

Un retiro tranquilo: Casa de campo con vistas lejanas al mar y piscina

07530 Sant Llorenç des Cardassar (España), Casa de campo - Se vende

CCC-Ref.: J-0037



Superficie habitable aprox.: 261 m² - Habitaciones: 5 - Precio de venta: 1.790.000
EUR



Un retiro tranquilo: Casa de campo con vistas lejanas al mar y piscina

CCC-Ref.	J-0037
Tipos de inmueble	Casa, Casa de campo
Dirección	07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca España
Plantas de la casa	2
Superficie habitable aprox.	261 m ²
Superficie útil aprox.	424 m ²
Terreno aprox.	16.412 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Balcones	1
Terrazas	2
Mascotas	permitido
Tipo de calefacción	Calefacción centralizada
Principal fuente de energía	Gas
Año de construcción	1975
Estado	como nuevo
Disponible a partir	Segun Acuerdo
Amueblado	parcialmente amueblado
Vista	Vista de la al mar
Superficie	Zona de (casas de) campo
Equipamiento / Características	Aire acondicionado, Balcón, Bañera, Baño con luz natural, Chimenea, Cocina amueblada, Ducha, Garten/Gartennutzung, Piscina, Suelo de terracota, Terraza, WC para invitados
Comisión del comprador	Cuando se concluye un contrato, la comisión la pagará el vendedor



Precio de venta

1.790.000 EUR

Descripción del objeto

Situado en una parcela de aprox. 16.412m², esta finca con aprox. 261m² de espacio habitable ofrece un oasis de tranquilidad. Con el telón de fondo de hermosas vistas lejanas al mar, esta propiedad ofrece el epítome de un ambiente de vida mallorquina con altos estándares. La casa cuenta con tres amplios dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Los dos elegantes cuartos de baño con accesorios y acabados de alta calidad ofrecen comodidad y estilo al mismo tiempo.

Al entrar en la casa, le recibe una cocina abierta de estilo rústico que combina con estilo funcionalidad y atractivo visual. La cocina desemboca en el espacioso salón-comedor, inundado de luz natural y decorado con gusto.

En el exterior, la piscina de agua cristalina le espera y le invita a relajarse y descansar en los días cálidos. Las dos zonas de comedor al aire libre ofrecen espacio para un acogedor brunch o una velada bajo las estrellas.

También hay una sala de estar, TV o lectura con vistas lejanas al mar. Esta propiedad no sólo ofrece un lugar para vivir, sino un estilo de vida definido por el confort y la belleza natural del paisaje. Con su espaciosa distribución, comodidades clásicas y vistas panorámicas, ofrece una oportunidad inigualable para disfrutar de lo mejor de la vida en Mallorca.

Equipamiento

Conexión pública de electricidad y agua; cisterna (50.000L); pozo (profundidad 165m; sistema de riego del jardín; agua caliente mediante caldera de gas; calefacción central; sistema de descalcificación; fosa séptica; conexión para SAT-TV, internet y teléfono; suelos de terracota; ventanas de madera con doble acristalamiento; persianas de madera verde oscuro; 2 cuartos de baño (1 cuarto de baño en suite con ducha); 1 cocina equipada con frigorífico combi, encimera de gas y horno; 3 armarios empotrados (dormitorios); piscina de cloro (12x4,5x1,55); ducha exterior; plazas de aparcamiento exteriores; parcialmente amueblado.

Otros

Términos, condiciones y cláusula de responsabilidad:

Por favor, comprenda que solo encontrará la dirección exacta durante la visita.

La propiedad puede visitarse con cita previa:

Teléfono: +34 971 566 178

Móvil: +34 682 755 801 (también WhatsApp)

Correo electrónico: contact@ccc-real-estate.com

Horario de la oficina:

Lunes - Jueves: 10:00 - 18:30 h

Viernes: 10:00 - 17:00 h

Consultas fuera de horario de apertura, con cita previa.

Más ofertas interesantes en www.ccc-real-estate.com

Toda la información se basa exclusivamente en la información que nos proporciona el propietario / empresa constructora. Canaima Concept & Consulting, S.L. (CCC REAL ESTATE) no garantiza la integridad, exactitud y actualidad de esta información. Reservado el derecho a error y venta previa.

En España, los gastos de adquisición de una propiedad (impuesto de transferencia de bienes inmuebles / posible IVA, honorarios notariales, honorarios de liquidación y gastos de registro de la propiedad) recaen sobre el comprador. La comisión de la agencia inmobiliaria corre a cuenta del vendedor.

© Canaima Concept & Consulting, S.L.

Certificado energético

Año de construcción	1975
Fuente de energía primaria	Gas
Consumo de energía	41,90 kWh/(m ² ·a)
Emisiones CO2	189,00 kg CO2/(m ² ·a)
Calificación energética	E



Ubicación

La propiedad está situada en una tranquila zona de finca en el municipio de Sant Llorenç des Cardassar en el noreste de la isla. Aquí se está lejos del bullicio turístico y se puede disfrutar de la tranquilidad del campo. Los pueblos circundantes de Son Servera y Sant Llorenç están a unos 4-10 km y ofrecen una infraestructura para todo el año con un centro médico, escuelas, tiendas, restaurantes y bares, así como todo lo necesario para sus necesidades diarias. Las ciudades costeras de Porto Cristo, Sa Coma y Cala Millor también están a poca distancia y ofrecen hermosas playas de arena y mar azul turquesa, así como la oportunidad de pasear por uno de los paseos del puerto mediterráneo.



Frente de la casa



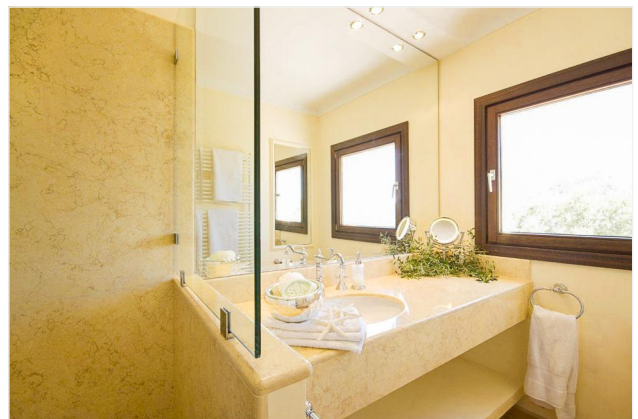
Dormitorio 1 con...



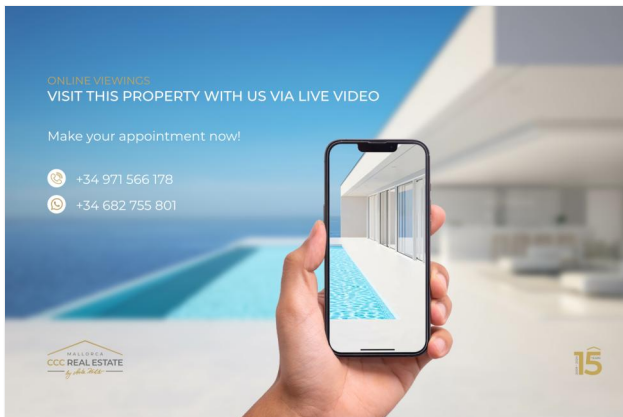
...baño en suite



Dormitorio 2



Baño 2



Visita via videollamada



Dormitorio 3



Piscina con mucho...



...espacio para relajarse...



...y vistas lejanas al mar

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA L-0023		Cósumo de energía kw h / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			41,9
F		189,0	
G	menos eficiente		