

¡Si busca algo muy especial! Finca señorial de lujo con gran terreno

07450 Santa Margalida (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: K-0027



Superficie habitable aprox.: 600 m² - Habitaciones: 10 - Precio de venta: 4.600.000 EUR



¡Si busca algo muy especial! Finca señorial de lujo con gran terreno

CCC-Ref.	K-0027
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07450 Santa Margalida Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	600 m ²
Superficie útil aprox.	770 m ²
Terreno aprox.	150.000 m ²
Habitaciones	10
Dormitorios	8
Baños	6
Balcones	1
Terrazas	5
Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Principal fuente de energía	Electricidad
Año de construcción	2005
Última modernización	2023
Estado	arreglado
Equipamiento	Luxus
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	6
Tipo de aparcamiento	Garaje
Amueblado	no
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona de (casas de) campo
Alrededores	Campo de golf, Zona tranquila



Equipamiento / Características	Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garaje, Garten/Gartennutzung, Piscina, Suelo de baldosas, Terraza, Trastero, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	4.600.000 EUR

Descripción del objeto

Esta casa de campo, terminada en 2005 con una calidad de construcción excepcional y materiales de alta calidad, se encuentra en el hermoso noreste de la isla, en medio de un oasis natural mediterráneo. No importa en qué parte de esta propiedad se encuentre, nunca dejará de asombrarse. Disfrute de las vistas a la vasta naturaleza, a la bahía de Alcúdia o a las imponentes montañas de Mallorca.

Cuando se abra la puerta de su retiro, llegará a la explanada de su casa de campo a través de un camino bordeado de palmeras. Aquí descubrirá la casa principal (planta baja y 1er piso) con garaje contiguo y el ala de invitados con entrada independiente. Puede considerar suyos unos 150.000 m² de terreno, incluida una parcela edificable independiente.

La casa principal se presenta con una exclusiva zona de recepción. A través de nobles arcos de arenisca se accede a la sala de estar por un lado y al comedor y la cocina por el otro. En la planta baja también hay un aseo de invitados. En la 1ª planta hay dos dormitorios y un cuarto de baño principal, una gran sala de estar con chimenea y una larga terraza cubierta en el lado del jardín de la casa. Cada habitación da acceso a la terraza y desde allí a la piscina con entrada romana. Encima del garaje hay otra terraza, a la que también se puede acceder desde el salón.

El ala de invitados consta de 3 pisos con un total de 5 dormitorios y 3 baños.

Un poco apartada de la casa principal hay también una preciosa casa de invitados con salón y cocina abierta, dormitorio y baño.

El jardín, diseñado con gran atención al detalle y pasión, consta de imponentes palmeras, suculentas y otras especies de plantas típicas mediterráneas y hace latir más rápido el corazón de todo amante de la naturaleza. La piscina climatizable de agua salada, así como una cocina exterior muy bien pensada con barbacoa, redondean la vida de finca mediterránea en la zona exterior: ¡destacados culinarios, relajarse y soñar! Disfrute aquí de momentos especiales con la familia o los amigos a cualquier hora del día.

Esta impresionante propiedad impresiona por la elección de materiales de la más alta calidad.

Numerosos elementos mallorquines crean un magnífico ambiente mediterráneo. Este lugar ofrece un estilo de vida moderno y la más alta calidad de vida. Una residencia excepcional para vivir y disfrutar.

Pida el enlace al vídeo para hacerse una idea.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad (60 kW, 380V); alternadora de Diesel disponible; 5 hermosas terrazas con un tamaño total de aprox. 190 m²; un garaje de aprox. 40 m² que estaba convertido en un cuarto de lavadero; garaje; calefacción por suelo radiante y una bomba de calor centralizada; ventanas de PVC con vidrio especial de protección contra el calor; sistema de alarma, sistema de portero automático a la entrada con vídeo.

Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)



Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.

Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

El municipio de Santa Margalida se encuentra a unos 60 kilómetros de Palma y a 10 kilómetros del mar. Un lugar donde Mallorca aún es Mallorca. La gran iglesia parroquial de Santa Margalida es testimonio de una antigua prosperidad especial. Fue construido en 1232 y reconstruido en los siglos XVII y XVIII. En el interior, las capillas laterales de la iglesia estaban ricamente decoradas. Pero no sólo el interior hace de esta iglesia una atracción popular, sino también la vista desde el mirador del campanario.

La propiedad ofrece un ambiente especial por la noche: vive usted la puesta del sol detrás del panorama montañoso. Aquí se puede disfrutar de la naturaleza en estado puro - la recreación y la relajación son el objetivo.



Entrada



Glorieta



Entrada



Zona de entrada



Cocina



Comedor



Salon



Porche



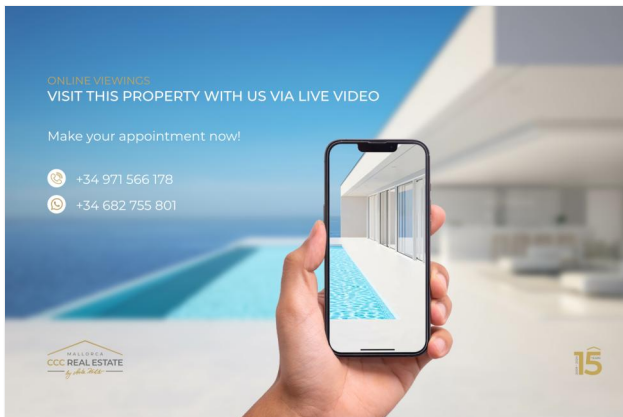
Panorama de la Propiedad



Dormitorio de invitados



Baño de invitados



Visita via videollamada



Ático de invitados



Cuarto de baño ático



Segundo dormitorio de invitados



Segundo baño de invitados



Bodega



Escalera piso superior



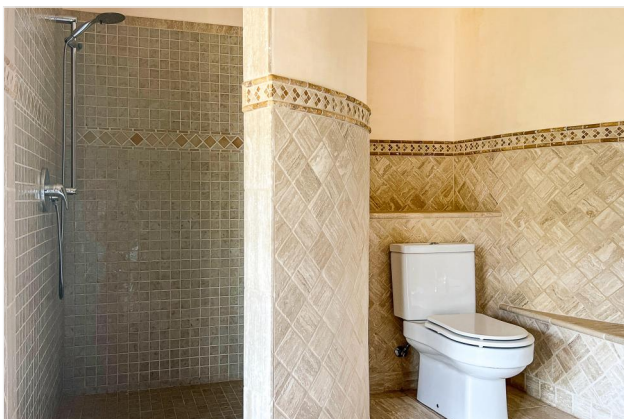
Dormitorio principal...



...con acceso al balcón



Balcón planta superior



Baño principal



Dormitorio de invitados



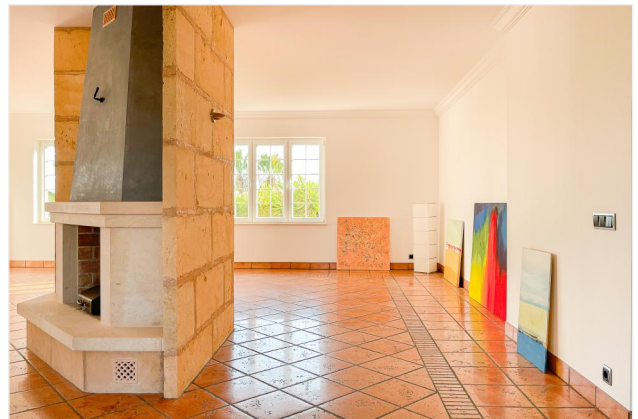
Baño de invitados...



...con ducha



Sala de música



Musikzimmer



Cocina exterior junto a Casita



Propiedad

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA k-0027		
	Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente	22.54	
B		6.6
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		