

## Terreno edificable en el borde del pueblo – excelente ubicación

07580 Capdepera (España), Solar residencial - Se vende

CCC-Ref.: M-0041



Precio de venta: 199.000 EUR



## Terreno edificable en el borde del pueblo – excelente ubicación

CCC-Ref.	M-0041
Tipos de inmueble	Solar residencial, Terreno
Dirección	07580 Capdepera Mallorca España
Terreno aprox.	716 m <sup>2</sup>
Edificable según	Normas urbanísticas
Dotado de sevicios	parcialmente dotado de servicios
Disponible a partir	inmediatamente
Vista	Vista panorámica
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Comercios, Campo de golf, Escuela primaria, Guardería, Hospital, Piscina municipal, Parque, Policía, Correos, Cerca de la playa, Escuela Secundaria, Zona residencial
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	199.000 EUR

## Descripción del objeto

Es una parcela de construcción en una muy buena ubicación con vista remota. La propiedad en una pequeña ladera fácil de cultivar.

Las siguientes normas de construcción se aplican a esta propiedad:

Desarrollo máximo: 70%

Volumen máximo a nivel del suelo 6.0m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>

Volumen máximo subterráneo 2.0m<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>

Altura máxima: 9 m

Max. Pisos: sótano + planta baja + 2

Uso permitido:

- Casa unifamiliar
- Apartamentos
- Hotel (hotel de ciudad o hostal)
- Objeto industrial tipo 2 (solicitar)
- tiendas
- Restaurante

La solicitud de un permiso de construcción es responsabilidad del comprador.

Póngase en una buena ubicación en Capdepera.

## Equipamiento

-Posibilidad de conexión de electricidad y agua.

Alcantarillado disponible.

Calles pavimentadas, farolas.

## Otros

Condiciones y cláusula de responsabilidad:

Le daremos la dirección definitiva con la visita del inmueble. Disculpen las molestias.

El inmueble se puede visitar con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Otras ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

La información disponible ha sido facilitada por el propietario/promotor. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Sujeto a errores y venta intermedia.



Con la compra de un inmueble en España los impuestos y gastos aplicables (impuesto de adquisición / posiblemente IVA, gastos de notaría, honorarios profesionales y gastos de registro de la propiedad) están a cargo del comprador. La comisión está a cargo del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.



## Ubicación

Capdepera se encuentra situado en el extremo oriental de la isla de Mallorca, en la comarca de Levante. Conocido por sus principales puntos turísticos que son: Cala Rajada, Cala Mesquida, Canyamel y Font de Sa Cala. El núcleo histórico de Capdepera se revalorizará con la puesta en funcionamiento de varios hoteles de interior para el 2018. Su casco antiguo se compone por pequeños locales comerciales de pequeños artesanos, cafeterías y restaurantes. Para visitar, está el fantástico castillo Medieval con sus murallas tradicionales y desde la cima poder observar en vista panorámica Cala Ratjada, Capdepera, Cala Mesquida y los días con buena mar, Menorca.



Terreno



Terreno con vistas a la montaña



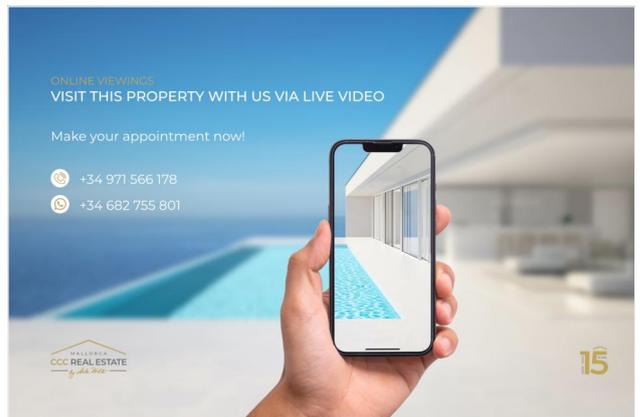
Entrada



Impresiones



Limonero



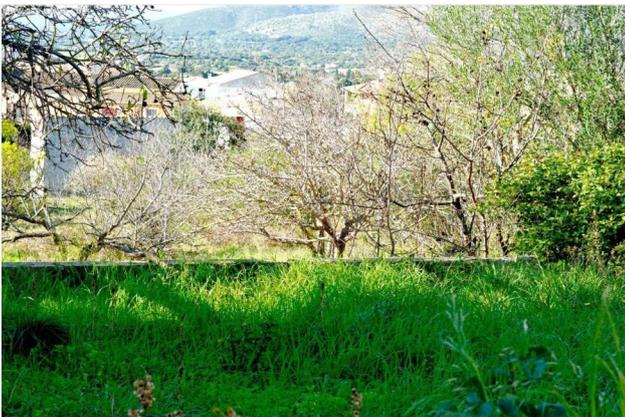
Visita via videollamada



Impresiones



Buena conexión



Impresiones