

## Traspaso: Bar/cafetería bien gestionada y con clase en Cala Ratjada

07590 Cala Ratjada (España), Bar - Se alquila

CCC-Ref.: Y-0035



Alquiler sin gastos adicionales: 1.420,00 EUR



## Traspaso: Bar/cafetería bien gestionada y con clase en Cala Ratjada

CCC-Ref.	Y-0035
Tipos de inmueble	Bar, Hospitality
Dirección	07590 Cala Ratjada Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie de restauración aprox.	340 m <sup>2</sup>
Terreno aprox.	260 m <sup>2</sup>
Balcones	1
Última modernización	2015
Estado	como nuevo
Equipamiento	de lujo
Disponible a partir	según acuerdo
Equipamiento / Características	Ascensor, Balcón, Garten/Gartennutzung, Suelo de baldosas, Trastero
Comisión por arrendamiento (Comercial)	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor.
Alquiler sin gastos adicionales	1.420,00 EUR

## Descripción del objeto

Agasaje a sus invitados con deliciosos cócteles o copas en un elegante ambiente al aire libre. El negocio se ha beneficiado de los huéspedes locales y turistas durante muchos años y se puede ampliar si es necesario. En un ambiente privado digno, el negocio ofrece oficialmente espacio para 163 huéspedes en una buena ubicación cerca del centro de la ciudad. Este lugar de moda cuenta con un equipamiento especial que le confiere un ambiente exclusivo. (Para mantener la discreción, nos abstenemos de ofrecer una descripción más detallada y de publicar fotos. Infórmese sobre la oferta durante una visita).

El precio del Traspaso es de 400.000 euros.

El alquiler es de unos 1.420 euros/mes, los cuales habría que pagar mensualmente.

El contrato de arrendamiento tiene una duración de otros 7 años y es renovable.

Costes adicionales bajos.

Posibilidad de funcionamiento durante todo el año.

## Equipamiento

Dispone de todas las licencias válidas como bar/cafetería. Aseos de señoras, caballeros y personal, almacén. Todo el equipamiento del local, incluidos los asientos, la decoración, el equipamiento del mostrador, etc., está disponible y se traspasa para que se pueda empezar a operar inmediatamente por cuenta propia.

## Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: [contact@ccc-real-estate.com](mailto:contact@ccc-real-estate.com)

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en [www.ccc-real-estate.com](http://www.ccc-real-estate.com)

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.



© Canaima Concept & Consulting, S.L.

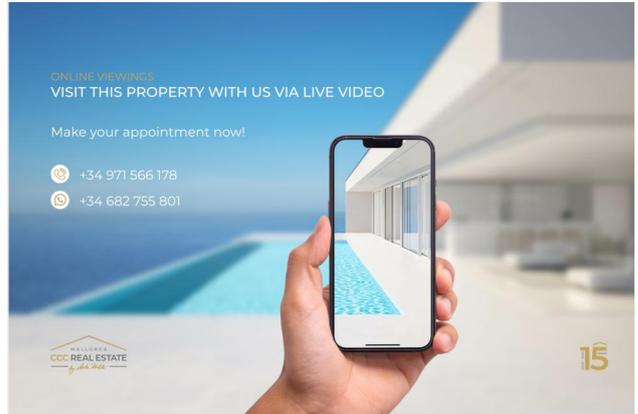


## Ubicación

Cala Ratjada es un punto de interés para los turistas alemanes y residentes principalmente. Aquí es donde la gente vive, se relaja en la playa, sale, bebe y come, tanto durante las vacaciones como durante las estancias más prolongadas en su propia propiedad.

Cala Ratjada es conocido por su gastronomía de calidad y su cálida hospitalidad. Además, el pueblo ofrece un entorno natural único y de gran belleza tanto en el paseo marítimo como en las fantásticas playas, además de una amplia oferta de ocio y vida nocturna.

Muchos empresarios europeos han reconocido el potencial de Cala Ratjada y están invirtiendo en sus propios negocios con muy buenas oportunidades de facturación y rentabilidad.



Visita via videollamada