al máximo de las puestas de sol. La piscina de aproximadamente 60 m², una de las últimas de su tamaño aprobadas en esta zona, se integra armoniosamente en la extensa zona exterior y ofrece relajación y refresco en los días calurosos.

Esta exclusiva finca en Pollensa combina hábilmente lujo, confort y belleza natural y ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

Equipamiento

Electricidad pública; Calefacción por suelo radiante; Sistema de aire acondicionado integrado; Sistema de cocina abierta con isla de cocina (granito, madera de nogal), accesorios Gaggenau; Ventanas de madera de iroko con doble acristalamiento; Pozo; Cisterna; Piscina; Barbacoa integrada (Napoleón); Suelo de hormigón pulido; Chimenea; Amueblado

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:
Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178
Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:
Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h
Viernes: 10:00 - 17:00 h
Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

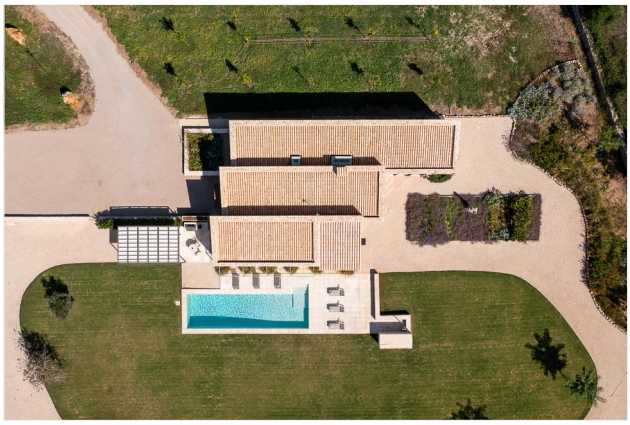
© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético	Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

Esta exclusiva finca de nueva construcción goza de una ubicación privilegiada a sólo 1 km del encantador casco antiguo de Pollensa y a unos 5 km de la impresionante bahía de Pollensa. Pollensa no es sólo un pueblo histórico de encanto incomparable, sino también un destino popular con restaurantes, bares y hoteles de primera clase. La zona es conocida por su paisaje único, que es uno de los más bellos de Mallorca y hace las delicias tanto de los amantes de la naturaleza como de los viajeros de ocio. Gracias a su proximidad a Alcudia y a la costa, ofrece oportunidades adicionales para la exploración y las actividades de ocio. Desde aquí se puede llegar al aeropuerto en unos 45 minutos.



Arquitectura

Entrada principal

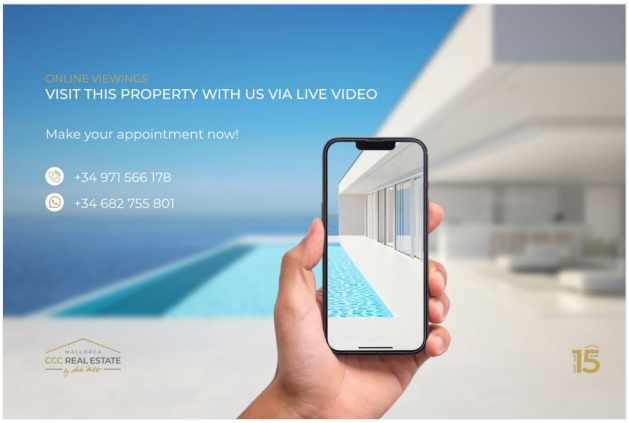
Sala de estar

Área de comedor

Cocina

Cuarto de baño

Porche



Visita via videollamada

Piscina

Propiedad

Impresiones

Impresiones