

Terreno con proyecto de construcción exclusivo para una villa de lujo de nueva construcción

07559 Port Verd (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: P-0075



Habitaciones: 4 - Precio de venta: 449.000 EUR



Terreno con proyecto de construcción exclusivo para una villa de lujo de nueva construcción

CCC-Ref.	P-0075
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07559 Port Verd Mallorca España
Plantas de la casa	2
Terreno aprox.	542 m ²
Habitaciones	4
Balcones	2
Terrazas	1
Principal fuente de energía	Electricidad
Dotado de sevicios	dotado de todos los servicios
Disponible a partir	Inmediatamente
Total de plazas de aparcamiento	2
Tipo de aparcamiento	Plaza de aparcamiento subterráneo
Amueblado	no
Vista	Vista al mar
Superficie	Zona residencial
Alrededores	Campo de golf, Cerca del mar, Cerca de la playa, Zona residencial
Equipamiento / Características	Aparcamiento subterráneo, Ascensor, Balcón, Garten/Gartennutzung, Piscina, Sin barreras, Sótano, Terraza
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	449.000 EUR

Descripción del objeto

Una elegante villa de nueva construcción de estilo minimalista, proyectada en dos plantas, abre un sinfín de posibilidades para una vida sofisticada. Con la licencia de obra en la mano, la construcción puede comenzar inmediatamente. La elección de los materiales queda a discreción del futuro propietario, que podrá elegir entre una gran variedad de opciones. Los costes de construcción previstos ascienden aproximadamente a 600.000 y 800.000 euros, para un proyecto que se extiende sobre una superficie construida de unos 300 m².

La planta baja de la villa se presenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada y un espacioso dormitorio doble con baño en suite y acceso directo a la terraza de la piscina. Un práctico lavadero y una terraza cubierta completan el conjunto. Una elegante escalera conduce directamente desde la zona de entrada a la primera planta, donde hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño en suite. Ambos dormitorios también tienen acceso a sus propias terrazas, una de las cuales conduce directamente a la azotea con magníficas vistas al mar.

La zona ajardinada de estilo mediterráneo incluye una espaciosa piscina de agua salada con una superficie de aprox. 21 m², que proporciona momentos refrescantes. La villa está dotada de calefacción por suelo radiante, accionada por una eficiente bomba de calor de aire, así como de aire acondicionado central para un agradable clima interior. El acristalamiento aislante y las ventanas de aluminio garantizan una eficiencia energética óptima.

Las características prácticas incluyen un garaje y un amplio sótano, mientras que un ascensor a todas las plantas garantiza la máxima comodidad. Un aseo sin barreras en la planta baja es otro detalle bien pensado. La parcela tiene una extensión aproximada de 542 m² y ya cuenta con una encantadora población de árboles centenarios, lo que confiere a la propiedad un toque adicional de naturalidad.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com



Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Certificado energético

No se requiere



Ubicación

La propiedad se encuentra en segunda línea de mar, por lo que está a sólo unos 50 metros de la orilla. Los alrededores ofrecen maravillosas playas de aguas cristalinas y una naturaleza impresionante. Algunos de los mejores campos de golf de la isla, como Costa de los Pinos, Pula Golf, Canyamel y Capdepera Golf, están a poca distancia. El renombrado restaurante Port Verd Del Mar se encuentra en las inmediaciones. Aquí podrá disfrutar de delicias culinarias con unas fantásticas vistas al mar. El puerto de Cala Bona está a sólo unos minutos en coche y Son Servera y Arta también están a unos 5-10 km. Esta última ciudad ofrece un precioso casco antiguo, monumentos históricos y un ambiente medieval. Al aeropuerto se llega en unos 60 minutos en coche.



Vista exterior



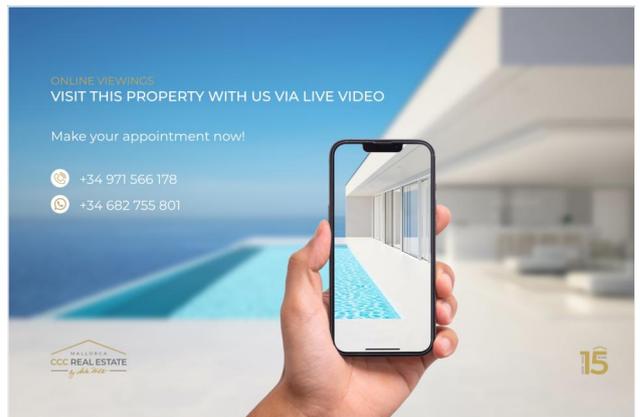
Concepto de salón-comedor



Concepto de cocina



Población de árboles viejos



Visita via videollamada



Lado oeste



Lado Sur



Lado Sur-Oeste