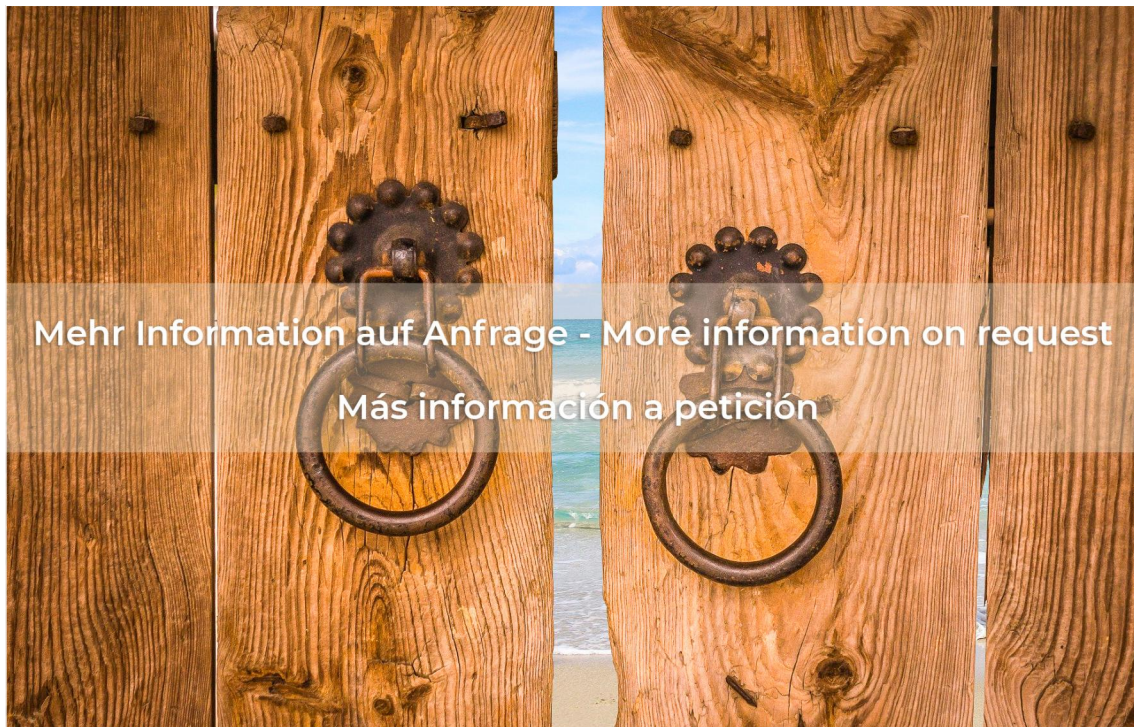


TOP-Hotel de 3 estrellas, excelente ubicación, 80 habitaciones dobles, gran piscina y muchos extras

07590 Cala Ratjada (España), Hotel - Se vende

CCC-Ref.: A-0039



Superficie total aprox.: 2.971 m² - Precio de venta: 6.500.000 EUR



TOP-Hotel de 3 estrellas, excelente ubicación, 80 habitaciones dobles, gran piscina y muchos extras

CCC-Ref.	A-0039
Tipos de inmueble	Hospitality, Hotel
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	3
Superficie total aprox.	2.971 m ²
Superficie de restauración aprox.	2.800 m ²
Terreno aprox.	1.425 m ²
Camas	160
Principal fuente de energía	Gasoil
Año de construcción	1967
Última modernización	2020
Estado	Parcialmente renovado / totalmente renovado
Disponible a partir	según acuerdo
Total de plazas de aparcamiento	7
Amueblado	si
Superficie	Zona dentro del pueblo
Alrededores	Farmacia, Centro médico, Parada de bus, Comercios, Gimnasio, Puerto, Hoteles, Cerca del mar, Cerca de la playa, Complejo residencial
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Ascensor, Bañera, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Terraza para clientes, Trastero
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor
Precio de venta	6.500.000 EUR

Descripción del objeto

Invierta en seguridad y crecimiento. Cala Ratjada es desde hace décadas una localidad turística muy popular para jóvenes y mayores, familias y grupos, amantes del sol y deportistas, con un atractivo ambiente, maravillosas bahías, fantásticas playas de arena, sombreados pinares, un pintoresco puerto, restaurantes de primera clase, boutiques y varias discotecas. Cuatro campos de golf bien mantenidos y populares en un radio de unos 10 km, así como varios deportes acuáticos, también atraen a los viajeros durante todo el año.

Este notable complejo hotelero, bien establecido y con potencial, guarda algunas sorpresas muy positivas. Acogedor y luminoso, muy bien cuidado, completamente renovado en 2020, en una ubicación céntrica pero tranquila y a sólo unos 500 m del mar o del encantador puerto con su ambiente mediterráneo... estas son las primeras impresiones positivas que conquistan inmediatamente a todos los visitantes. Pero eso no es todo. Los inversores se sorprenderán por las numerosas combinaciones posibles con otras propiedades interesantes en las inmediaciones, que combinan este hotel en un complejo único y rentable.

Este hotel de categoría tres estrellas, bien mantenido, cuenta con 80 cómodas habitaciones dobles con baño, algunas diseñadas como master suites o suites, la mayoría con vistas a la piscina. Cada habitación está equipada con wifi gratuito, televisión por satélite, minibar, caja fuerte, aire acondicionado y secador de pelo. Dos de las habitaciones no tienen barreras y tienen acceso directo a la terraza y a la piscina. La zona de entrada con la recepción y los salones contiguos tienen azulejos brillantes, el mobiliario es discreto y acogedor. La funcionalidad y el diseño van aquí mano en mano. Un amplio comedor, en parte con vistas a la piscina, un bar-salón así como grupos de asientos esperan al visitante. Una gran terraza para tomar el sol alrededor de la piscina es una interesante alternativa a la cercana playa de arena.

Una cocina profesional, lavaderos con lavadoras industriales de última generación y una secadora industrial, así como modernas instalaciones técnicas, llaman la atención.

Unos 10 operadores turísticos nacionales y extranjeros llevan años trabajando con éxito con este hotel, que tiene una tasa de ocupación del 80-90% y clientes habituales desde hace tiempo.

El precio de venta es de 6.500.000,- euros.

Además, la oferta puede completarse con otras 3 propiedades más, como se indica a continuación:

1. chalet: aire acondicionado c/f; cocina con electrodomésticos; licencia de alquiler.
2. edificio en proyección: 5 apartamentos (cada uno con 3 dormitorios, baño y gran salón); ya hay una excavación para la piscina; se dispone de licencia de obras.
3. Supermercado completamente renovado en 2020 con bar (10 plazas en el interior) y pequeña terraza exterior con 6 plazas; aire acondicionado; frigoríficos y mostradores.

Precio total de venta 10.500.000,- Euros

Equipamiento

Red pública de electricidad y agua; sistema de alcantarillado (esto se aplica también a todos los demás edificios); aire acondicionado, agua caliente vía caldera de gasoil; recepción; ascensores; comedor; cocina equipada profesionalmente y cámaras frigoríficas; habitaciones con lavadoras y secadoras industriales; trasteros; piscina; terraza solárium; cada habitación dispone de wifi gratuito,

TV por satélite, minibar, caja fuerte, aire acondicionado, secador de pelo, balcón o terraza; hotel renovado en 2020; las instalaciones del hotel son aptas para su uso durante todo el año.

Gimnasio climatizado con duchas e instalaciones sanitarias (de alquiler); gratuito para los clientes del hotel; aparcamiento cubierto (de alquiler), sólo para los huéspedes del hotel y de pago.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

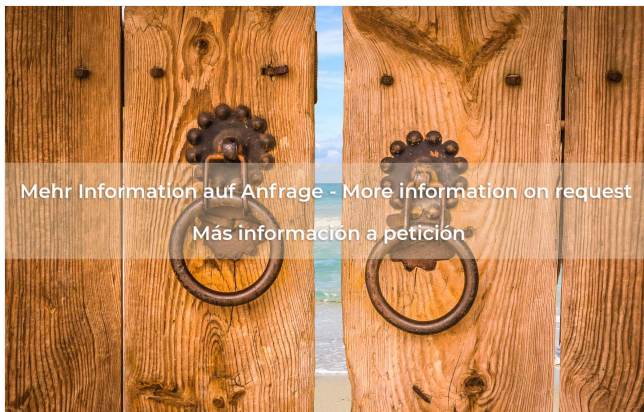
Certificado energético

Certificado energético

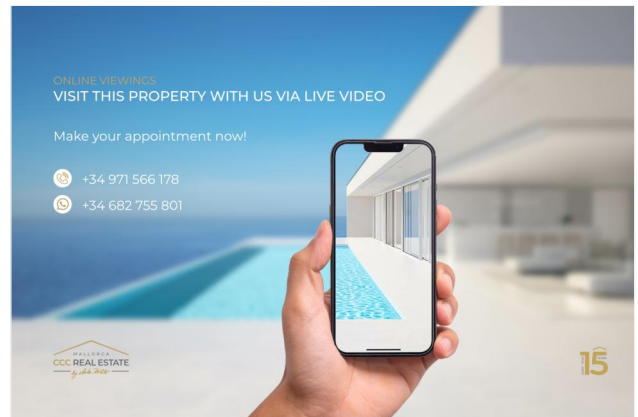
Se pondrá a disposición durante la visita

Ubicación

El hotel, al igual que el resto de los establecimientos, está estratégicamente situado en una excelente posición, a unos 500 m del mar y del pintoresco puerto, pero en una zona bastante tranquila. Desde aquí se puede ir andando a los numerosos y atractivos destinos que ofrece Cala Ratjada. La popular zona peatonal con todas sus tentadoras tiendas y bares, los fantásticos restaurantes que rodean el puerto, los numerosos pubs, cervecerías y discotecas y, por último, pero no por ello menos importante, el maravilloso paseo marítimo que se extiende hasta la hermosa bahía de Son Moll, son imanes vacacionales por excelencia. Sin olvidar las carismáticas calas de Cala Lliteras y Cala Agulla, donde las aguas cristalinas y las playas de arena fina están garantizadas. Los deportistas de todo tipo pueden ejercer su pasión en Cala Ratjada y sus alrededores: el ciclismo, el senderismo, la práctica del tenis, la natación, el buceo, la vela, el esquí acuático, la equitación y el golf no son un problema aquí. La naturaleza en gran parte intacta, los magníficos bosques de pinos, las onduladas colinas de hoja perenne y las aventuradas costas rocosas forman un maravilloso contraste con el mar azul.



Mas información a petición



Visita via videollamada